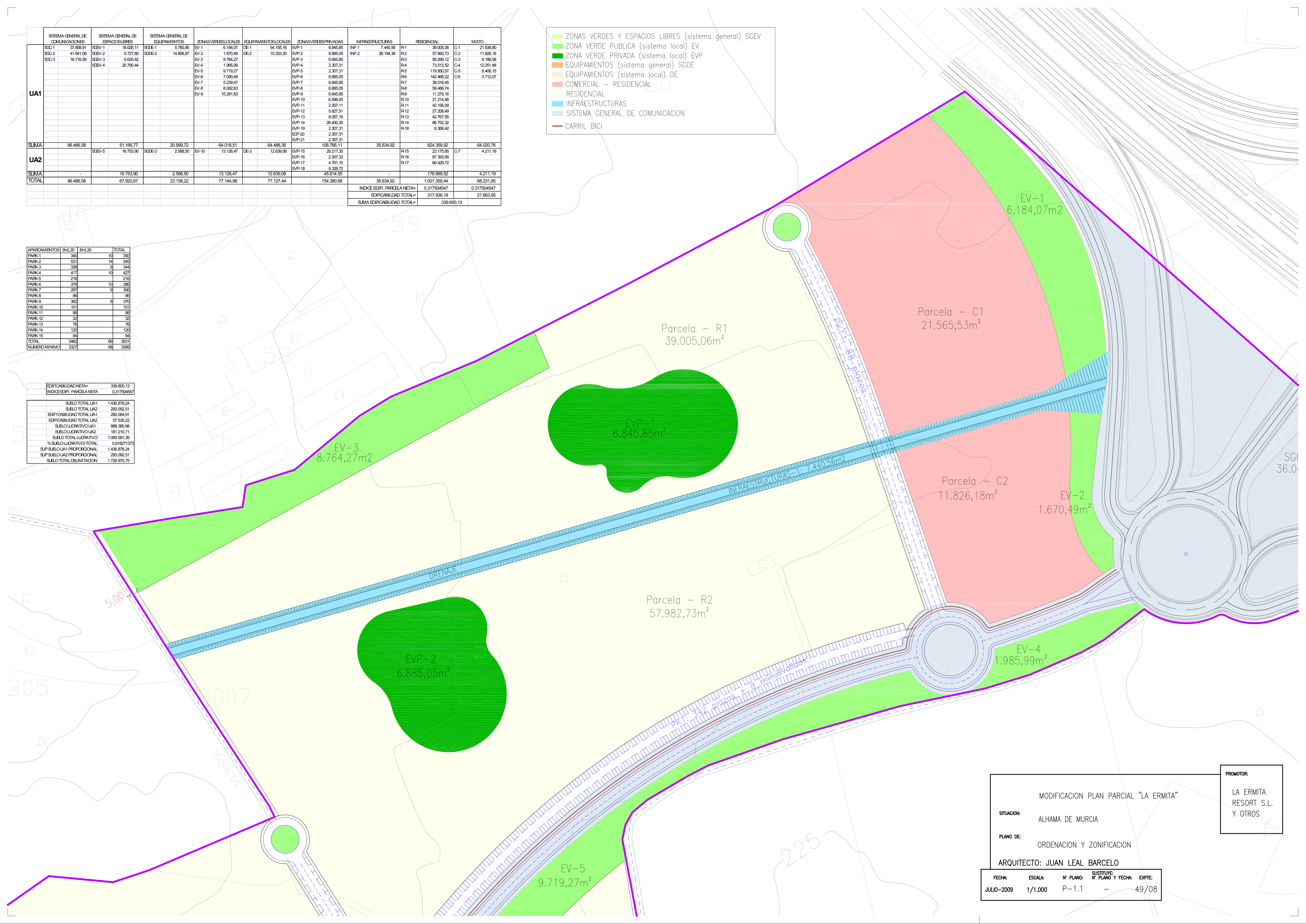


	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES LOCALES			EQUIPAMIENTOS LOCALES		ZONAS VERDES PRIVADAS			INFRAESTRUCTURAS		RESIDENCIAL			MIXTO	
UA1	SGC-1	37.808,91	SGEV-1	18.028,11	SEDE-1	5.700,85	EV-1	6.184,07	DE-1	54.155,16	BVP-1	6.845,85	INF-1	7.440,56	R-1	30.035,06	G-1	21.638,80			
	SGC-2	41.941,08	SGEV-2	5.727,80	SEDE-2	14.808,87	EV-2	1.670,49	DE-2	10.333,20	BVP-2	6.885,05	INF-2	28.194,36	R-2	57.982,73	G-2	11.826,18			
	SGC-3	16.716,59	SGEV-3	6.620,44			EV-3	8.764,27			BVP-3	6.845,85			R-3	56.296,12	G-3	8.186,08			
			SGEV-4	20.790,44			EV-4	1.965,99			BVP-4	2.307,31			R-4	73.512,52	G-4	12.251,48			
							EV-5	9.719,27			BVP-5	2.307,31			R-5	119.950,57	G-5	6.406,15			
							EV-6	7.000,49			BVP-6	6.885,05			R-6	142.498,22	G-6	3.712,07			
							EV-7	5.239,47			BVP-7	6.845,85			R-7	38.016,45					
							EV-8	8.062,63			BVP-8	6.885,05			R-8	59.486,74					
							EV-9	15.281,83			BVP-9	6.845,85			R-9	11.275,16					
SUMA	96.466,58		51.166,77		20.569,72		64.018,51			64.488,36		108.766,11		35.634,92		824.359,92		64.020,76			
UA2			SGEV-5	16.753,90	SEDE-3	2.588,50	EV-10	13.126,47	DE-3	12.639,08	BVP-15	29.217,35			R-15	23.175,85	G-7	4.211,19			
										BVP-16	2.307,33			R-16	87.363,95						
										BVP-17	4.761,15			R-17	66.429,72						
										BVP-18	9.328,72										
SUMA	-		16.753,90		2.588,50	13.126,47			12.639,08		45.614,55		-		176.999,52		4.211,19				
TOTAL	96.466,58		67.920,67		23.158,22	77.144,98			77.127,44		154.380,66		35.634,92		1.001.359,44		68.231,95				
																INDICE EDIF. PARCELA NETA=		0,317504547		0,317504547	
																EDIFICABILIDAD TOTAL=		317.936,18		21.663,95	
																SUMA EDIFICABILIDAD TOTAL=		339.600,13			

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (sistema general) SGEV
- ZONA VERDE PUBLICA (sistema local) EV
- ZONA VERDE PRIVADA (sistema local) EVP
- EQUIPAMIENTOS (sistema general) SGDE
- EQUIPAMIENTOS (sistema local) DE
- COMERCIAL - RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL
- INFRAESTRUCTURAS
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACION
- CARRIL BICI

APARCAMIENTOS	B-2,20	B-3,20	TOTAL
PARK-1	340	10	350
PARK-2	531	14	545
PARK-3	336	8	344
PARK-4	417	10	427
PARK-5	216		216
PARK-6	378	10	388
PARK-7	297	9	306
PARK-8	86		86
PARK-9	363	8	371
PARK-10	101		101
PARK-11	88		88
PARK-12	32		32
PARK-13	76		76
PARK-14	120		120
PARK-15	84		84
TOTAL	3462	68	3530
NUMERO MINIMO	3327	68	3395

EDIFICABILIDAD NETA=	339.600,13
INDICE EDIF. PARCELA NETA	0,317504547
SUELO TOTAL UA1	1.436.878,24
SUELO TOTAL UA2	293.092,51
EDIFICABILIDAD TOTAL UA1	282.054,91
EDIFICABILIDAD TOTAL UA2	57.535,22
SUELO LUCRATIVO UA1	888.390,68
SUELO LUCRATIVO UA2	181.210,71
SUELO TOTAL LUCRATIVO	1.069.591,39
% SUELO LUCRATIVO TOTAL	0,618271373
SUP. SUELO UA1 PROPORCIONAL	1.436.878,24
SUP. SUELO UA2 PROPORCIONAL	293.092,51
SUELO TOTAL DE LIMITACION	1.729.970,75



SITUACION:		MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ERMITA"		PROMOTOR: LA ERMITA RESORT S.L. Y OTROS
ALHAMA DE MURCIA				
ORDENACION Y ZONIFICACION				
PLANO DE:		ORDENACION Y ZONIFICACION		
ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO				
FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	SUSTITUYE:	EXPIE:
JULIO-2009	1/1.000	P-1.1	-	49/08