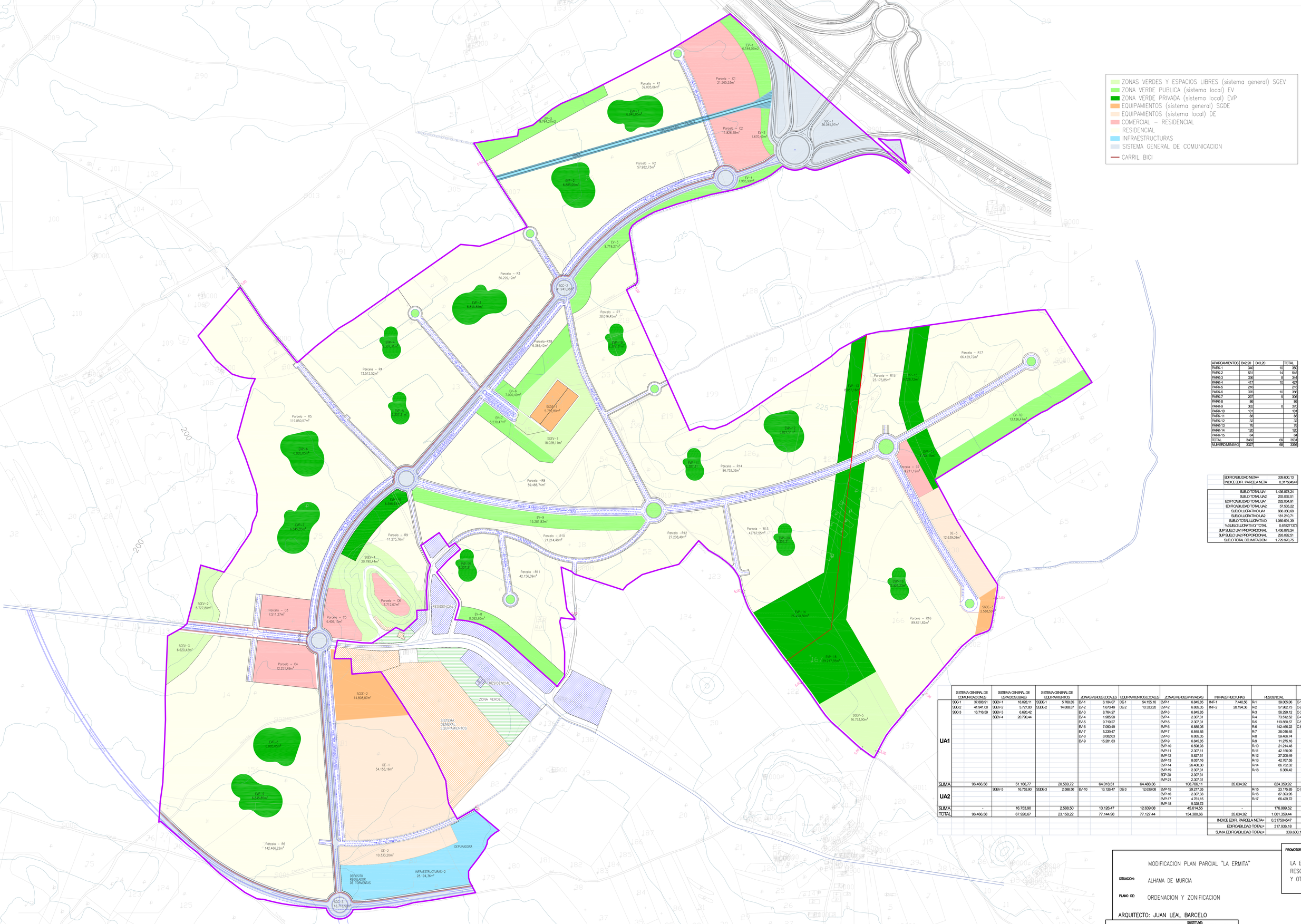

APARCAMIENTOS	B<0,20	B>0,20	TOTAL
PARK-1	340	10	350
PARK-2	531	14	545
PARK-3	336	8	344
PARK-4	417	10	427
PARK-5	216		216
PARK-6	376	10	386
PARK-7	297	9	306
PARK-8	86		86
PARK-9	362	8	370
PARK-10	101		101
PARK-11	88		88
PARK-12	32		32
PARK-13	78		78
PARK-14	120		120
PARK-15	94		94
TOTAL	3482	69	3551
NUMERO MINIMO	3327	68	3395

EDIFICABILIDAD NETA=	339.600,13
INDICE EDIF. PARCELA NETA	0,317504547

SUELO TOTAL UA1	1.436.878,24
SUELO TOTAL UA2	293.092,51
EDIFICABILIDAD TOTAL UA1	282.994,91
EDIFICABILIDAD TOTAL UA2	57.535,22
SUELO LUCRATIVO UA1	888.380,68
SUELO LUCRATIVO UA2	181.210,71
SUELO TOTAL LUCRATIVO	1.069.591,39
% SUELO LUCRATIVO TOTAL	0,618271373
SUP.SUELO UA1 PROPORCIONAL	1.436.878,24
SUP.SUELO UA2 PROPORCIONAL	293.092,51
SUELO TOTAL DELIMITACION	1.729.970,75

		SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		ZONAS VERDES LOCALES		EQUIPAMIENTOS LOCALES		ZONAS VERDES PRIVADAS		INFRAESTRUCTURAS		RESIDENCIAL		MIXTO	
UA1		SGC-1	37.906,91	SGEV-1	18.028,11	SGDE-1	5.760,85	EV-1	6.184,07	DE-1	54.155,16	EVP-1	6.845,85	INF-1	7.440,56	R1	39.005,06	C1	21.638,80
		SGC-2	41.941,08	SGEV-2	5.727,80	SGDE-2	14.808,87	EV-2	1.670,49	DE-2	10.333,20	EVP-2	6.885,05	INF-2	28.194,36	R2	57.982,73	C2	11.826,18
		SGC-3	16.716,39	SGEV-3	6.620,42			EV-3	8.764,27	DE-3	12.639,08	EVP-3	6.845,85			R3	56.299,12	C3	8.186,08
				SGEV-4	20.790,44			EV-4	1.985,99			EVP-4	2.307,31			R4	73.512,52	C4	12.251,48
								EV-5	9.719,27			EVP-5	2.307,31			R5	119.850,57	C5	6.406,15
								EV-6	7.030,49			EVP-6	6.885,05			R6	142.466,22	C6	3.712,07
								EV-7	5.239,47			EVP-7	6.845,85			R7	38.016,45		
								EV-8	8.082,63			EVP-8	6.885,05			R8	59.486,74		
								EV-9	15.281,83			EVP-9	6.845,85			R9	11.275,16		
												EVP-10	6.598,93			R10	21.214,48		
												EVP-11	2.307,11			R11	42.156,09		
												EVP-12	5.827,51			R12	27.208,49		
												EVP-13	8.057,16			R13	42.767,55		
												EVP-14	26.400,30			R14	86.752,32		
												EVP-15	29.217,35			R15	23.175,85	G7	4.211,19
UA2				SGEV-5	16.753,90	SGDE-3	2.588,50	EV-10	13.126,47	DE-3	12.639,08	EVP-16	2.307,33			R16	87.393,95		
												EVP-17	4.761,15			R17	66.429,72		
												EVP-18	9.328,72						
SUMA		-		16.753,90		2.588,50		13.126,47		12.639,08		45.614,55		-		176.999,52		4.211,19	
TOTAL		96.466,58		67.920,67		23.158,22		77.144,98		77.127,44		154.380,66		35.634,92		1.001.359,44		68.231,95	
															INDICE EDIF. PARCELA NETA=	0,317504547		0,317504547	
															EDIFICABILIDAD TOTAL=	317.936,18		21.663,95	
															SUMA EDIFICABILIDAD TOTAL=	339.600,13			

PROMOTOR:

LA ERMITA RESORT S.L. Y OTROS

MODIFICACION PLAN PARCIAL "LA ERMITA"

SITUACION: ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE: ORDENACION Y ZONIFICACION

ARQUITECTO: JUAN LEAL BARCELO

FECHA:	ESCALA:	Nº PLANO:	SUSTITUYE: Nº PLANO Y FECHA:	EXPTE:
JULIO-2009	1:2.500	P-1	–	49/08