

ANEJO II

CONVENIO DE MEJORA AMBIENTAL

de Condiciones Técnicas y Jurídico-Administrativas particulares para la contratación del "Servicio de Piscinas Municipales de Alcantarilla.

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Criterio de adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa.

Tipo de licitación: Cuatrocientos cuarenta mil euros anuales (440.000,00 Euros/anuales)

Duración del contrato: El plazo de duración del contrato será de 2 años, prorrogable.

Garantía provisional: No se exige.

Garantía definitiva: 5 % del total de la adjudicación

Plazo, lugar y modelo de presentación de proposiciones: El expediente de esta licitación, con las condiciones y demás elementos, podrá ser examinado en el Área de Deportes del Ilmo. Ayuntamiento de Alcantarilla, teléfono 968189 33 85, en horario de 8'00 a 14'30 horas, y durante el plazo de 15 días naturales, contados a partir del día siguiente en que aparezca publicado el referido anuncio en el "Boletín Oficial Región de la Murcia"

Igualmente, en el Registro General del Ilmo. Ayuntamiento de Alcantarilla, en horario de 8 00 a 14 30 horas, y durante el plazo de 15 días naturales, contados a partir del día siguiente en que aparezca publicado el referido anuncio en el "Boletín Oficial Región de la Murcia", se presentarán las plicas, en sobre cerrado y con los requerimientos contenidos en el Pliego elaborado al efecto. (No obstante, y en el caso de que el día de finalización de proposiciones, así como el de apertura de estas, coincidiese en sábado o festivo, éste pasará al día siguiente hábil)

Alcantarilla, 19 de mayo de 2008.—El Tte. de Alcalde de Hacienda.

Alcantarilla

6618 Aprobación contratación del Servicio de Seguros.

El Ilmo. Ayuntamiento de Alcantarilla, en sesión celebrada el día 15 de mayo de 2008, por la Junta Local de Gobierno, se acordó, la aprobación del Pliego de Condiciones Técnicas y Jurídico-Administrativas particulares para la contratación del Servicio de Seguros para el Ayuntamiento de Alcantarilla"

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Criterio de adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa.

Tipo de licitación: Ciento cuarenta y seis mil trescientos euros anuales (146.300,00 euros/anuales)

Duración del contrato: El plazo de duración del contrato será de 1 año, prorrogable.

Garantía provisional: No se exige.

Garantía definitiva: 5 % del total de la adjudicación

Plazo, lugar y modelo de presentación de proposiciones: El expediente de esta licitación, con las condiciones y demás elementos, podrá ser examinado en la Secretaría General del Ilmo. Ayuntamiento de Alcantarilla, teléfono 968/89 82 00, en horario de 8'00 a 14'30 horas y durante el plazo de 15 días naturales, contados a partir del día siguiente en que aparezca publicado el referido anuncio en el "Boletín Oficial Región de la Murcia"

Igualmente, en el Registro General del Ilmo. Ayuntamiento de Alcantarilla, en horario de 8'00 a 14'30 horas, y durante el plazo de 15 días naturales, contados a partir del día siguiente en que aparezca publicado el referido anuncio en el "Boletín Oficial Región de la Murcia", se presentarán las plicas, en sobre cerrado y con los requerimientos contenidos en el Pliego elaborado al efecto. (No obstante, y en el caso de que el día de finalización de proposiciones, así como el de apertura de estas, coincidiese en sábado o festivo, este pasará al día siguiente hábil)

Alcantarilla, 19 de mayo de 2008.—El Tte. de Alcalde de Hacienda.

Alhama de Murcia

6024 Convenio Urbanístico para el desarrollo urbanístico de un Plan Parcial denominado "La Ermita Resort".

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Hace saber: Que el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada con fecha 24 de abril de 2008, aprobó, el Convenio Urbanístico entre las mercantiles La Ermita Resort, S.L., Citricos del Mar Menor, S.L., Casper Douglas, S.L.U., y Antonio, David, José Francisco Villaescusa Mañogil, C.B. y este Ayuntamiento, para el desarrollo urbanístico de un Plan Parcial denominado "La Ermita Resort"

Que con fecha 30 de abril de 2008 se ha suscrito el referido Convenio entre los representantes legales de dicha mercantil, y esta Alcaldía

Que de conformidad con lo establecido en el art. 158 3 a), de la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, se hace público el contenido del citado Convenio según el siguiente tenor literal:

"De una parte, don Juan Romero Cánovas, Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Alhama de Murcia

De otra parte, don Benito Gómez Fernández, mayor de edad, con DNI n.º 22 915442-J, como administrador único de las siguientes sociedades:

- "La Ermita Resort S L" constituida por tiempo indefinido ante la notario de San Javier Dña Margarita Acitores Peñafiel el día 10 de noviembre de 2004, teniendo domicilio social en San Javier calle Archena 9, 1º izquierda, con CIF B-73 332.744.

- "Cítricos del Mar Menor, S L", de nacionalidad española, con domicilio social en San Javier, provincia de Murcia, Calle Cabo Veo 3, y n de CIF B-73067209.

"Casper Douglas, S L U" de nacionalidad española con domicilio en San Javier, Calle Jiménez Gregorio, 4, y con n.º de CIF B-30589519

Asimismo, D. Benito Gómez Fernández, y en virtud de Poder Especial otorgado ante la Notaria Dña. Margarita Acitores Peñafiel, de fecha 30 de septiembre de 2004, n.º de protocolo 5 676, y que manifiesta no haber sido revocado, actúa en nombre y representación de D. José Francisco Villaescusa Mañogil, mayor de edad, con DNI n.º 25 049 437- E y domicilio en San Javier Calle Burgos, 8; D. David Villaescusa Mañogil, mayor de edad, con DNI n.º 22 997 550-B y D Antonio Villaescusa Mañogil, mayor de edad, con. DNI n.º 22 980 555-J ambos con idéntico domicilio que el anterior.

Intervienen

Don Juan Romero Cánovas, en su condición de Alcalde del Excmo Ayuntamiento de Alhama de Murcia asistido por el Secretario General de la Corporación, D. David Ré Soriano.

Don Benito Gómez Fernández actúa en nombre y representación de las sociedades anteriormente relacionadas, y de los Sres. Villaescusa Mañogil.

Las partes manifiestan ostentar facultades y poder bastante vigente para la suscripción del presente CONVENIO URBANÍSTICO, y en su virtud,

Exponen

Primero.- Que el Ayuntamiento de Alhama de Murcia considera de interés para el Municipio la previsión de actuaciones de carácter turístico-residencial acompañadas de los correspondientes espacios deportivos y comerciales, así como de equipamientos y dotaciones a fin de establecer un crecimiento equilibrado territorial, y realizar asimismo actuaciones de mejora ambiental consistentes en la cesión de zonas de alto valor ecológico y ambiental a favor de la Administración actuante.

Segundo.- Que los Señores Villaescusa Mañogil y "La Ermita Resort, S L" están promoviendo un desarrollo que reúne las mencionadas características, concretamente el plan parcial del sector propuesto US-14-05 "La Ermita Resort", el cual fue objeto de presentación para su aprobación el pasado 20 de abril de 2007; dicha actuación se ubica en la zona Sur del Municipio, en el ámbito de aplicación del Plan Especial de Infraestructuras, y confrontante a la autovía Alhama de Murcia - Campo de Cartagena, de acuerdo con el plano de situación y delimitación que se acompaña como Anexo 1.

Los terrenos sobre los que se ubica ostentan la condición de Suelo Urbanizable No Sectorizado UNS 19/01, de acuerdo con el Plan General municipal de Ordenación cuyo Texto Refundido fue objeto de aprobación por el Ayuntamiento Pleno en fecha 26 de julio de 2007, y Resolución de las alegaciones de fecha 25 de octubre de 2007. Presentan un aprovechamiento de referencia de 0,15 m2/m2 ampliables como máximo a 0,21 m2/m2 en virtud de actuaciones de mejora ambiental, de acuerdo con lo establecido al respecto por dicho documento.

Tercero.- Que los Sres. Villaescusa Mañogil "Casper Douglas, S L U y "Cítricos del Mar Menor, S L", son titulares de seis fincas cuyos datos de Escritura de Adquisición, situación, Inscripción Registral, identificación catastral y superficie catastral aparecen en el cuadro siguiente:

OTROS (Cesiones).

Sociedad	Fecha Compra	Notaría	N.º P.	Vendedor	Situación en Alhama de Murcia	Tomo	Libro	Folio	Finca	Rgtr	Datos Catastrales			Situación		
											Políg	Parc	Superficie Catastral			
													Ha	a	ca	
Hnos Villaescusa Mañogil	14/03/2005	Rafael Cantos Molina	432	Jerónimo G.º Navarro y esposa.	Paraje Alcanara Sitio Quebrada de Beatriz	1628	442	169	41481	Totana	25	117	1	29	23	Alcanara
Hnos Villaescusa Mañogil	14/03/2005	Rafael Cantos Molina	432	Jerónimo G.º Navarro y esposa.	Paraje Alcanara Sitio Quebrada de Beatriz	1628	442	171	41483	Totana	25	118	4	22	13	Alcanara
Casper Douglas S.L.U	05/07/2005	Margarita Acitores Peñafiel	3789	Hnos. Cerón Mtnez	Paraje de Espuña. Sitio de Farache el Viejo	1730		114	36062	Totana	20	18	64	34	68	Espuña
Casper Douglas S.L.U	05/07/2005	Margarita Acitores Peñafiel	3789	Hnos. Cerón Minez	Paraje de Espuña Partido de la Muela						4	271	1	72	09	La Muela
Cítricos Mar Menor S.L	26/10/2004	Juan Pérez Martínez	1968	Miguel Pedro y Salvador Hdez Hdez	Paraje El Berro						1	27	1	28	46	El Berro
Cítricos Mar Menor S.L	26/10/2004	Juan Pérez Martínez	1968	Miguel Pedro y Salvador Hdez Hdez	Paraje El Berro						1	28	10	05	74	El Berro

55136 x 0'10 = 5.5136

774097 x 0'10 = 77409'7

Se acompaña plano de situación de las mismas, como Anexo II.

Del conjunto de dichas fincas, dos de ellas se encuentran en el Corredor de Especial Protección del Río de Sangonera y el resto en el macizo de Sierra Espuña, estando todas ellas situadas en Suelo No Urbanizable de Especial Protección, conforme a las previsiones del PGMO de Alhama de Murcia, presentando importantes valores ecológicos y ambientales que justifican el interés municipal en su obtención.

Cuarto. Que a la vista de lo anterior, se advierte la conveniencia y oportunidad de efectuar la correspondiente actuación de mejora ambiental del mencionado Plan Parcial con las fincas descritas previamente a la vista de los valores presentes en ellas, lo cual se lleva a efecto en virtud del presente Convenio, regulatorio asimismo de otras relaciones derivadas de dicha actuación.

Quinto.- El artículo 158 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia (TRLSRM), aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, determina que las Administraciones Públicas podrán suscribir convenios con particulares con la finalidad de establecer condiciones detalladas para la ejecución del planeamiento urbanístico, así como para la formulación o modificación de éste.

De la misma manera, la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, establece en su artículo 88 la facultad de las Administraciones Públicas de celebrar convenios con personas de derecho privado, siempre que no sean contrarios al ordenamiento jurídico, ni versen sobre materias no susceptibles de transacción y tengan por objeto satisfacer el interés público

que tienen encomendado, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que en cada caso prevea la disposición que los regule.

Asimismo, deberá otorgársele la oportuna publicidad, en consonancia con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 8/2007, de 29 de mayo, de Suelo, así como en cumplimiento del artículo 158.3, a) del citado TRLSRM debiéndose publicar en el Boletín Oficial de la Región de Murcia en el plazo de un mes desde su celebración y deberá mantenerse en régimen de consulta pública.

De la misma manera, el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en virtud de este Convenio no supondrá, en ningún caso, constreñir o limitar las legítimas facultades de planeamiento y gestión que le corresponden por virtud de la legislación urbanística y la propia de Régimen Local.

Y, en atención a dichos antecedentes, las partes acuerdan el presente Convenio urbanístico con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Objeto.

Constituye el objeto del presente convenio:

d) En primer lugar, la obtención por el Ayuntamiento de Alhama de Murcia de las fincas relacionadas anteriormente en su condición de actuación de mejora ambiental del Plan Parcial "La Ermita Resort", a cuyo efecto los propietarios procederán a la cesión de los mismos a favor de dicho Ayuntamiento en los términos que adelante se exponen así como la asignación del aprovechamiento correspondiente.

e) La propuesta de delimitación sectorial, tramitación y aprobación, previo cumplimiento de los requisitos legales correspondientes, de dicha actuación, lo que comprende

los proyectos que se redactarán en desarrollo de la misma; así como el compromiso de los promotores de desarrollar dichos proyectos con escrupuloso cumplimiento de las obligaciones que ello implica.

f) Y, finalmente, la adscripción a dicha actuación, como sistema general de comunicación viario, de los terrenos propiedad de las sociedades, promotoras afectados por el expediente de expropiación de la Autovía Alhama de Murcia Campo de Cartagena..

Segunda.- Cesión de los terrenos objeto de actuación de mejora ambiental.

Los señores Villaescusa Mañogil y las sociedades "Casper Douglas S L U" y "Cítricos del Mar Menor, S L", propietarias de las fincas antes descritas, se comprometen a su cesión libre de cargas a favor del Ayuntamiento de Alhama de Murcia, que se perfeccionará en el momento de la Aprobación Definitiva del Proyecto de Reparcelación de la primera Unidad de Actuación del Plan Parcial, materializándose así la actuación de mejora ambiental correspondiente a dicho Plan Parcial.

La formalización de la cesión se realizará siempre y cuando se apruebe definitivamente el PGMO de Alhama otorgando el carácter de suelo urbanizable a los terrenos objeto del Plan Parcial.

A partir de la firma del presente Convenio se autoriza al Ayuntamiento de Alhama de Murcia, y subsidiariamente a los Organismos competentes de la Comunidad Autónoma, para acceder a dichas fincas con objeto de realización de estudios, mediciones etc.

Tercera.- Delimitación sectorial y tramitación del Plan Parcial "La Ermita Resort

El Ayuntamiento de Alhama de Murcia se compromete a delimitar como sector independiente los terrenos afectados por el plan parcial del sector propuesto US14-05 "La Ermita Resort", así como a proceder a su ágil tramitación y aprobación, tanto de dicho instrumento como de los sucesivos que lo desarrollen y de el se deriven siempre que se ajusten a los requisitos y formalidades legalmente exigibles.

Dicho sector de suelo urbanizable tendrá como uso característico el residencial, compatible con el uso comercial, turístico y deportivo, remitiéndose las partes en cuanto a sus determinaciones a lo que disponga para el desarrollo de este tipo de sectores el Plan General, así como el posterior planeamiento de desarrollo.

Asimismo, serán objeto de adscripción al mismo los terrenos colindantes afectados por la Autovía Alhama de Murcia Campo de Cartagena, delimitados en el plano adjunto- que tendrán la consideración de como sistema general viario adscrito a dicho nuevo sector.

Por su parte, las sociedades propietarias aquí comparecientes, y en nombre de ellas, quien legalmente pueda actuar como urbanizador de la actuación, se compromete a cumplir con los requisitos derivados de la ejecución de este tipo de actuaciones, y en particular, a ceder a la Administración el porcentaje de aprovechamiento correspondiente libre de cargas, a proceder a su cargo a la urbanización del sector de

acuerdo con el proyecto que resulte aprobado y en los plazos establecidos, a ejecutar o en su caso a financiar las obras de infraestructuras y dotacionales que le correspondan con arreglo al Plan Especial de Infraestructuras y sus Anexos, a proceder a la equitativa distribución de beneficios y cargas y cualesquiera otros, inherentes a la actividad urbanizadora

Cuarta.- Actuación de mejora ambiental y atribución de aprovechamiento.

Como consecuencia de la cesión indicada, y de la sectorización del Plan Parcial de referencia, se realiza la correspondiente actuación de mejora ambiental sobre el mismo, generándose un aprovechamiento de referencia de 0,21 m²/m² como máximo sobre la actuación y que deberá concretarse por el instrumento de ordenación pormenorizada, a razón de 0,1 m²/m² de superficie de cesión.

En consecuencia, los Sres. Villaescusa Mañogil dispondrán de un derecho de aprovechamiento por este concepto complementario de 5.113 m²

A su vez, las fincas propiedad de "Casper Douglas, S L U" y "Cítricos del Mar Menor, S L" suman un total de una superficie de 774 277 m² por lo que se incorporará al Plan Parcial un derecho de aprovechamiento complementario, por razón de la cesión de 77.427 m², que quedará atribuido a la Sociedad promotora del Plan Parcial: "La Ermita Resort, S. L"

Quinta.- Inscripción.

El presente Convenio se podrá inscribir en el Registro de la Propiedad de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento Hipotecario Urbanístico, aprobado mediante Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio.

Disposición adicional primera.

Este Convenio queda condicionado a la Aprobación Definitiva del P.G.M.O. de Alhama de Murcia

Esta Cláusula se entiende cumplida toda vez que en el BORM de 3 de marzo de 2008, aparece publicada la Orden del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, que aprueba definitivamente el P.G.M.O. de Alhama de Murcia.

Disposición adicional segunda.

La delimitación del sector US-14-15 será aprobada como una determinación propia del Plan Parcial de Ordenación del futuro Sector. En el momento de la tramitación y aprobación del Plan Parcial se considerará la propuesta que formule Agríos Peca S.A. de incorporación de suelos de su propiedad a dicho Sector con aplicación de los criterios contenidos en el artículo 54 de la Normas del Plan General

* Esta Cláusula se incorpora al Convenio con motivo del, acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal de 24 de abril de 2008.

Y en prueba de conformidad ambas partes intervinientes firman el presente Convenio por triplicado en el lugar y fecha arriba indicados."

Lo que se hace público para general conocimiento

Alhama de Murcia a 2 de mayo de 2008 —Juan Romero Cánovas.