



Información Registral expedida por

RICARDO FRANCISCO SIFRE PUIG

Registrador de la Propiedad de ALHAMA DE MURCIA

correspondiente a la solicitud formulada por

INFRAESTRUCTURAS TERRESTRES S.A

con DNI/CIF: A30300818

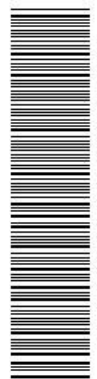
Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones.

Identificador de la solicitud:M18HF40Z

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:20268



782140CB580C9187698660C905FBD69EE

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con lo servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE

ALHAMA DE MURCIA

Ricardo Francisco Sifre Puig D.N.I./N.I.F. 20.398.703-A
Registrador Titular

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Alhama De Murcia a 10 de Febrero de 2.009

DATOS DE INSCRIPCION

INSCRIPCION Tomo: 1994 Libro: 586 Folio: 29 Finca 2/ 20268

DESCRIPCION

RUSTICA: Tierra de secano en blanco, parte inculca y parte con higueras, olivos, almendros y algarrobos, en término de Alhama de Murcia, partido de Las Cañadas, conocida por el Casón y Casoncico y también Casa el Cura, su cabida treinta y cinco hectáreas, ochenta y ocho áreas, y setenta y ocho centiáreas. Dentro de dicha superficie existen dos casas-cuevas, dos aljibes y pozo. Linda: Norte, Antonio Artero Díaz; Oeste, Purificación Girarda; Sur, herederos de Diego Vivancos; Este, finca del Casón de Don José Belchí Castaño.

IDUFIR: 30034000117155

TITULARIDAD

I.-	TITULAR	CONYUGE
APELLIDOS:	GOMEZ ARAGON	GARRIDO MARTIN
NOMBRE:	ANTONIO	TERESA
N.I.F.:	27474713V	
ESTADO CIVIL:	CASADO	

II.-	DERECHO
CLASE:	PLENO DOMINIO
PARTICIPACION:	6,333%
REGIMEN:	GANANCIALES
CARACTER ADQ.:	PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL
TITULO:	COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON ANTONIO IZQUIERDO ROZALÉN, MURCIA
 ESCRITURA DE FECHA: 25/02/05NºPROTOCOLO: 673 DE FECHA: 25/02/05
 INSCRIPCION: 5ª TOMO: 1.994 LIBRO: 586 FOLIO: 28 FECHA: 28/06/05

I.-	TITULAR	CONYUGE
APELLIDOS:	GOMEZ ARAGON	ARTIGA BERNAL
NOMBRE:	ROSA ANA	RICARDO
N.I.F.:	27452590C	
ESTADO CIVIL:	CASADO	

II.-	DERECHO
CLASE:	PLENO DOMINIO
PARTICIPACION:	6,333%
REGIMEN:	GANANCIALES
CARACTER ADQ.:	PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL
TITULO:	COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON ANTONIO IZQUIERDO ROZALÉN, MURCIA

ESCRITURA DE FECHA: 25/02/05NºPROTOCOLO: 673 DE FECHA: 25/02/05
 INSCRIPCION: 5ª TOMO: 1.994 LIBRO: 586 FOLIO: 28 FECHA: 28/06/05

I.- TITULAR CONYUGE
 APELLIDOS: GOMEZ ARAGON MASSAGUER FUENTES
 NOMBRE: MARIA ANGELES JOSE
 N.I.F. 22481694E
 ESTADO CIVIL: CASADO

II.- DERECHO
 CLASE: PLENO DOMINIO
 PARTICIPACION: 6,333%
 REGIMEN: GANANCIALES
 CARACTER ADQ.: PRESUNTIVAMENTE GANANCIAL
 TITULO: COMPRAVENTA

AUTORIZANTE: DON ANTONIO IZQUIERDO ROZALÉN, MURCIA
 ESCRITURA DE FECHA: 25/02/05NºPROTOCOLO: 673 DE FECHA: 25/02/05
 INSCRIPCION: 5ª TOMO: 1.994 LIBRO: 586 FOLIO: 28 FECHA: 28/06/05

I.- TITULAR
 APELLIDOS: ALHAMA CAÑADA REAL S.L.
 C.I.F. B73396566

II.- DERECHO
 CLASE: PLENO DOMINIO
 PARTICIPACION: 54%
 TITULO: CONSTITUCION SOCIEDAD

AUTORIZANTE: JOSE PRIETO GARCIA, MURCIA
 ESCRITURA DE FECHA: 30/09/05NºPROTOCOLO: 2007 DE FECHA: 30/09/05
 INSCRIPCION: 6ª TOMO: 1.994 LIBRO: 586 FOLIO: 28 FECHA: 14/02/06

I.- TITULAR
 APELLIDOS: COMPAÑIA AGRICOLA CAÑARICO S
 C.I.F. B30555627

II.- DERECHO
 CLASE: PLENO DOMINIO
 PARTICIPACION: VEINTISIETE POR CIENTO
 TITULO: APORTACION A SOCIEDAD

AUTORIZANTE: CLAVEL ESCRIBANO, FRANCISCO JAVIER, MURCIA
 ESCRITURA DE FECHA: 28/04/06NºPROTOCOLO: 1478 DE FECHA: 28/04/06
 INSCRIPCION: 8ª TOMO: 1.994 LIBRO: 586 FOLIO: 29 FECHA: 03/10/08

CARGAS VIGENTES A SALVO AFECCIONES FISCALES

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO CREDITO AGRICOLA SA
 PARTICIPACION: TOTALIDAD
 CAPITAL PRINCIPAL: 12.020,24 EUROS
 INTER.ORDINAR.ANUAL: 4.808,1 EUROS MESES: 60
 COSTAS / GASTOS: 1.202,02 EUROS
 RESPONDIENDO POR: 18.030,36 EUROS
 PLAZO: 24 MESES VENCIMIENTO: 5 de Julio de 1.988

AUTORIDAD: JULIAN DAVILA GARCIA, MADRID
 PROCEDIMIENTO: 0/0 DE FECHA: 15/10/76
 INSCRIPCION: 3ª TOMO: 990 LIBRO: 299 FOLIO: 202 FECHA: 01/12/76

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Alhama De Murcia a 10 de Febrero de 2.009.

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,01 Euros MINUTA Nº:
 Número de Arancel: 4.f

ADVERTENCIA

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley

Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.