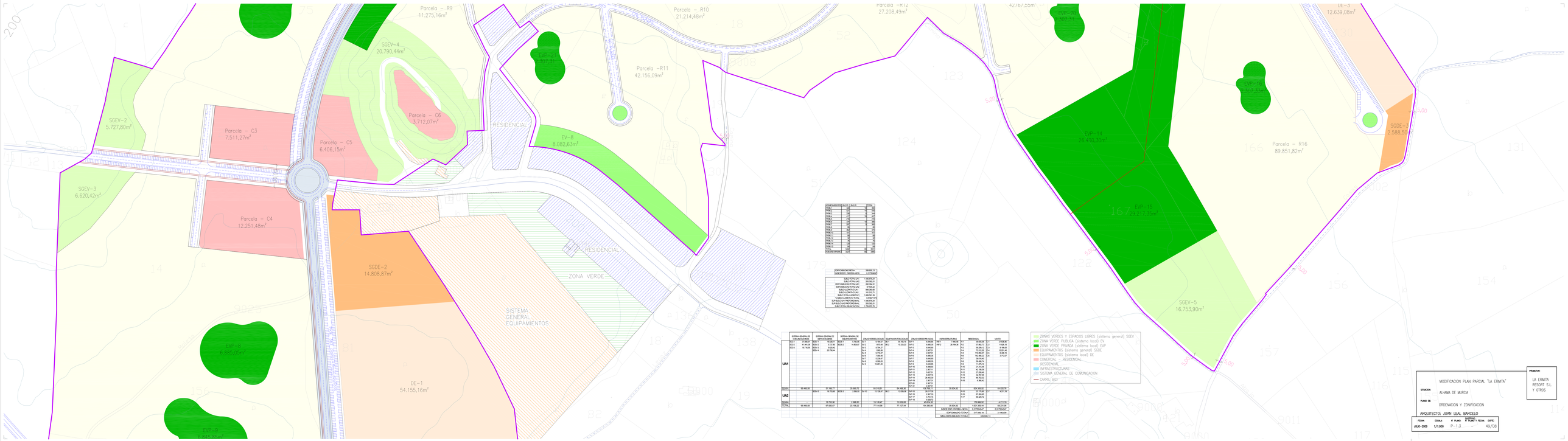

ZONAS VERDES (m2)	EV	SGEV	TOTAL
NUM. 1	0	5.727	5.727
NUM. 2	0	6.620	6.620
NUM. 3	0	20.790	20.790
NUM. 4	8.082	0	8.082
NUM. 5	0	16.753	16.753
NUM. 6	0	89.851	89.851
NUM. 7	0	54.155	54.155
NUM. 8	0	6.880	6.880
NUM. 9	0	6.845	6.845
NUM. 10	0	4.307	4.307
NUM. 11	0	4.307	4.307
NUM. 12	0	4.307	4.307
NUM. 13	0	4.307	4.307
NUM. 14	0	4.307	4.307
NUM. 15	0	4.307	4.307
NUM. 16	0	4.307	4.307
NUM. 17	0	4.307	4.307
NUM. 18	0	4.307	4.307
NUM. 19	0	4.307	4.307
NUM. 20	0	4.307	4.307
NUM. 21	0	4.307	4.307
NUM. 22	0	4.307	4.307
TOTAL	8082	268	350
SUPERFICIE	2016	66	87

ESPONJAMIENTO NETO=	139.456,12
INDICE EDIF. PARCELA NETA=	0,37756m²/m²

SUELO TOTAL (m²)	1.845.874,24
SUELO TOTAL (m²)	250.582,31
EDIFICABILIDAD TOTAL (m²)	697.000,00
ESPONJAMIENTO TOTAL (m²)	101.636,20
SUELO LUCRATIVO (m²)	595.363,80
SUELO NO LUCRATIVO (m²)	1.250.510,44
SUELO TOTAL LUCRATIVO	1.845.874,24
SUELO TOTAL NO LUCRATIVO	1.250.510,44
SUPERFICIE LUCRATIVA PROPORCIONAL	1.845.874,24
SUPERFICIE NO LUCRATIVA PROPORCIONAL	250.582,31
SUELO TOTAL DESINTEGRACION	1.720.291,75

	SISTEMA GENERAL DE COMunicaciones		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES LOCALES		EQUIPAMIENTOS LOCALES		ZONAS VERDES PRIVADAS		INFRAESTRUCTURAS		RESIDENCIAL		MIXTO	
UA1	SIC-1	27.808,90	SEV-1	16.026,71	SGE-1	5.790,98	ZV-1	6.156,27	CR-1	34.195,18	EVP-1	4.945,65	INF-1	7.448,36	R-1	34.995,35	C-1	21.028,50
	SIC-2	6.620,42	SEV-2	5.727,80	SGE-2	14.808,87	ZV-2	4.307,31	CR-2	15.035,34	EVP-2	4.945,65	INF-2	26.164,74	R-2	34.995,35	C-2	21.028,50
	SIC-3	16.776,56	SEV-3	6.620,42			ZV-3	4.784,27			EVP-3	4.945,65			R-3	34.208,12	C-3	6.189,58
			SEV-4	20.790,44			ZV-4	1.965,58			EVP-4	2.307,31			R-4	73.012,50	C-4	10.281,48
							ZV-5	7.000,00			EVP-5	4.945,65			R-5	73.012,50	C-5	10.281,48
							ZV-6	7.000,00			EVP-6	4.945,65			R-6	146.486,32	C-6	3.712,07
							ZV-7	5.235,47			EVP-7	4.945,65			R-7	36.016,45		
							ZV-8	8.082,83			EVP-8	4.945,65			R-8	36.016,45		
							ZV-9	10.281,63			EVP-9	4.945,65			R-9	11.275,16		
											EVP-10	4.945,65			R-10	21.214,48		
											EVP-11	4.945,65			R-11	42.156,09		
											EVP-12	4.945,65			R-12	27.208,49		
											EVP-13	4.945,65			R-13	42.767,00		
											EVP-14	26.400,30			R-14	42.767,00		
											EVP-15	29.217,35			R-15	42.767,00		
											EVP-16	4.307,33			R-16	89.851,82		
											EVP-17	4.307,33						
SUMA	50.205,52		51.185,77		20.599,72		50.232,57		64.666,52		198.967,57		33.612,10		524.330,02		54.525,76	
UA2			SEV-5	16.753,90	SGE-3	2.588,50	SV-10	12.639,47	CR-3	10.000,00	EVP-18	4.307,33			R-17	23.176,28	C-7	4.270,56
											EVP-19	2.307,33			R-18	87.360,95		
											EVP-20	4.307,31			R-19	49.424,15		
											EVP-21	2.307,31						
SUMA			16.753,90		2.588,50		12.639,47		10.000,00		43.573,78				159.961,38		4.270,56	
TOTAL	50.205,52		67.939,67		23.188,22		62.872,04		74.666,52		242.541,35		33.612,10		684.291,40		58.796,32	

INDICE EDIF. PARCELA NETA=	0,37756m²/m²
INDICE EDIF. PARCELA BRUTA=	0,37756m²/m²
SUMA ESPONJAMIENTOS TOTAL=	139.456,12

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (sistema general) SGEV
- ZONA VERDE PUBLICA (sistema local) EV
- ZONA VERDE PRIVADA (sistema local) EVP
- EQUIPAMIENTOS (sistema general) SGDE
- EQUIPAMIENTOS (sistema local) DE
- COMERCIAL – RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL
- INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION
- CARRIL BICI

SITUACION:	MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ERMITA"
	ALHAMA DE MURCIA
PLANO DE:	ORDENACION Y ZONIFICACION

PROMOTOR: LA ERMITA RESORT S.L. Y OTROS

ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO

FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	SITUACION Nº PLANO Y FECHA:	EXPTE:
JULIO-2008	1/1.000	P-1.3	–	49/08