



	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES LOCALES		EQUIPAMIENTOS LOCALES		ZONAS VERDES PRIVADAS		INFRAESTRUCTURAS		RESIDENCIAL		MIXTO	
UA1	SGC-1	37.808,91	SGEV-1	18.028,11	SEDE-1	5.760,85	EV-1	6.194,07	DE-1	54.156,16	BVP-1	6.845,85	INF-1	7.440,56	R-1	39.006,06	C-1	21.638,80
	SGC-2	41.941,08	SGEV-2	5.727,80	SEDE-2	14.808,87	EV-2	1.670,49	DE-2	10.333,20	BVP-2	6.885,05	INF-2	28.194,36	R-2	57.982,73	C-2	11.826,18
	SGC-3	16.716,59	SGEV-3	6.620,42			EV-3	8.764,27			BVP-3	6.845,85			R-3	56.290,12	C-3	8.186,08
			SGEV-4	20.760,44			EV-4	1.995,99			BVP-4	2.307,31			R-4	73.512,82	C-4	12.251,48
							EV-5	9.719,27			BVP-5	2.307,31			R-5	119.850,57	C-5	6.406,15
							EV-6	7.000,49			BVP-6	6.885,05			R-6	142.466,22	C-6	3.712,07
							EV-7	5.239,47			BVP-7	6.845,85			R-7	38.016,45		
							EV-8	8.082,63			BVP-8	6.885,05			R-8	59.486,74		
							EV-9	15.291,83			BVP-9	6.845,85			R-9	11.275,16		
											BVP-10	6.598,93			R-10	21.214,48		
										BVP-11	2.307,11			R-11	42.156,09			
										BVP-12	5.827,51			R-12	27.208,49			
										BVP-13	8.057,16			R-13	42.767,55			
										BVP-14	26.400,30			R-14	86.752,32			
										BVP-19	2.307,31			R-18	6.396,42			
										BVP-20	2.307,31							
										BVP-21	2.307,31							
SUMA	96.466,58	51.166,77	20.569,72	64.018,51	64.488,36	108.766,11	35.634,92	824.359,92	64.020,76									
UA2			SGEV-5	16.753,90	SEDE-3	2.588,50	EV-10	13.126,47	DE-3	12.639,08	BVP-15	29.217,35			R-15	23.176,85	C-7	4.211,19
										BVP-16	2.307,33			R-16	87.393,95			
										BVP-17	4.761,15			R-17	66.429,72			
										BVP-18	9.329,72							
SUMA	-	16.753,90	2.588,50	13.126,47	12.639,08	45.614,95	-	176.999,52	4.211,19									
TOTAL	96.466,58	67.920,67	23.158,22	77.144,98	77.127,44	154.380,66	35.634,92	1.001.359,44	68.231,95									
													INDICE EDIF. PARCELA NETA=	0,317504547				
													EDIFICABILIDAD TOTAL=	317.936,18				
													SUMA EDIFICABILIDAD TOTAL=	339.600,13				

APARCAMIENTOS	B=2,20	B=0,20	TOTAL
PARK-1	340	10	350
PARK-2	531	14	545
PARK-3	336	8	344
PARK-4	417	10	427
PARK-5	216		216
PARK-6	376	10	386
PARK-7	297	9	306
PARK-8	86		86
PARK-9	362	8	370
PARK-10	101		101
PARK-11	88		88
PARK-12	32		32
PARK-13	76		76
PARK-14	123		123
PARK-15	84		84
TOTAL	3462	69	3531
NUMERO MINIMO	3327	68	3395

EDIFICABILIDAD NETA=	339.600,13	
INDICE EDIF. PARCELA NETA	0,317504547	
SUELO TOTAL UA1		1.436.878,24
SUELO TOTAL UA2		293.092,51
EDIFICABILIDAD TOTAL UA1		282.064,91
EDIFICABILIDAD TOTAL UA2		57.535,22
SUELO LUCRATIVO UA1		888.300,68
SUELO LUCRATIVO UA2		181.210,71
% SUELO LUCRATIVO TOTAL		0,618271373
SUP. SUELO UA1 PROPORCIONAL		1.436.878,24
SUP. SUELO UA2 PROPORCIONAL		293.092,51
SUELO TOTAL DELIMITACION		1.729.970,75

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (sistema general) SGEV
- ZONA VERDE PUBLICA (sistema local) EV
- ZONA VERDE PRIVADA (sistema local) EVP
- EQUIPAMIENTOS (sistema general) SGDE
- EQUIPAMIENTOS (sistema local) DE
- COMERCIAL - RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL
- INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION
- CARRIL BICI

**PROMOTOR:**  
LA ERMITA RESORT S.L. Y OTROS

**SITUACION:** MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ERMITA"  
ALHAMA DE MURCIA

**PLANO DE:** ORDENACION Y ZONIFICACION

**ARQUITECTO:** JUAN LEAL BARCELO

FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	SUSTITUYE: Nº PLANO Y FECHA:	EXPIE:
JULIO-2009	1/1.000	P-1.4	-	49/08