

Nº FINCA	IDENTIFICACION	USO	SUP. SUELO m2	EDIFICABILIDAD m2/m2	APROVECHAMIENTO m2
1	R	Residencial	1527431	0,3702	565399,70
	TH	Turístico-hotelerero			10099,00
2	R	Residencial	1558663	0,3566	540585,79
	TH	Turístico-hotelerero			14486,00
3	R	Residencial	42940	0,5293	22729,61
4	R	Residencial	40573	0,5293	21476,88
5	R	Residencial	65807	0,5293	34833,88
6	R	Residencial	39484	0,5293	20889,64
7	EP	Equipamiento privado	393161	0,0003	100,00
8	E	Equipamiento público	50801	2,00	101602,00
9	E	Equipamiento público	29205	2,00	58410,00
10	E	Equipamiento público	48563	2,00	97126,00
11	E	Equipamiento público	45017	2,00	90034,00
12	E	Equipamiento público	46172	2,00	92344,00
13	E	Equipamiento público	46724	2,00	93448,00
14	SGEq	Sistema general de equipamiento	52748	2,00	105496,00
15	SGEq	Sistema general de equipamiento	67305	2,00	134610,00
16	VP	Verde privado	727719	0,0041	3000,00
17	SGEL	Sistema general de espacios libres	7278	0,00	0,00
18	SGEL	Sistema general de espacios libres	30981	0,00	0,00
19	SGEL	Sistema general de espacios libres	3186	0,00	0,00
20	SGEL	Sistema general de espacios libres	2859	0,00	0,00
21	SGEL	Sistema general de espacios libres	36328	0,00	0,00
22	SGEL	Sistema general de espacios libres	4741	0,00	0,00
23	SGEL	Sistema general de espacios libres	134637	0,00	0,00
24	SGEL	Sistema general de espacios libres	26189	0,00	0,00
25	SLEL	Sistema local de espacios libres	20984	0,00	0,00
26	SLEL	Sistema local de espacios libres	30375	0,00	0,00
27	SLEL	Sistema local de espacios libres	1431	0,00	0,00
28	VNC	Verde no computable	2827	0,00	0,00
29	SLEL	Sistema local de espacios libres	4877	0,00	0,00

Nº FINCA	IDENTIFICACION	USO	SUP. SUELO m2	EDIFICABILIDAD m2/m2	APROVECHAMIENTO m2
30	SLEL	Sistema local de espacios libres	30994	0,00	0,00
31	SLEL	Sistema local de espacios libres	3234	0,00	0,00
32	VNC	Verde no computable	2827	0,00	0,00
33	SLEL	Sistema local de espacios libres	2823	0,00	0,00
34	SLEL	Sistema local de espacios libres	25744	0,00	0,00
35	SLEL	Sistema local de espacios libres	6361	0,00	0,00
36	SLEL	Sistema local de espacios libres	33633	0,00	0,00
37	SLEL	Sistema local de espacios libres	1890	0,00	0,00
38	SLEL	Sistema local de espacios libres	2580	0,00	0,00
39	VNC	Verde no computable	2827	0,00	0,00
40	SLEL	Sistema local de espacios libres	2860	0,00	0,00
41	SLEL	Sistema local de espacios libres	15481	0,00	0,00
42	SLEL	Sistema local de espacios libres	33781	0,00	0,00
43	SLEL	Sistema local de espacios libres	8876	0,00	0,00
44	SLEL	Sistema local de espacios libres	2908	0,00	0,00
45	VNC	Verde no computable	2827	0,00	0,00
46	SLEL	Sistema local de espacios libres	37754	0,00	0,00
47	VNC	Verde no computable	6787	0,00	0,00
48	VNC	Verde no computable	8204	0,00	0,00
49	VNC	Verde no computable	874	0,00	0,00
50	SGV	Sistema general viario	78998	0,00	0,00
51	SGV	Sistema general viario	85590	0,00	0,00
52	SGV	Sistema general viario	53547	0,00	0,00
53	SGL	Sistema general de infraestructuras	47400	0,01	500,00
54	SGL	Sistema general de infraestructuras	44639	0,01	500,00
55	SGL	Sistema general de infraestructuras	281109	0,01	3000,00
56	ST	Servicios técnicos	1853	0,30	555,90
57	ST	Servicios técnicos	1853	0,30	555,90
58	ST	Servicios técnicos	1853	0,30	555,90
59		viario y aparcamientos	364367		0,00
TOTAL			6281099		2002338,00

SIMBOLOGIA:

- SLEL SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES
- SGEL SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SGV SISTEMA GENERAL VIARIO
- SGL SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- E EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EP EQUIPAMIENTO PRIVADO
- R RESIDENCIAL
- SGEq SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- ST SERVICIOS TECNICOS
- VNC ZONA VERDE NO COMPUTABLE
- VP VERDE PRIVADO
- TH TURISTICO HOTELERO
- C COMERCIAL TERCIARIO
- VIARIO
- R NUMERACION DE PARCELA
- SLEL LIMITE DEL SECTOR

PLAN PARCIAL USEC-15-01-02
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-1

ALHAMA DE MURCIA

11/08/2009

15/07/01/21/13

Collegio Oficial de Arquitectos de Murcia (MARC)

Abades: JESUS LOPEZ LOPEZ

POLARIS WORLD

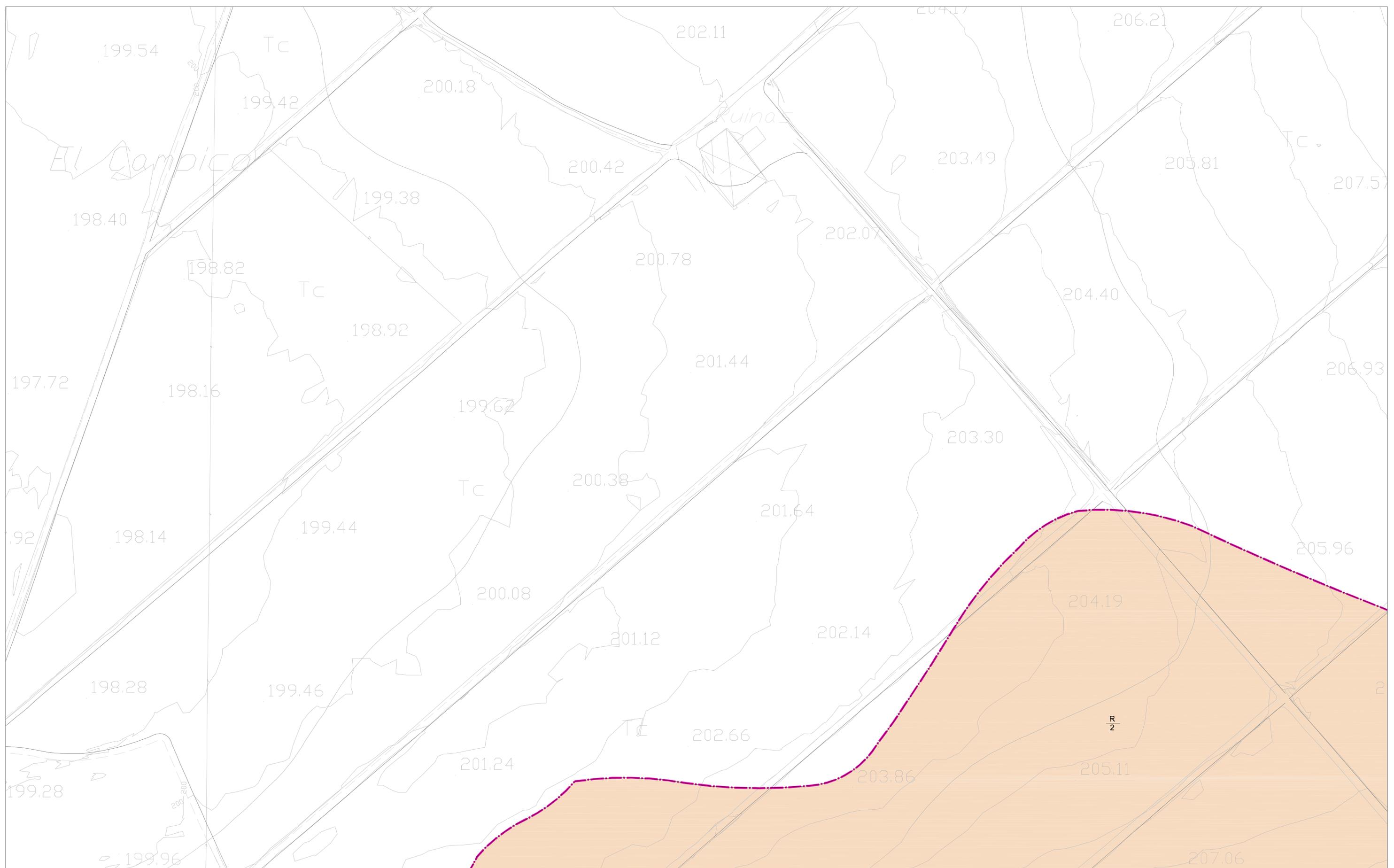
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.

JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

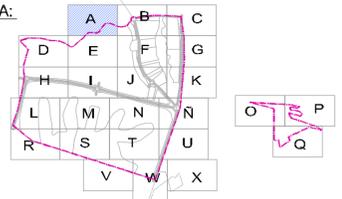
ESCALA 1:5.000

JULIO 2009

© Colegio general de Ingeñeros de la Región



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	T
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA A



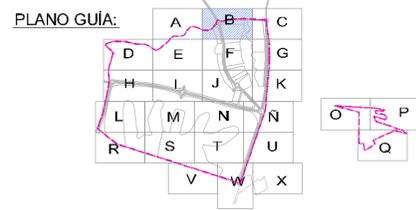
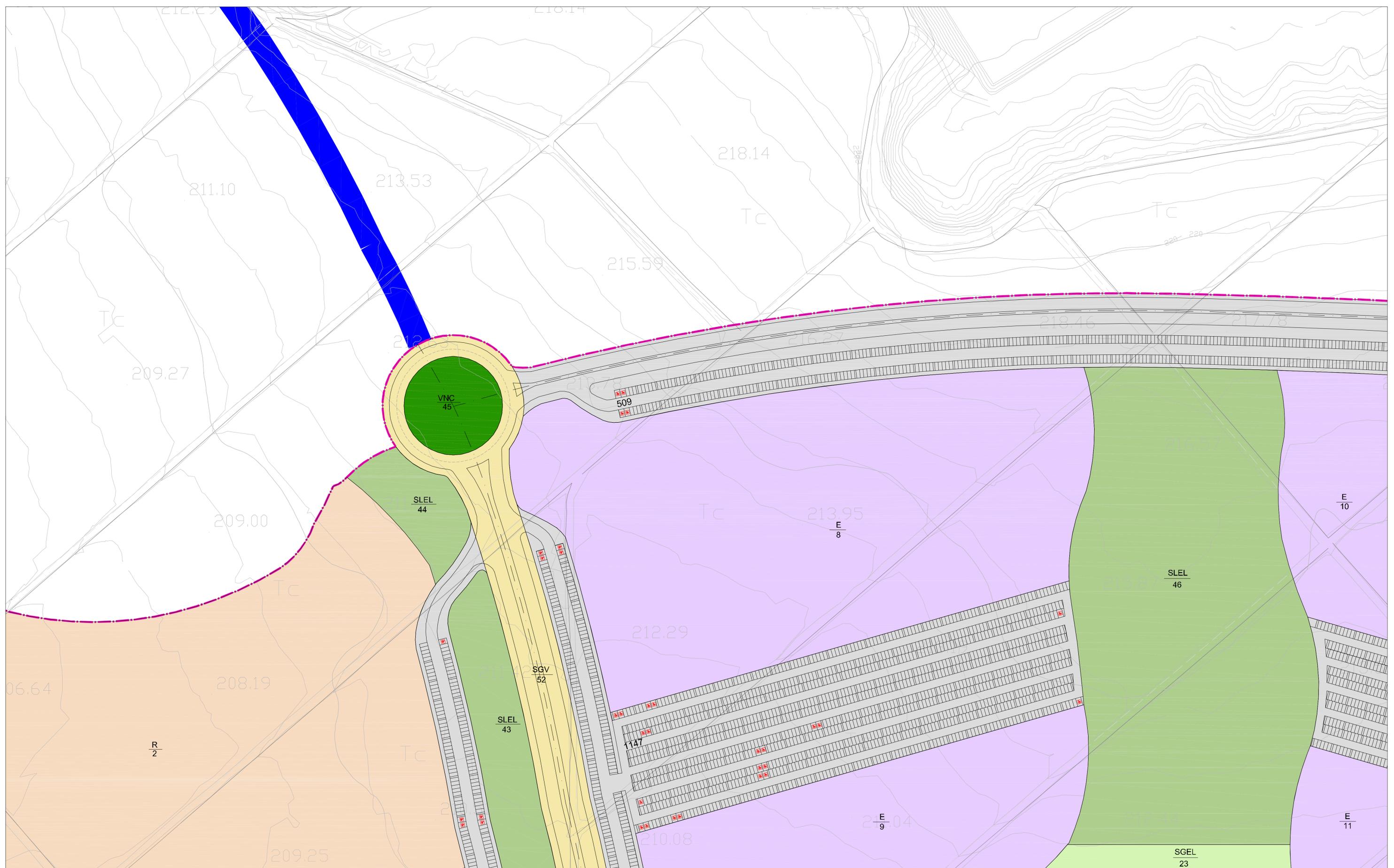
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1A
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA B



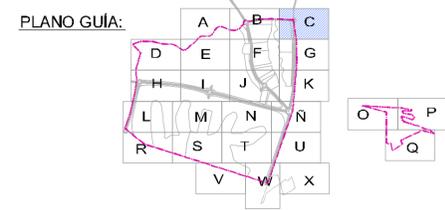
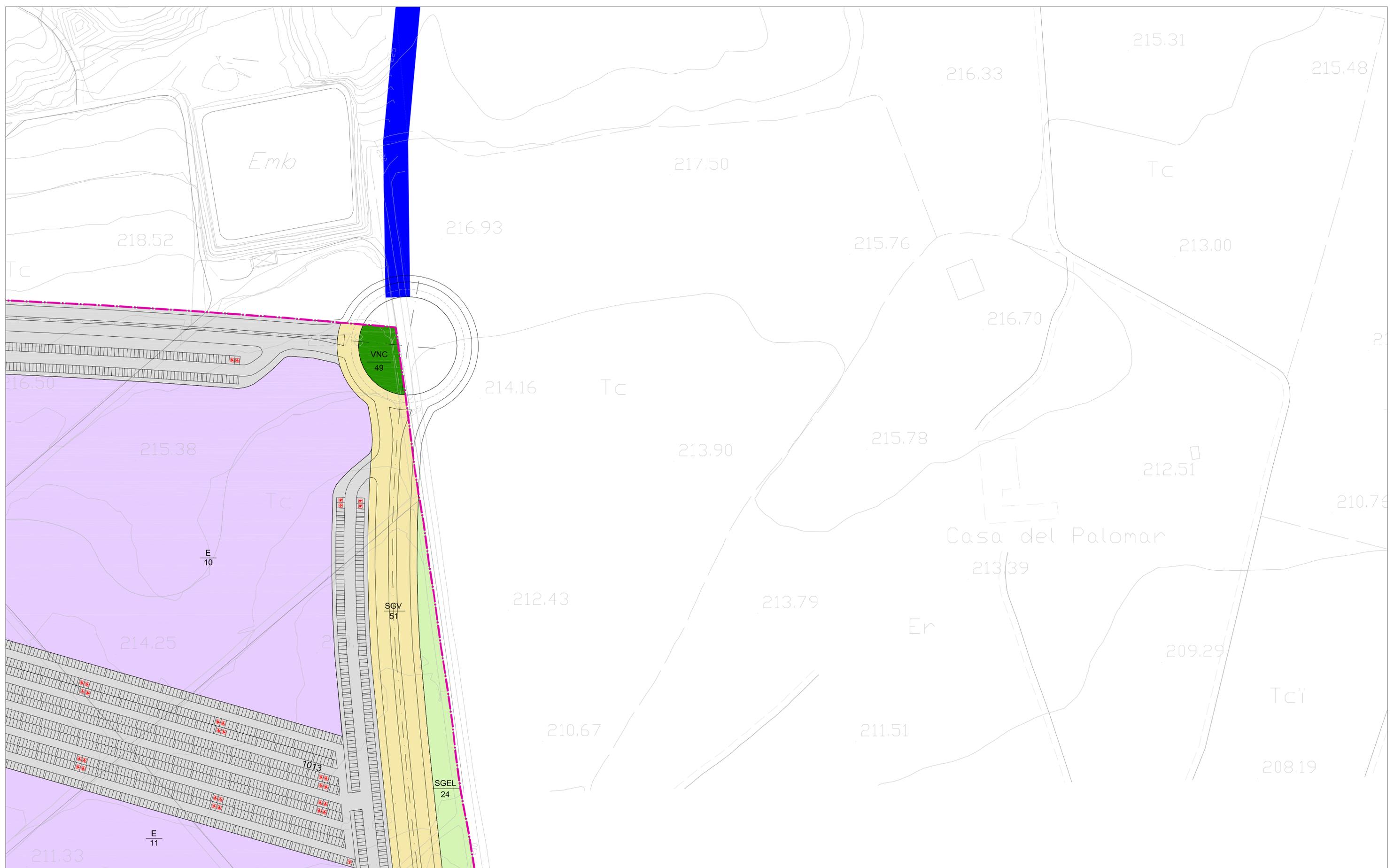
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
JULIO 2009

PLANO P-1.1B
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Normal 152570121213
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA C



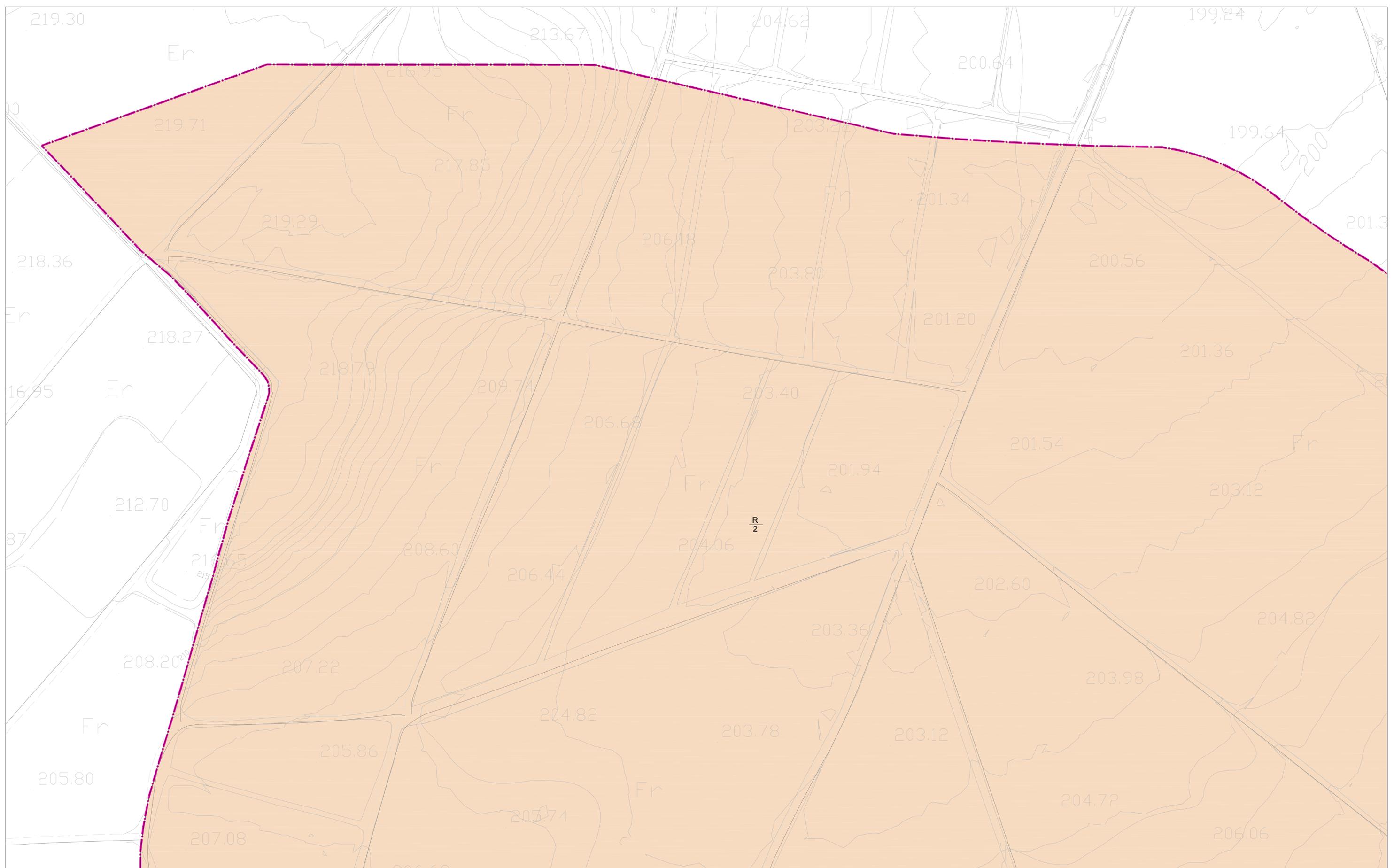
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

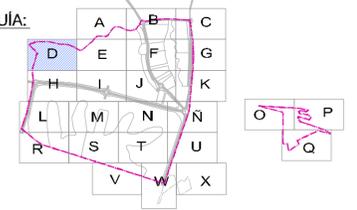
PLANO P-1.1C
ALHAMA DE MURCIA

VISADO
Normal 11/08/2009
152570121213
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|------|--|--------------------------|-----|
| | SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES | SLEL | | SERVICIOS TECNICOS | ST |
| | SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES | SGEL | | ZONA VERDE NO COMPUTABLE | VNC |
| | SISTEMA GENERAL VIARIO | SGV | | VERDE PRIVADO | VP |
| | SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS | SGI | | TURISTICO HOTELERO | TH |
| | EQUIPAMIENTO PUBLICO | E | | COMERCIAL | C |
| | EQUIPAMIENTO PRIVADO | EP | | VIARIO | T |
| | RESIDENCIAL | R | | NUMERACION DE PARCELA | |
| | SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO | SGEq | | LIMITE DEL SECTOR | |

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA D



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

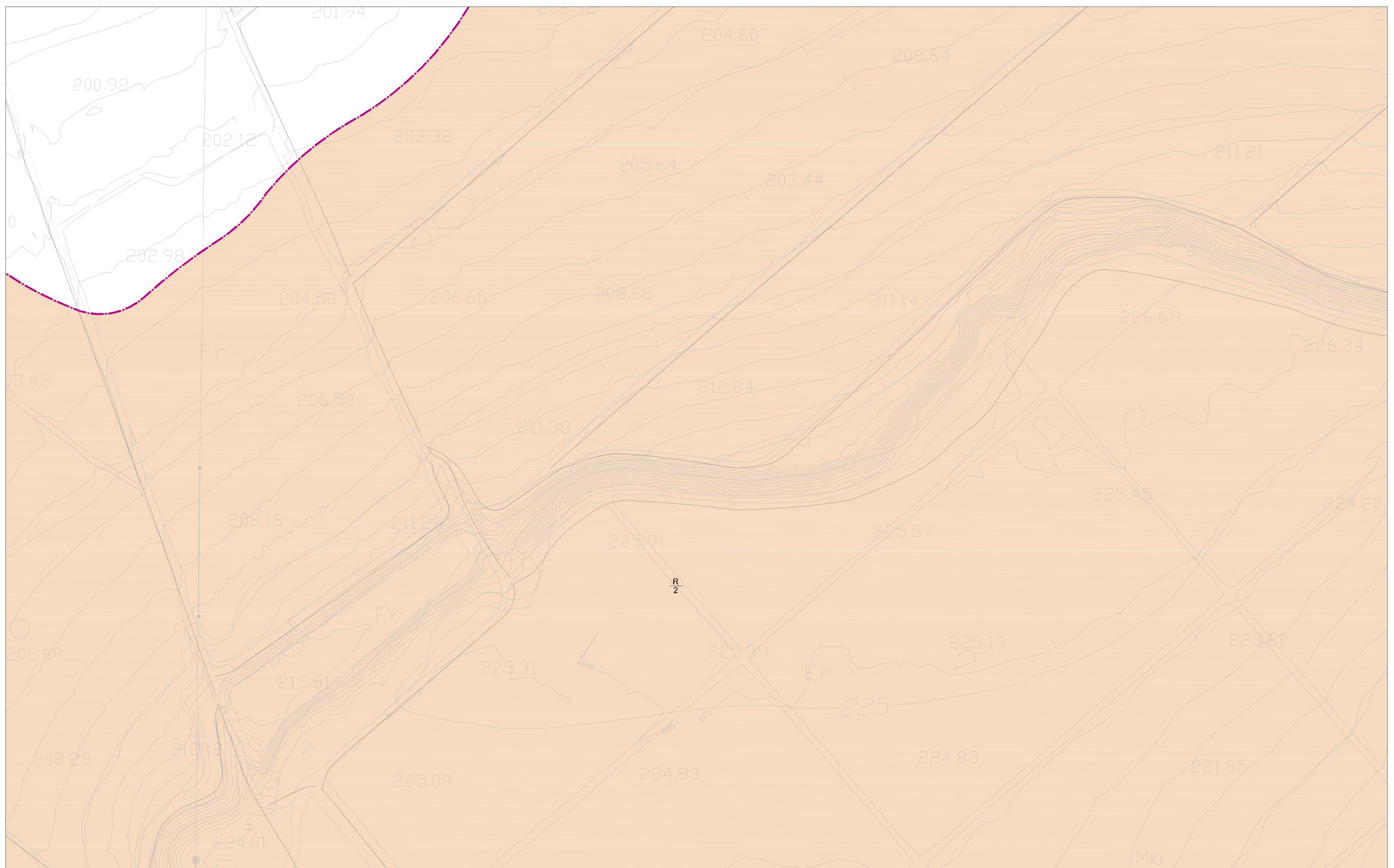
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1D
ALHAMA DE MURCIA

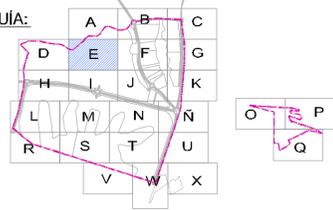
VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	T
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA E



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

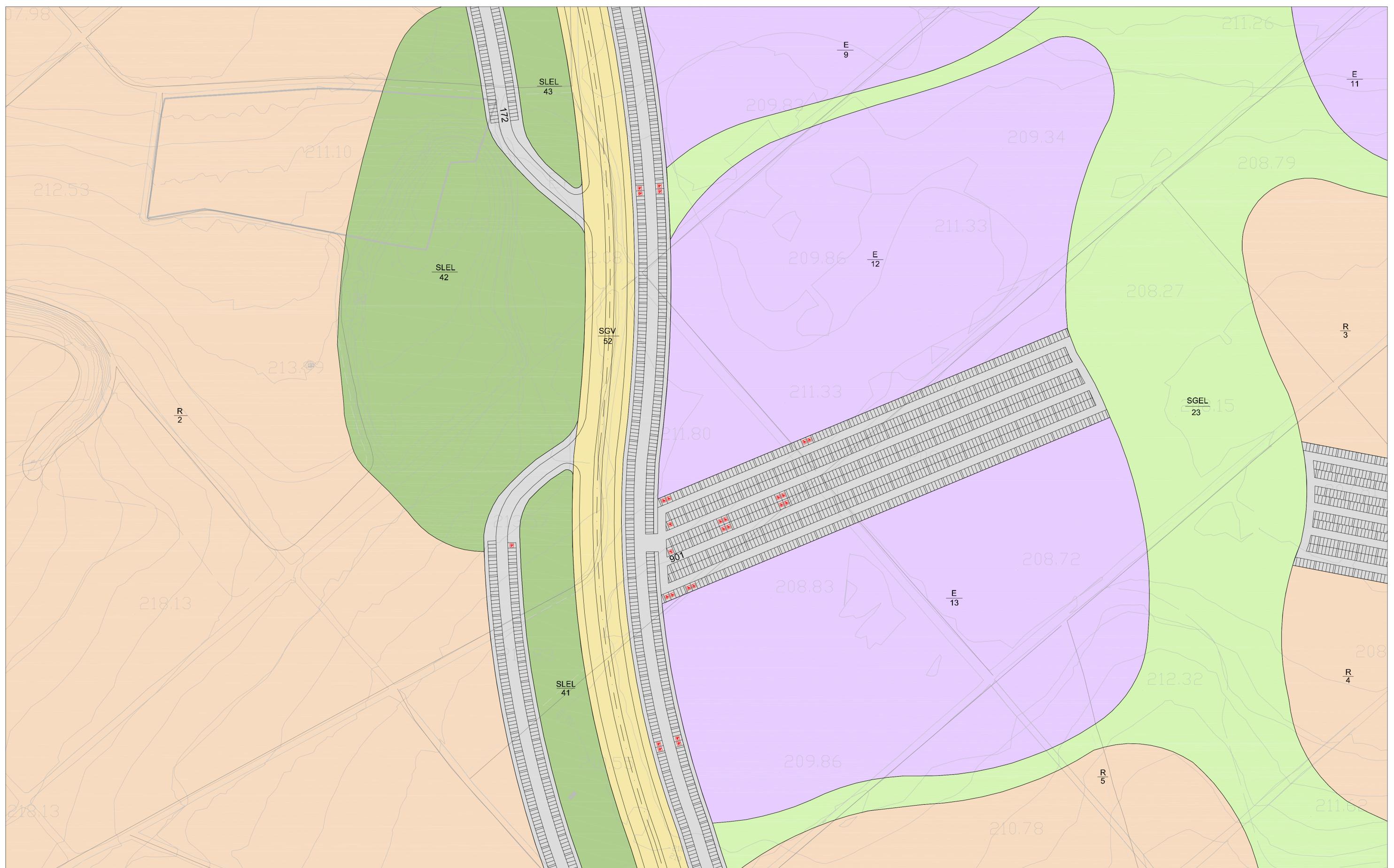
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1E
ALHAMA DE MURCIA

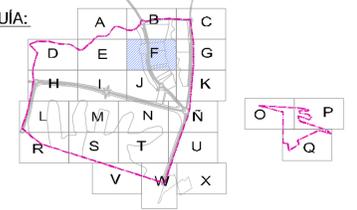
11/08/2009
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	T
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

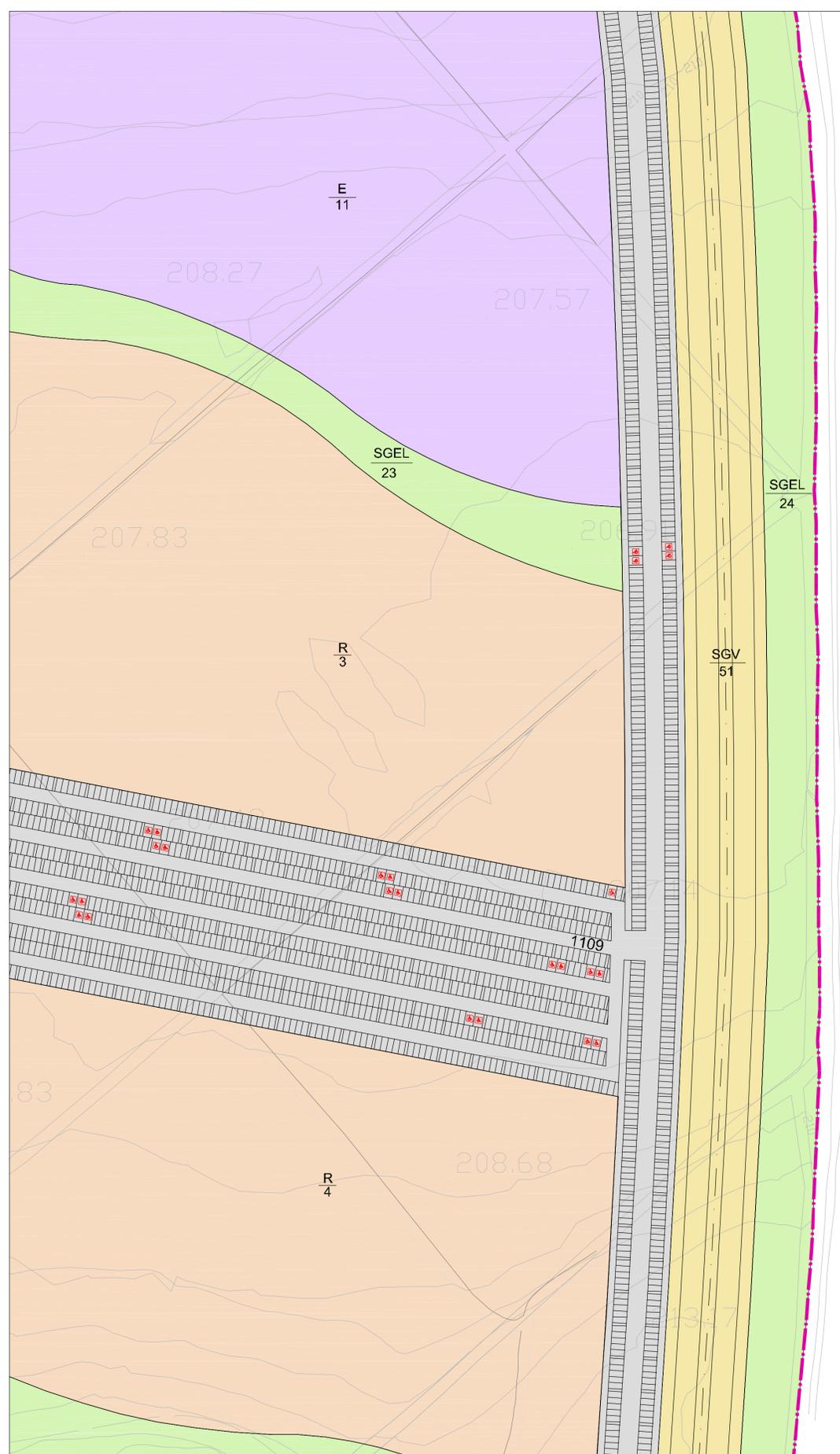
PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA F
POLARIS WORLD
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA: 1/1.000
JULIO 2009

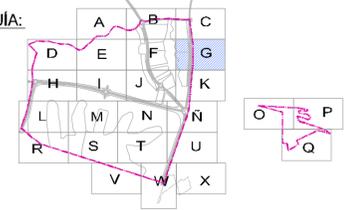
PLANO P-1.1F
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:				
	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	T
	RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA G



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

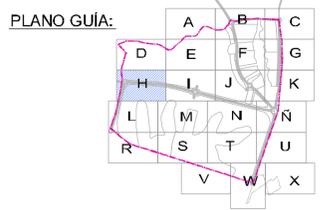
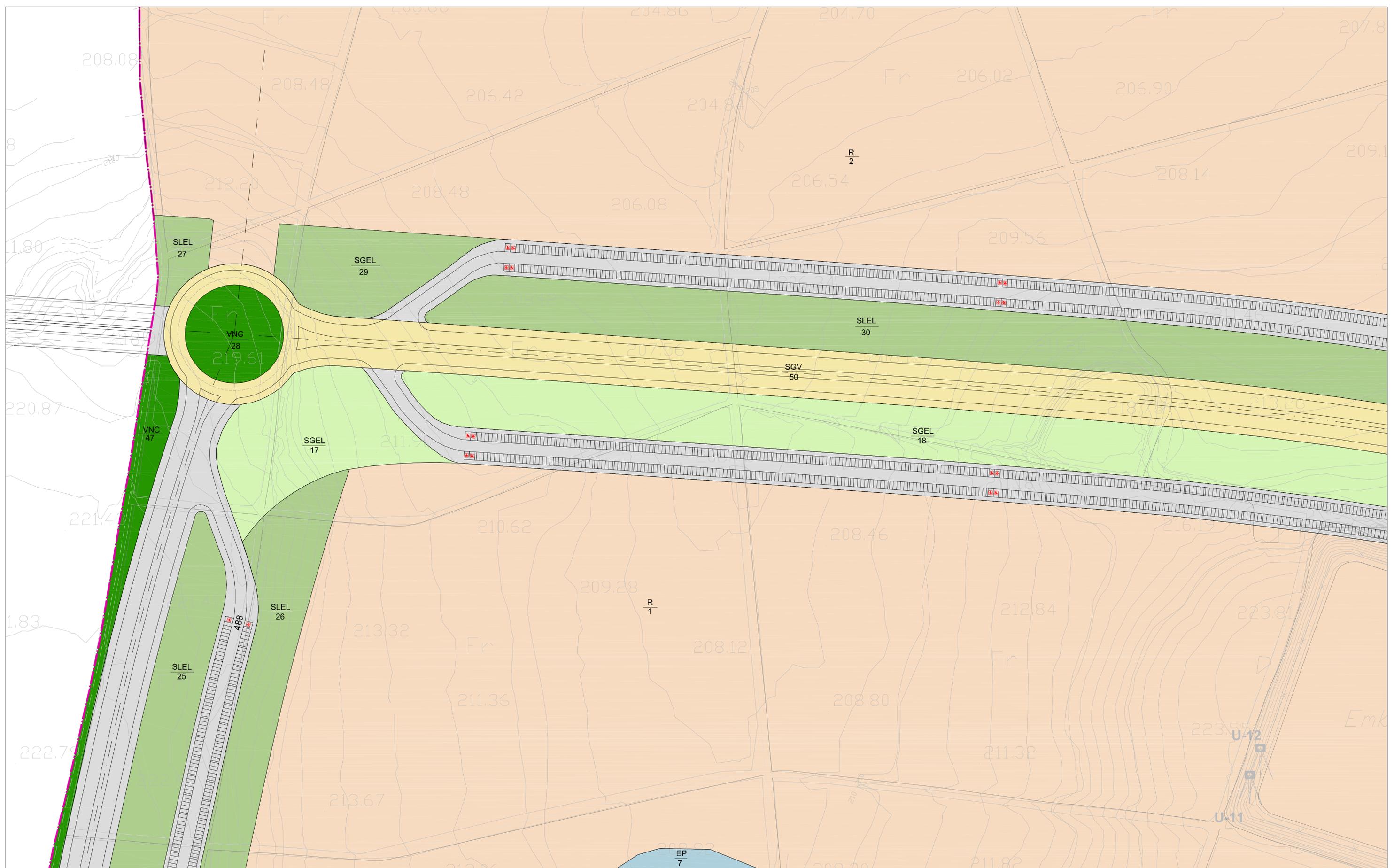
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO: P-1.1G
ALHAMA DE MURCIA

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	T
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO DE PROYECTO
 ZONIFICACIÓN ZONA H

POLARIS WORLD

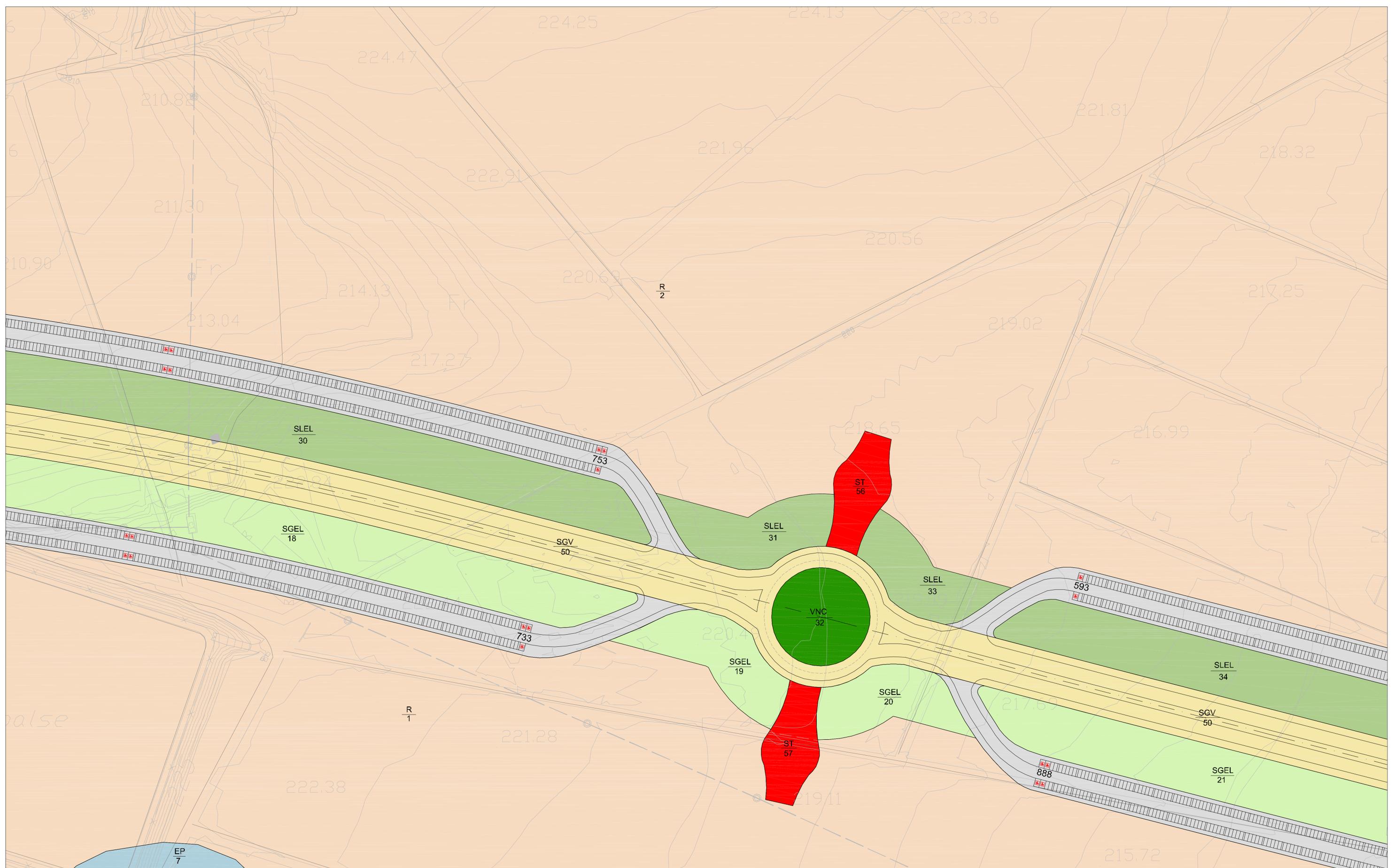
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
 JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
 JULIO 2009

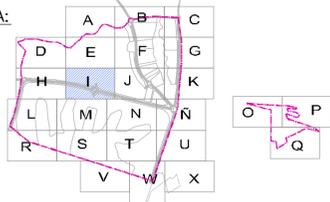
PLANO P-1.1H
 ALHAMA DE MURCIA

11/08/2009
 152570121213
VISADO
 Normal
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autor: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los planos



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	T
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

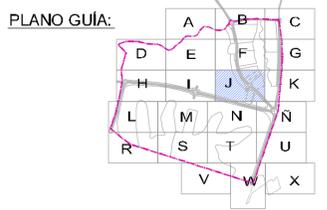
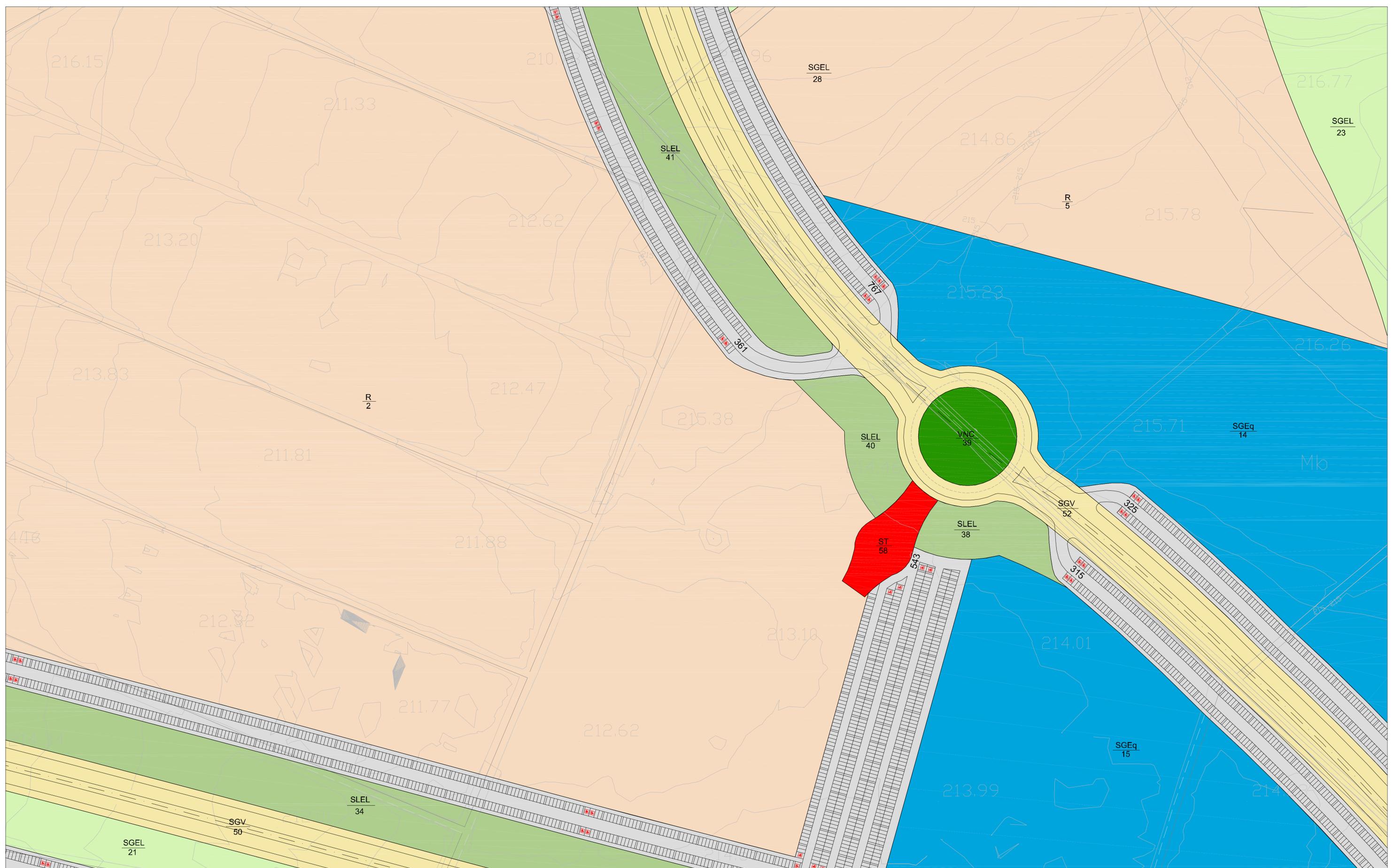
**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA I
POLARIS WORLD
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO
JULIO 2009

ESCALA 1/1.000

PLANO P-1.11
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ
152570121213
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA J

POLARIS WORLD

PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

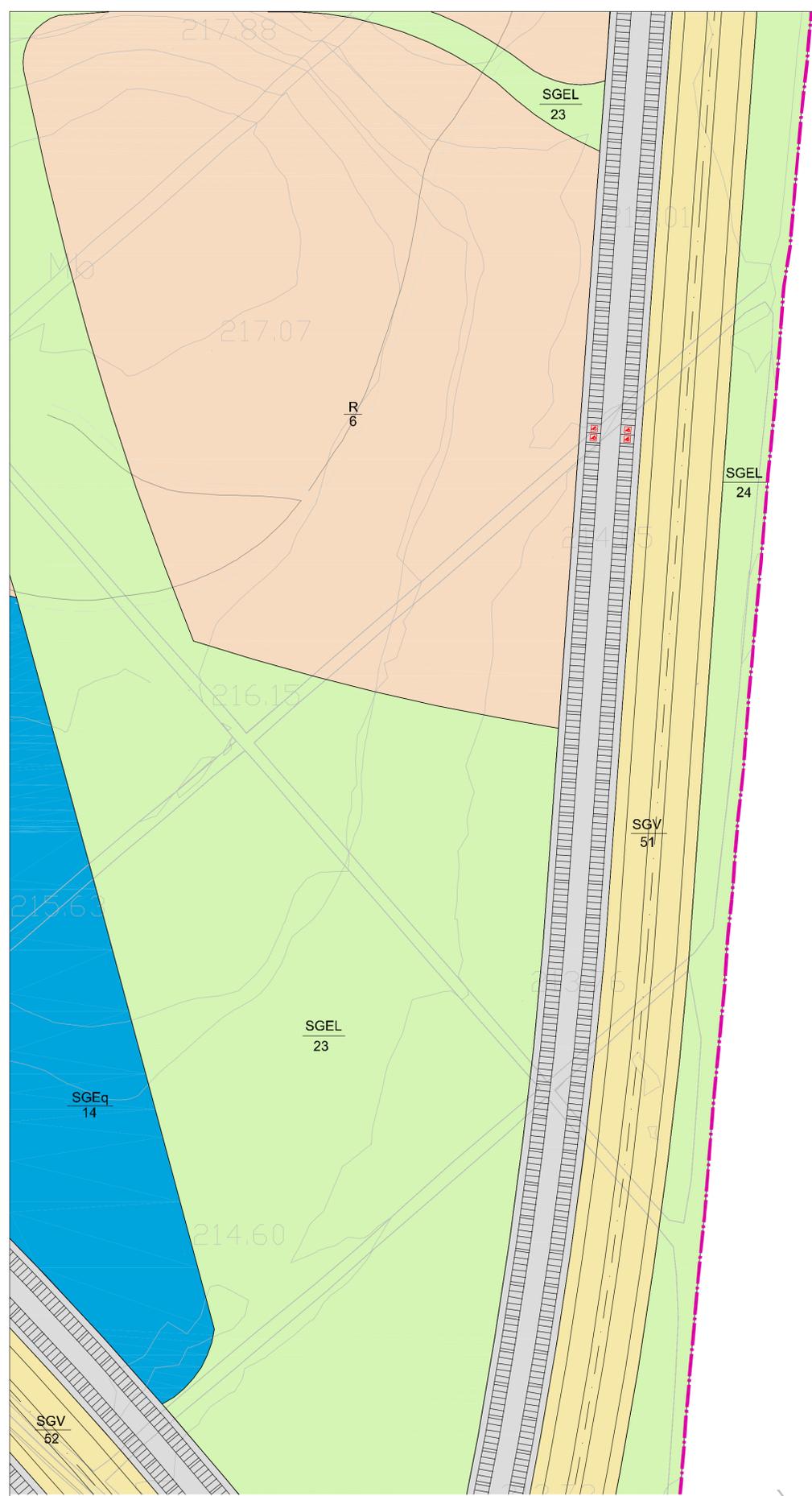
ESCALA 1/1.000
JULIO 2009

PLANO P-1.1J
ALHAMA DE MURCIA

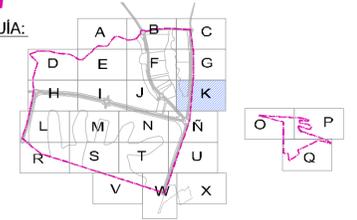
VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA K



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO: P-1.1K
ALHAMA DE MURCIA

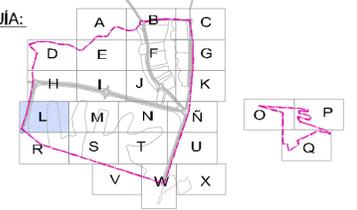
VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores.



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	T
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA L



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

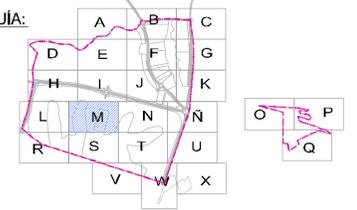
PLANO P-1.1L
ALHAMA DE MURCIA

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
11/08/2009
152570121213
MMPG
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	1
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA M



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

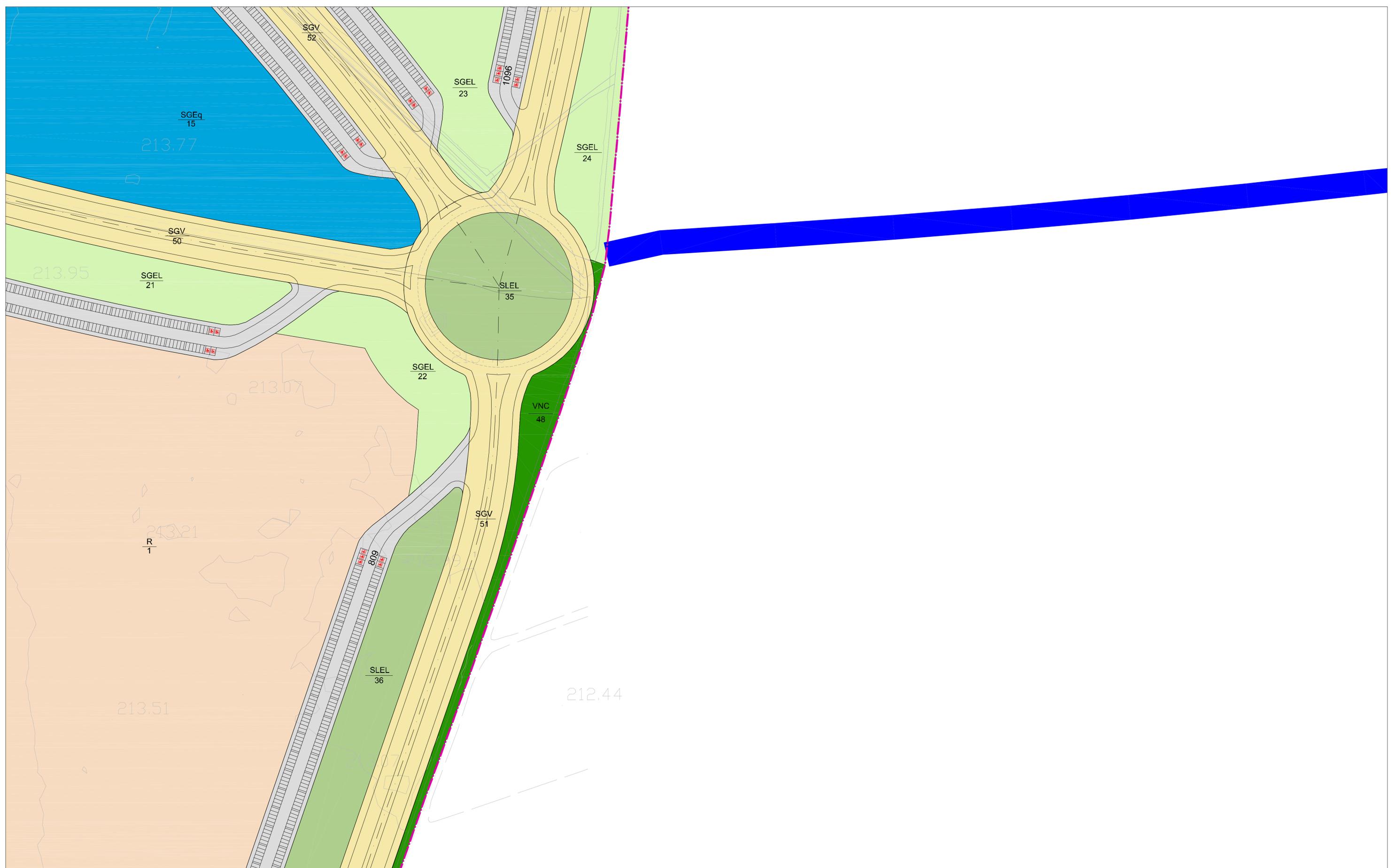
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1M
ALHAMA DE MURCIA

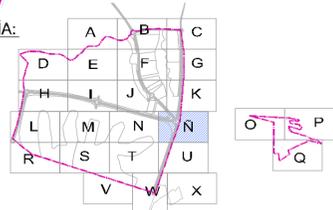
VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:			
	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES		SERVICIOS TECNICOS
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES		ZONA VERDE NO COMPUTABLE
	SISTEMA GENERAL VIARIO		VERDE PRIVADO
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS		TURISTICO HOTELERO
	EQUIPAMIENTO PUBLICO		COMERCIAL
	EQUIPAMIENTO PRIVADO		VIARIO
	RESIDENCIAL		NUMERACION DE PARCELA
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO		LIMITE DEL SECTOR
	SLEL		ST
	SGEL		VNC
	SGV		VP
	SGI		TH
	E		C
	EP		
	R		
	SGEq		

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA Ñ



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

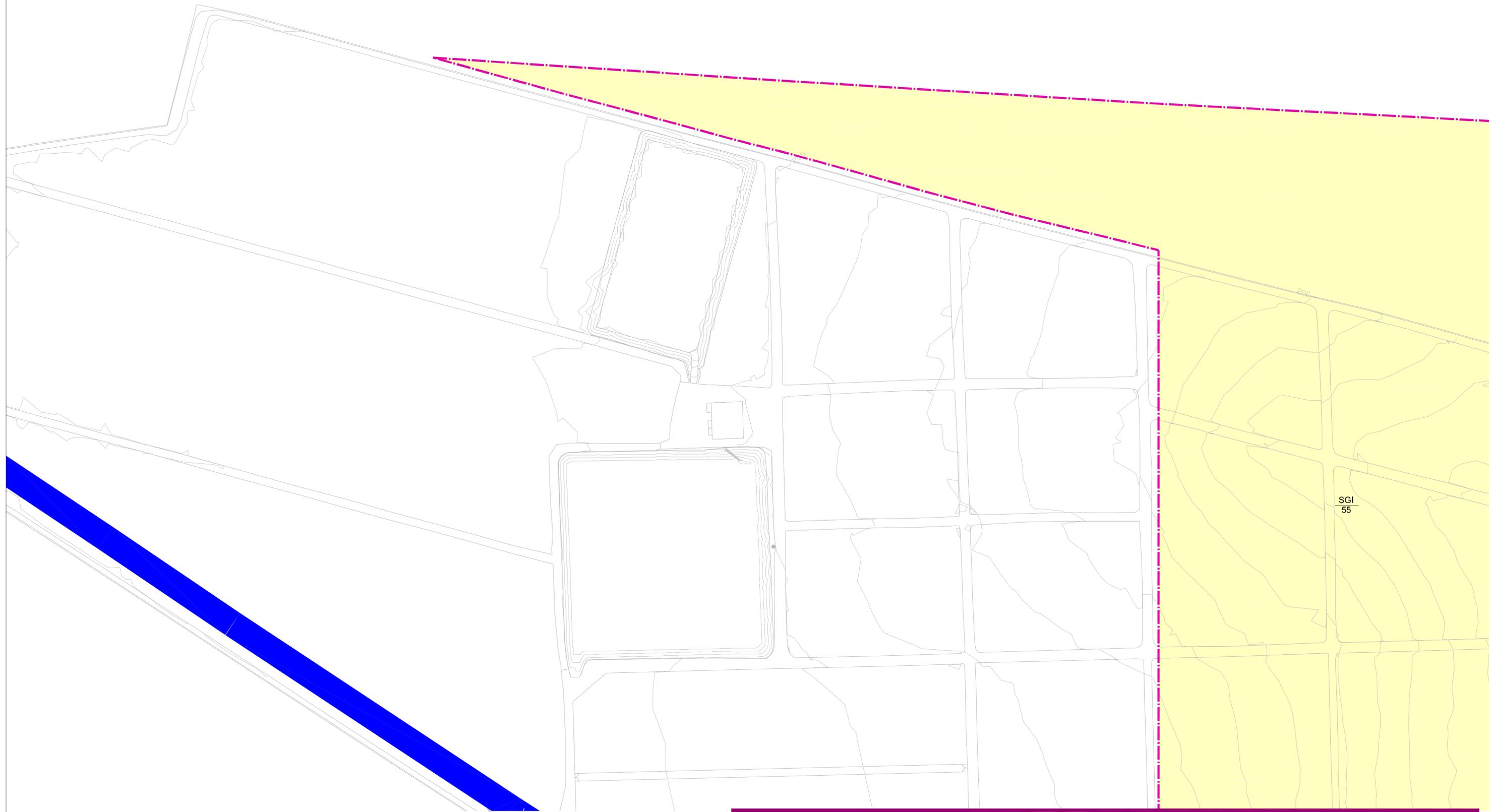
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO: P-1.1Ñ
ALHAMA DE MURCIA

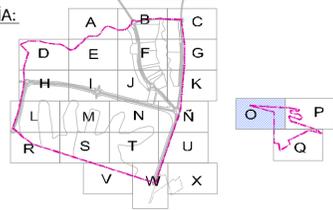
VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TÉCNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURÍSTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	1
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LÍMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA O

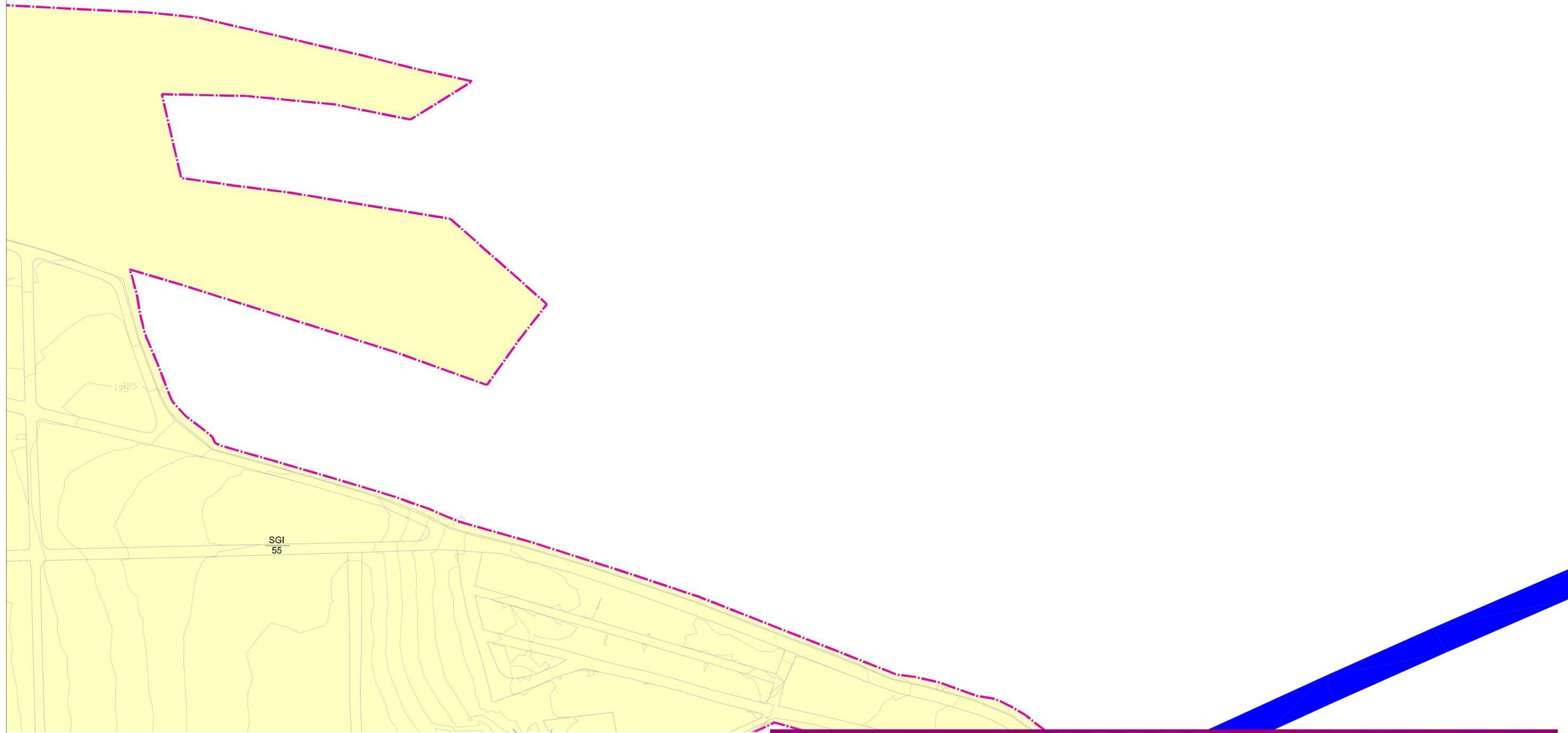


PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

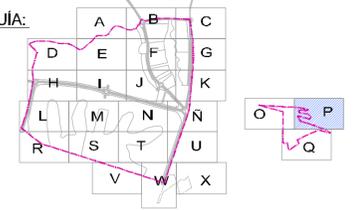
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.10
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ
152570121213
MMPG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	1
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA P



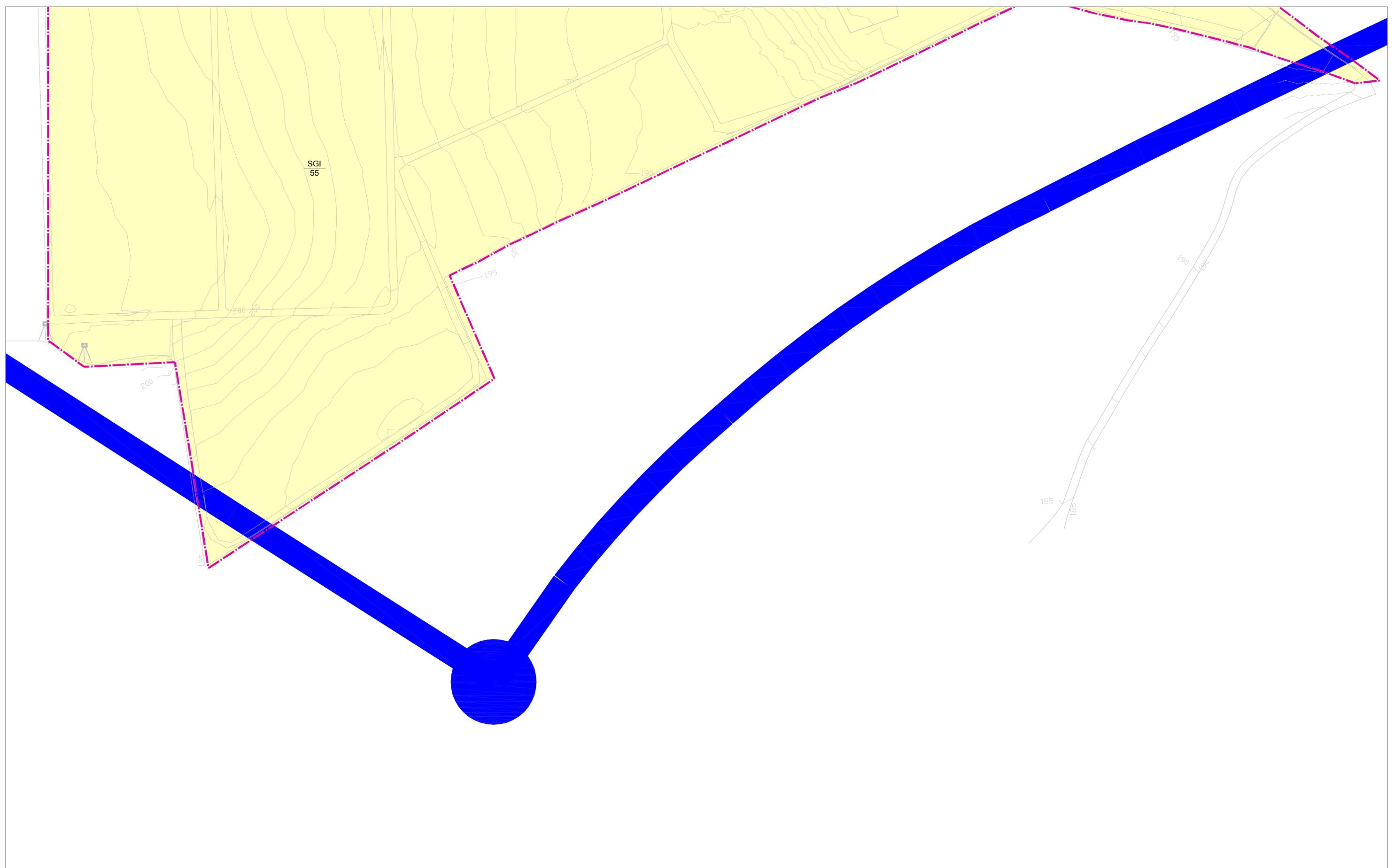
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

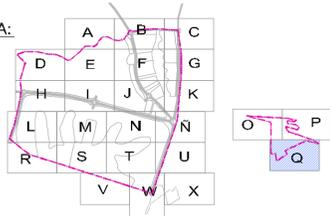
PLANO P-1.1P
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Normal 152570121213
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		
		LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA Q



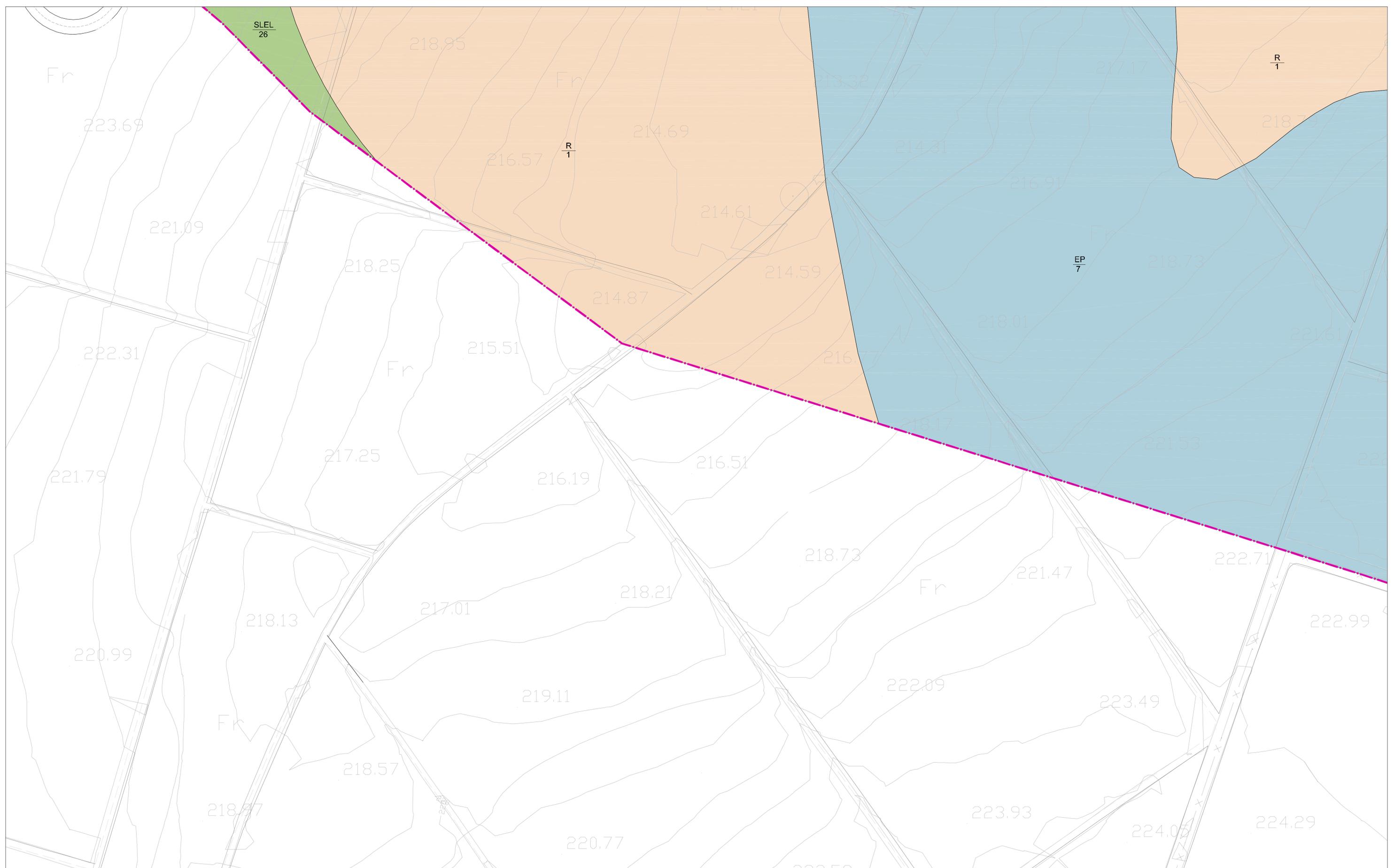
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

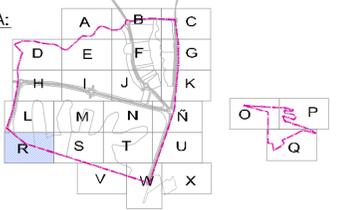
PLANO: P-1.1Q
ALHAMA DE MURCIA

11/08/2009
152570121213
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autor: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	1
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA R



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

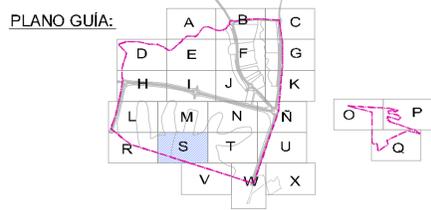
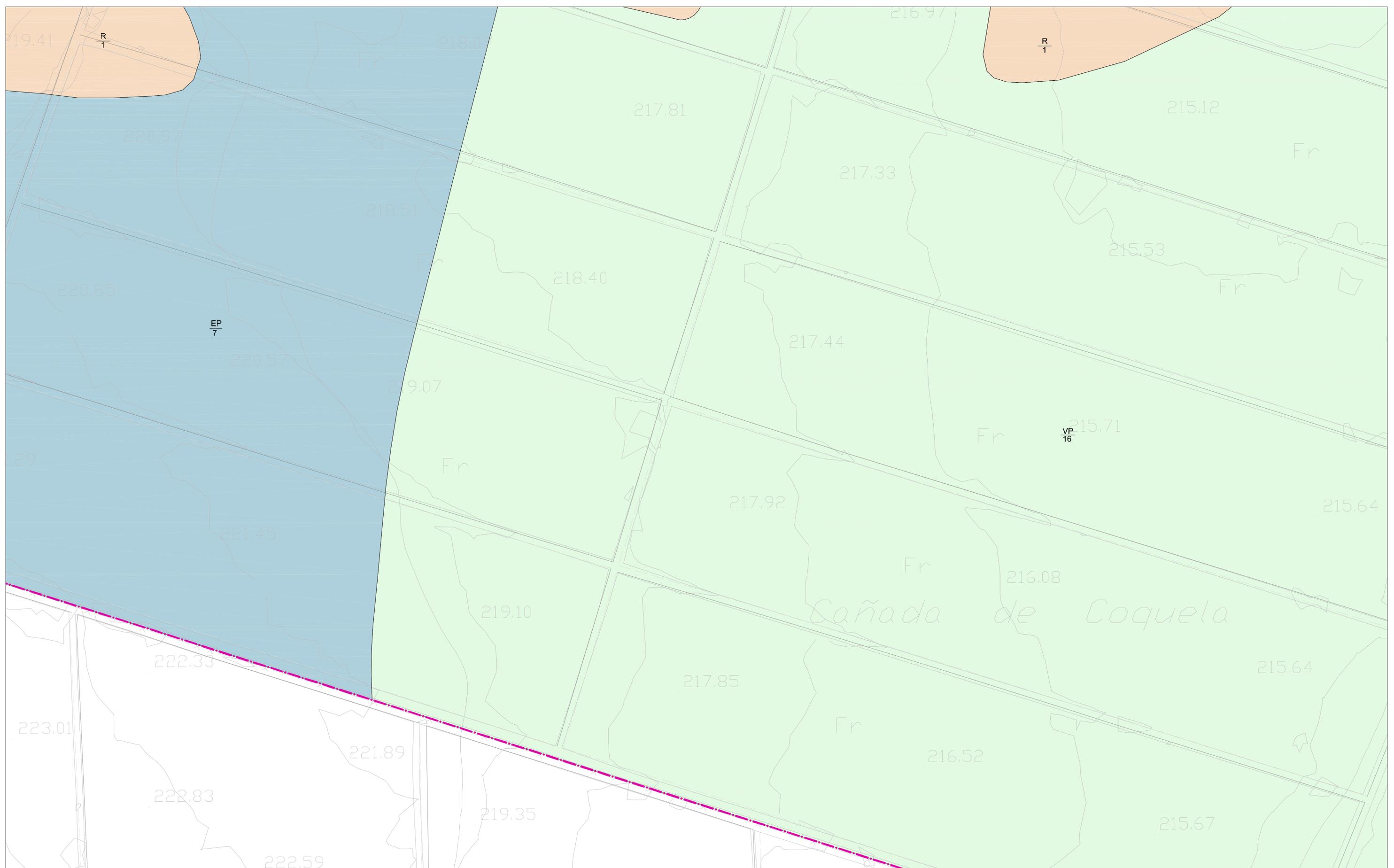
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1R
ALHAMA DE MURCIA

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autor: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA S



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

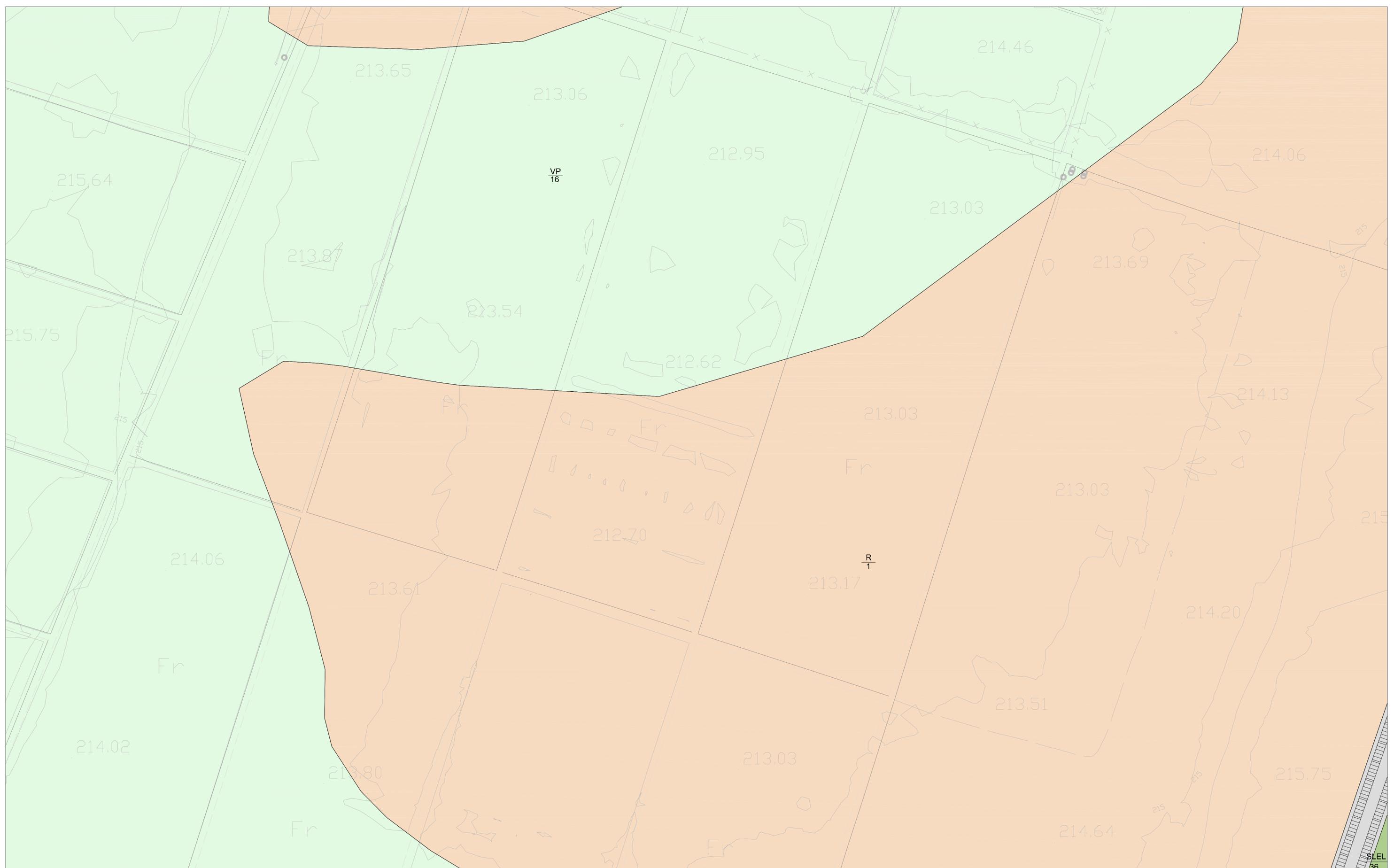
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1S
ALHAMA DE MURCIA

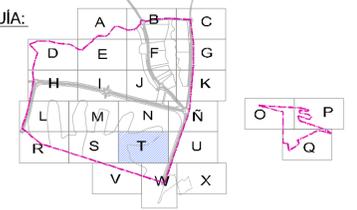
VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

■ SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	■ SERVICIOS TECNICOS	ST
■ SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	■ ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
■ SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	■ VERDE PRIVADO	VP
■ SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	■ TURISTICO HOTELERO	TH
■ EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	■ COMERCIAL	C
■ EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	■ VIARIO	
■ RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	--- LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA T



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES,S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

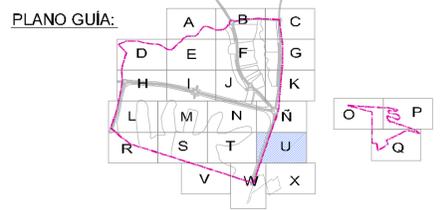
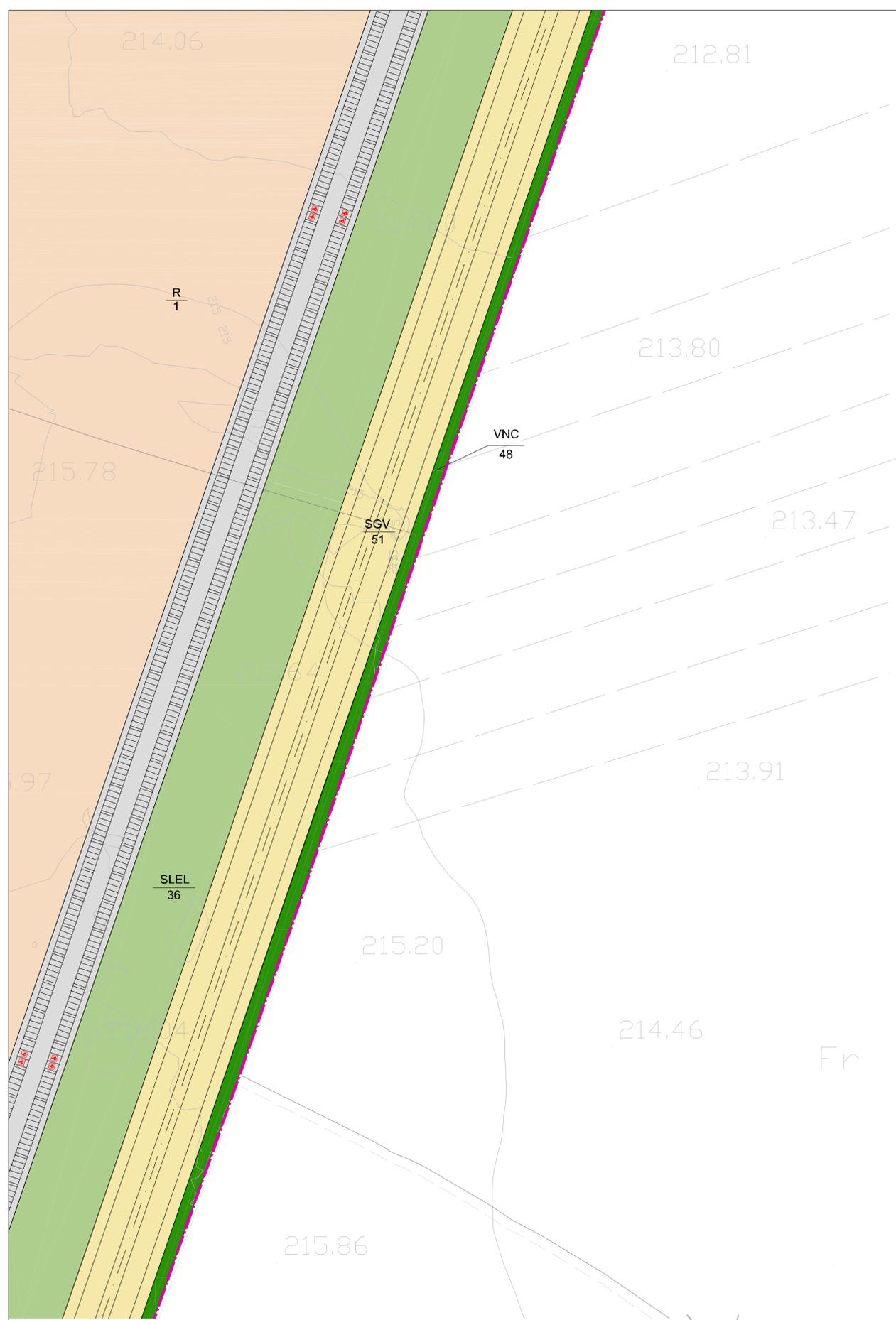
ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

PLANO P-1.1T
ALHAMA DE MURCIA

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009 15:25/0121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	NUMERACION DE PARCELA	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DEL SECTOR	

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA U



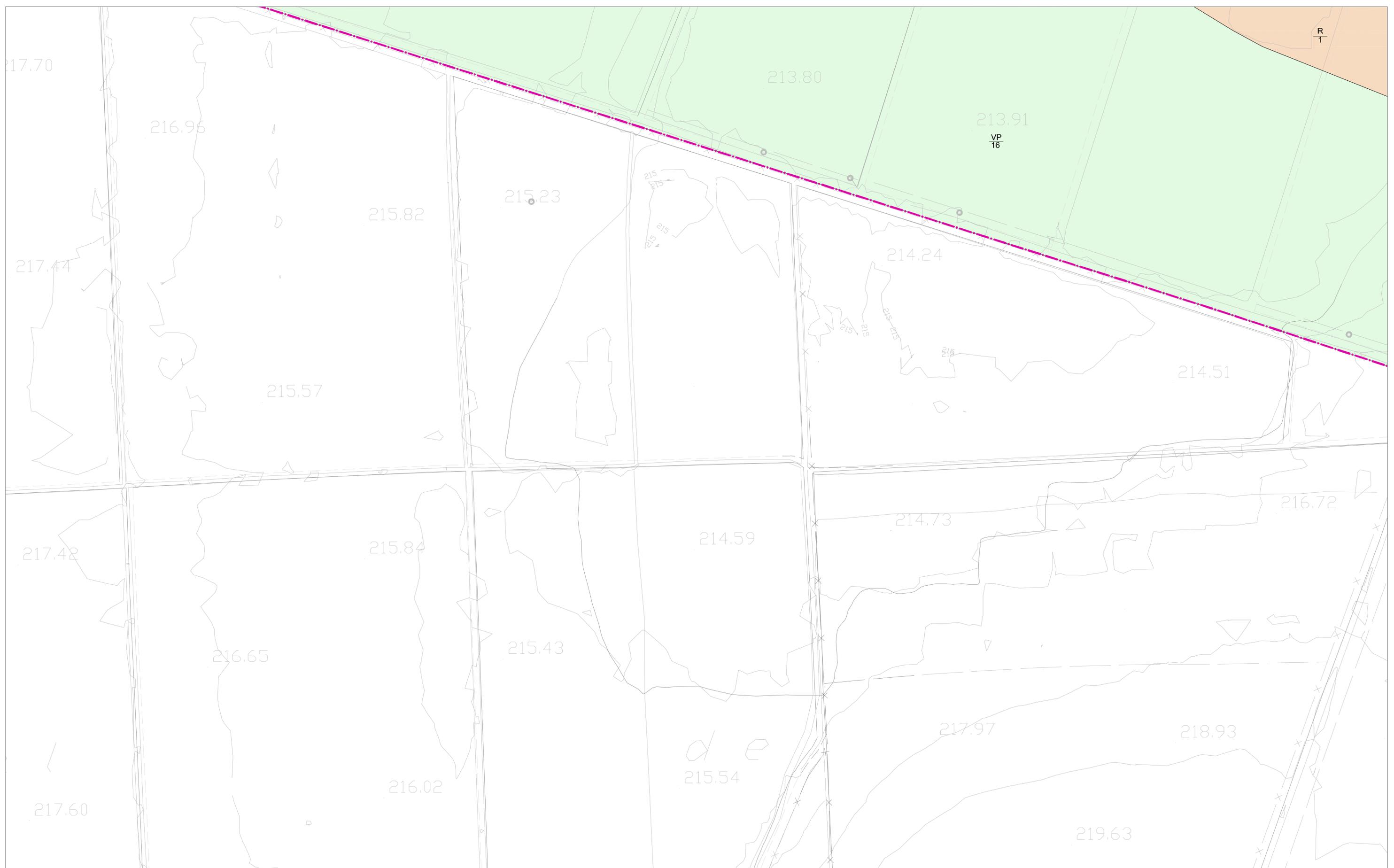
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

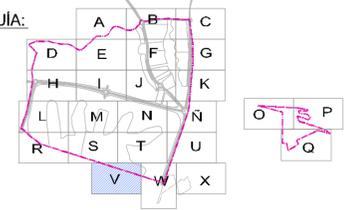
PLANO: P-1.1U
ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
Normal 152570121213
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores.



PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R		
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		
		LIMITE DEL SECTOR	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-1.1V
ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA V

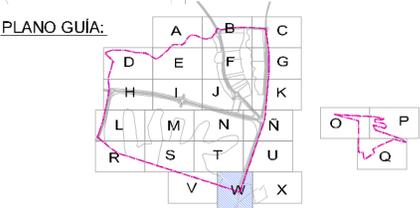
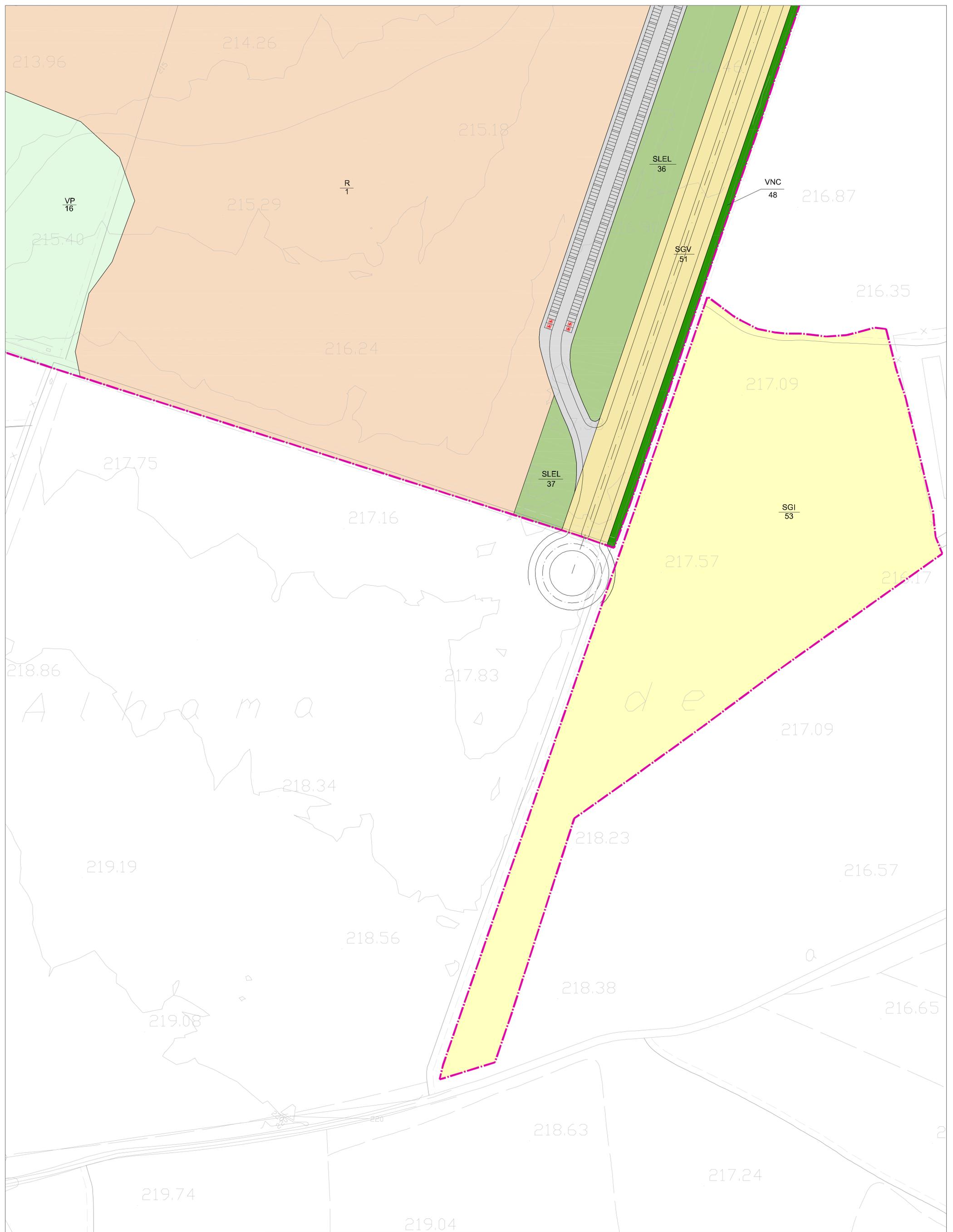


PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

11/08/2009
152570121213
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la firma digital de los autores



SIMBOLOGIA:	
	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
	SISTEMA GENERAL VIARIO
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
	EQUIPAMIENTO PUBLICO
	EQUIPAMIENTO PRIVADO
	RESIDENCIAL
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	SLEL
	SGEL
	SGV
	SGI
	E
	EP
	R
	SGEq
	SERVICIOS TECNICOS
	ZONA VERDE NO COMPUTABLE
	VERDE PRIVADO
	TURISTICO HOTELERO
	COMERCIAL
	VIARIO
	NUMERACION DE PARCELA
	LIMITE DEL SECTOR
	ST
	VNC
	VP
	TH
	C
	1

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO DE PROYECTO
 ZONIFICACIÓN ZONA W

POLARIS WORLD

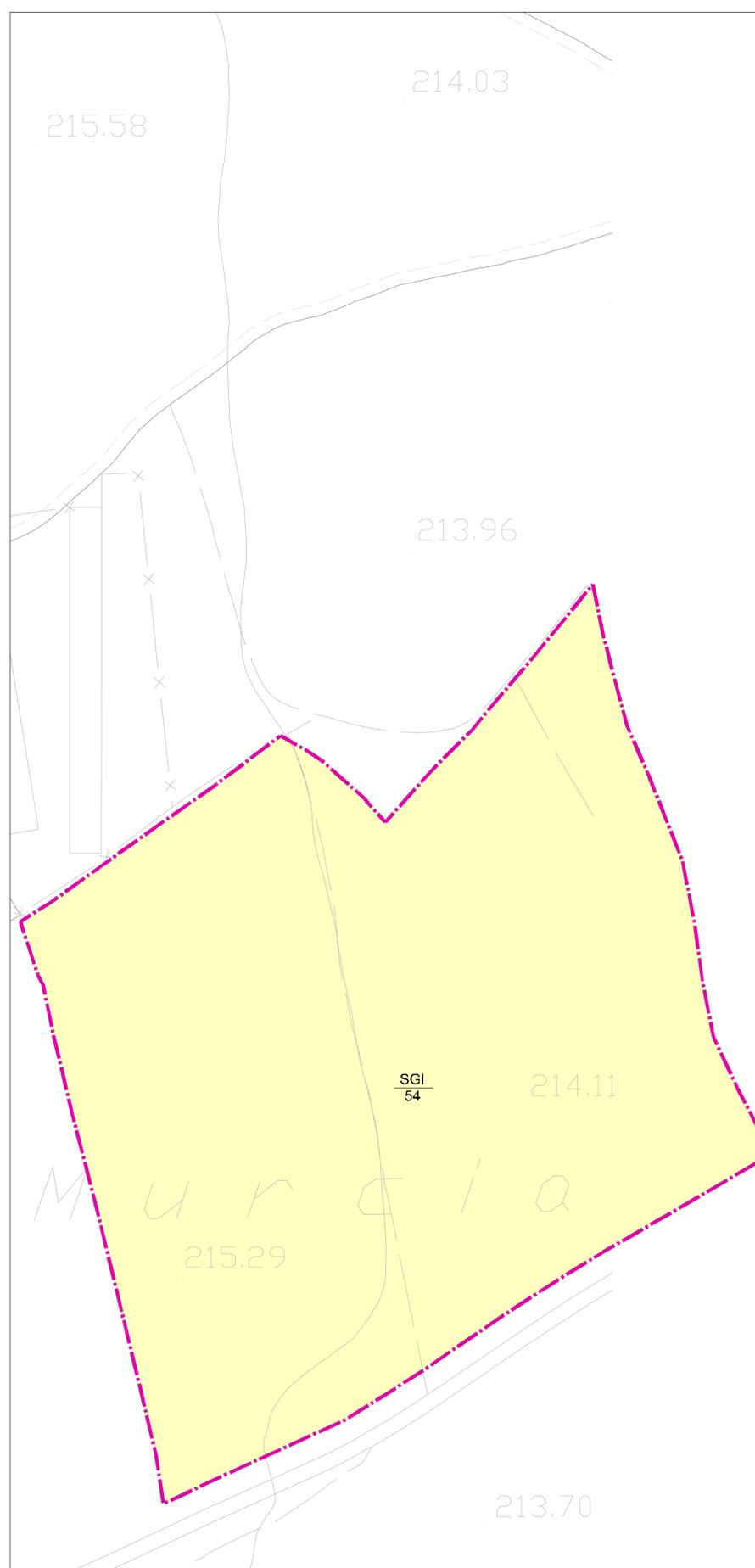
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
 JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
 MAYO 2009

PLANO P-1.1W
 ALHAMA DE MURCIA

VISADO 11/08/2009
 Normal 152570121213
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

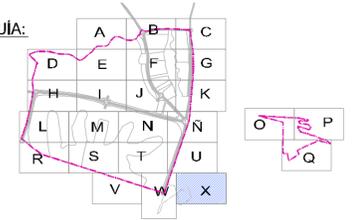
El Colegio garantiza la forma digital de los planos



SGI
54

Murcia

PLANO GUÍA:



SIMBOLOGÍA:

	SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL		SERVICIOS TECNICOS	ST
	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL		ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
	SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV		VERDE PRIVADO	VP
	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI		TURISTICO HOTELERO	TH
	EQUIPAMIENTO PUBLICO	E		COMERCIAL	C
	EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP		VIARIO	
	RESIDENCIAL	R		NUMERACION DE PARCELA	1
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq		LIMITE DEL SECTOR	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-1.1X
ALHAMA DE MURCIA

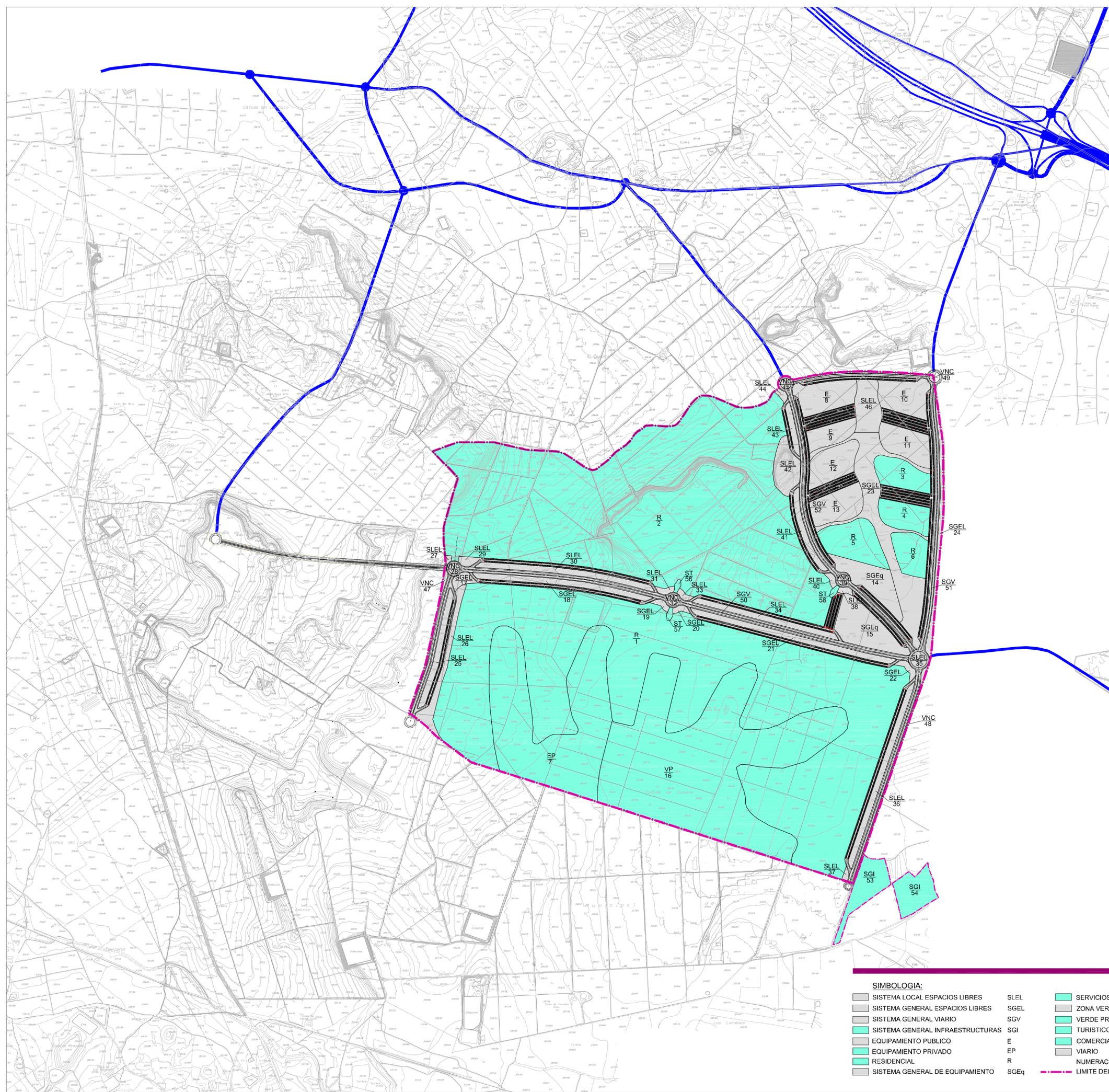
PLANO DE PROYECTO
ZONIFICACIÓN ZONA X



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/1.000
MAYO 2009

11/08/2009
Normal 152570121213
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



USO PRIVADO

RESIDENCIAL (R)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	R	1.527.431 m ²	555.399,70 m ²
2	R	1.556.663 m ²	540.585,79 m ²
3	R	42.940 m ²	22.729,81 m ²
4	R	40.573 m ²	21.476,68 m ²
5	R	65.807 m ²	34.833,88 m ²
8	R	39.464 m ²	20.889,84 m ²
TOTAL		3.272.878 m ²	1.195.915,30 m ²

USO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PUBLICO (E)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
8	E	50.801 m ²	101.602,00 m ²
9	E	29.205 m ²	58.410,00 m ²
10	E	48.563 m ²	97.126,00 m ²
11	E	45.017 m ²	90.034,00 m ²
12	E	46.172 m ²	92.344,00 m ²
13	E	46.724 m ²	93.448,00 m ²
TOTAL		266.482 m ²	532.964,00 m ²

TURISTICO-HOTELERO (TH)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	TH	10.099,00 m ²	
2	TH	14.486,00 m ²	
TOTAL		24.585,00 m ²	

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SGEq)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
14	SGEq	52.748 m ²	105.496,00 m ²
15	SGEq	67.305 m ²	134.610,00 m ²
TOTAL		120.053 m ²	240.106,00 m ²

EQUIPAMIENTO PRIVADO (EP)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
7	EP	393.161 m ²	100,00 m ²
TOTAL		393.161 m ²	100,00 m ²

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (SLEL)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
25	SLEL	20.984 m ²	0,00 m ²
26	SLEL	30.375 m ²	0,00 m ²
27	SLEL	1.431 m ²	0,00 m ²
29	SLEL	4.877 m ²	0,00 m ²
30	SLEL	30.964 m ²	0,00 m ²
31	SLEL	3.234 m ²	0,00 m ²
33	SLEL	2.823 m ²	0,00 m ²
34	SLEL	25.744 m ²	0,00 m ²
35	SLEL	6.361 m ²	0,00 m ²
38	SLEL	33.633 m ²	0,00 m ²
37	SLEL	1.890 m ²	0,00 m ²
38	SLEL	2.590 m ²	0,00 m ²
40	SLEL	2.860 m ²	0,00 m ²
41	SLEL	15.461 m ²	0,00 m ²
42	SLEL	33.761 m ²	0,00 m ²
43	SLEL	8.876 m ²	0,00 m ²
44	SLEL	2.908 m ²	0,00 m ²
46	SLEL	37.754 m ²	0,00 m ²
TOTAL		266.516 m ²	0,00 m ²

VERDE PRIVADO (VP)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
16	VP	727.719 m ²	3.000,00 m ²
TOTAL		727.719 m ²	3.000,00 m ²

SERVICIOS TECNICOS (ST)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
56	ST	1.853 m ²	555,90 m ²
57	ST	1.853 m ²	555,90 m ²
58	ST	1.853 m ²	555,90 m ²
TOTAL		5.559 m ²	1.667,70 m ²

SIST. GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS PRIVADO (SGI)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
53	SGI	47.409 m ²	500,00 m ²
54	SGI	44.639 m ²	500,00 m ²
55	SGI	281.109 m ²	3.000,00 m ²
TOTAL		373.157 m ²	4.000,00 m ²

VERDE NO COMPUTABLE (VNC)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
28	VNC	2.827 m ²	0,00 m ²
32	VNC	2.827 m ²	0,00 m ²
39	VNC	2.827 m ²	0,00 m ²
45	VNC	2.827 m ²	0,00 m ²
47	VNC	6.787 m ²	0,00 m ²
48	VNC	8.294 m ²	0,00 m ²
49	VNC	874 m ²	0,00 m ²
TOTAL		27.173 m ²	0,00 m ²

USO PUBLICO

SISTEMA GENERAL VIARIO (SGV)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
50	SGV	78.698 m ²	0,00 m ²
51	SGV	85.560 m ²	0,00 m ²
52	SGV	53.547 m ²	0,00 m ²
TOTAL		217.805 m ²	0,00 m ²

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (SGEL)

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
17	SGEL	7.278 m ²	0,00 m ²
18	SGEL	30.981 m ²	0,00 m ²
19	SGEL	3.196 m ²	0,00 m ²
20	SGEL	2.859 m ²	0,00 m ²
21	SGEL	36.328 m ²	0,00 m ²
22	SGEL	4.741 m ²	0,00 m ²
23	SGEL	134.637 m ²	0,00 m ²
24	SGEL	26.189 m ²	0,00 m ²
TOTAL		246.199 m ²	0,00 m ²

VIARIO

Nº FINCA	IDENTIFICACION	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
59		384.367 m ²	0,00 m ²
TOTAL		384.367 m ²	0,00 m ²

SIMBOLOGIA:

■ SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	■ SERVICIOS TECNICOS	ST
■ SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	■ ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
■ SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	■ VERDE PRIVADO	VP
■ SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	■ TURISTICO HOTELERO	TH
■ EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	■ COMERCIAL	C
■ EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	■ VIARIO	
■ RESIDENCIAL	R	■ NUMERACION DE PARCELA	
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	■ LIMITE DEL SECTOR	

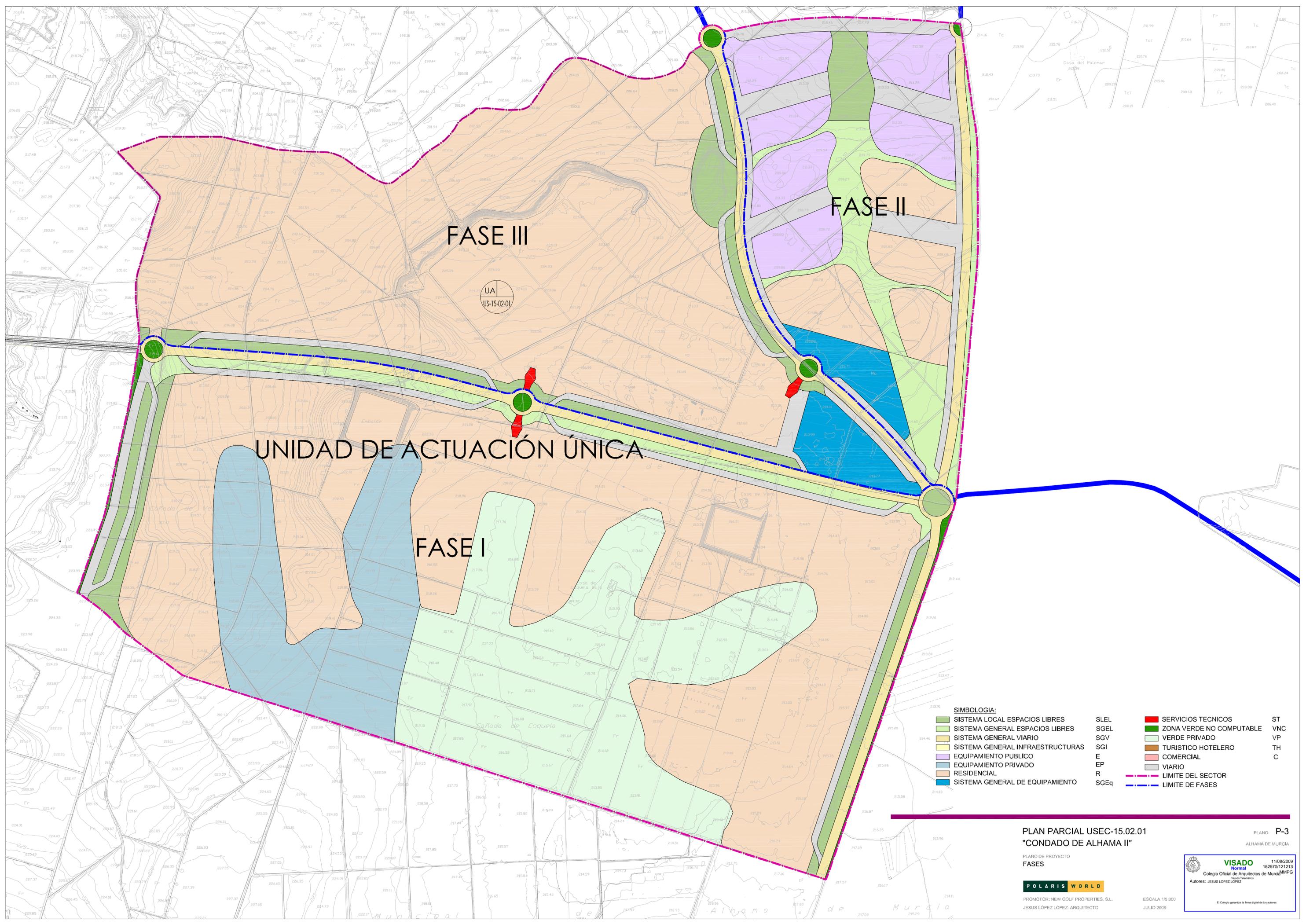
**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO DE PROYECTO
REGIMEN JURIDICO
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

ESCALA 1/10.000
JULIO 2009

El Colegio garantiza la forma digital de los planos.



FASE III

FASE II

UNIDAD DE ACTUACIÓN ÚNICA

FASE I

UA
US-15-02-01

SIMBOLOGIA:			
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	SERVICIOS TECNICOS	ST
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	VERDE PRIVADO	VP
SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	TURISTICO HOTELERO	TH
EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	COMERCIAL	C
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	VIARIO	
RESIDENCIAL	R	LIMITE DEL SECTOR	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	LIMITE DE FASES	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-3
ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
FASES

POLARIS WORLD

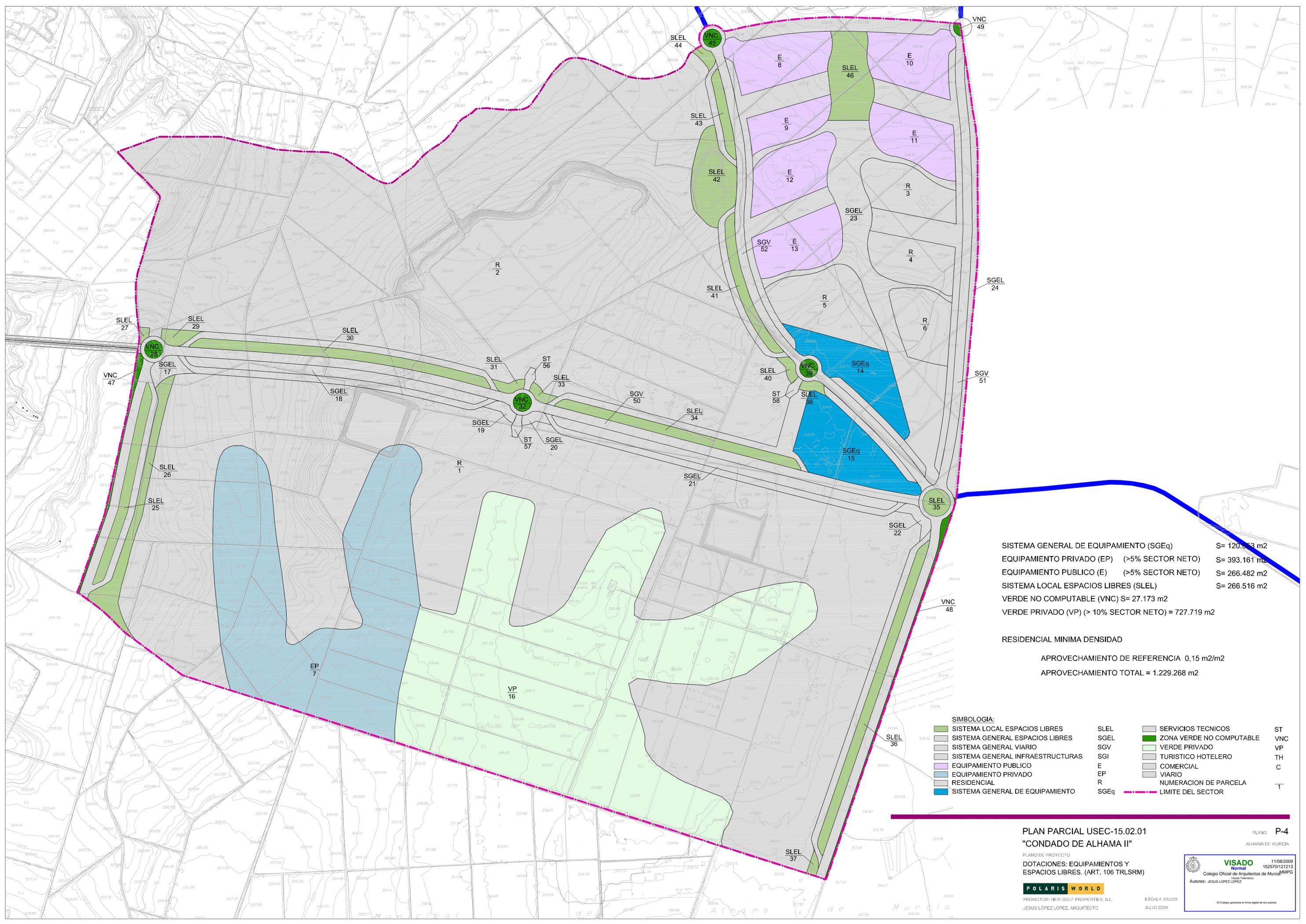
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/5.000
JULIO 2009

VISADO 11/08/2009
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LÓPEZ LÓPEZ

152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la forma digital de los planos



SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SGEq)	S= 120.053 m2
EQUIPAMIENTO PRIVADO (EP) (>5% SECTOR NETO)	S= 393.161 m2
EQUIPAMIENTO PUBLICO (E) (>5% SECTOR NETO)	S= 266.482 m2
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES (SLEL)	S= 266.516 m2
VERDE NO COMPUTABLE (VNC)	S= 27.173 m2
VERDE PRIVADO (VP) (> 10% SECTOR NETO)	= 727.719 m2

RESIDENCIAL MINIMA DENSIDAD
 APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA 0,15 m2/m2
 APROVECHAMIENTO TOTAL = 1.229.268 m2

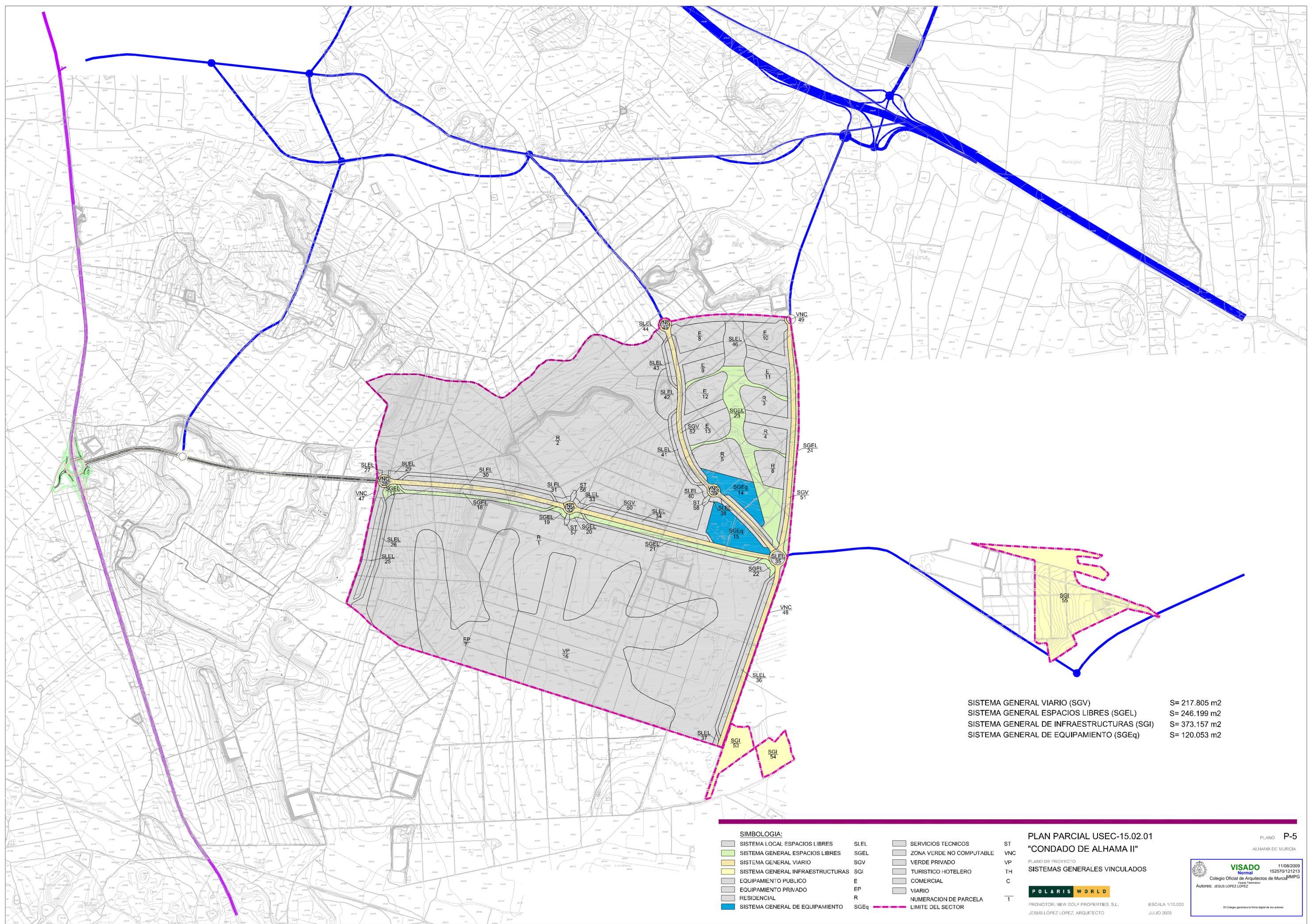
SIMBOLOGIA:			
■ SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	■ SERVICIOS TECNICOS	ST
■ SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	■ ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
■ SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	■ VERDE PRIVADO	VP
■ SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	■ TURISTICO HOTELERO	TH
■ EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	■ COMERCIAL	C
■ EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	■ VIARIO	T
■ RESIDENCIAL	R	■ NUMERACION DE PARCELA	
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	■ LIMITE DEL SECTOR	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
 "CONDADO DE ALHAMA II" PLANO P-4
 ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
 DOTACIONES: EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. (ART. 106 TRLSRM)

POLARIS WORLD
 PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
 JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO
 ESCALA 1/5.000
 JULIO 2009

VISADO 11/08/2009
 Normal 152570121213
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia (MMPG)
 Autores: JESUS LÓPEZ LÓPEZ
 El Colegio garantiza la firma digital de los planos



SISTEMA GENERAL VIARIO (SGV)	S= 217.805 m2
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES (SGEL)	S= 246.199 m2
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS (SGI)	S= 373.157 m2
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO (SGEq)	S= 120.053 m2

SIMBOLOGIA:

■ SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES	SLEL	■ SERVICIOS TECNICOS	ST
■ SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	SGEL	■ ZONA VERDE NO COMPUTABLE	VNC
■ SISTEMA GENERAL VIARIO	SGV	■ VERDE PRIVADO	VP
■ SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS	SGI	■ TURISTICO HOTELERO	TH
■ EQUIPAMIENTO PUBLICO	E	■ COMERCIAL	C
■ EQUIPAMIENTO PRIVADO	EP	■ VIARIO	T
■ RESIDENCIAL	R	■ NUMERACION DE PARCELA	
■ SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGEq	■ LIMITE DEL SECTOR	

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-5
 ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
 SISTEMAS GENERALES VINCULADOS

POLARIS WORLD

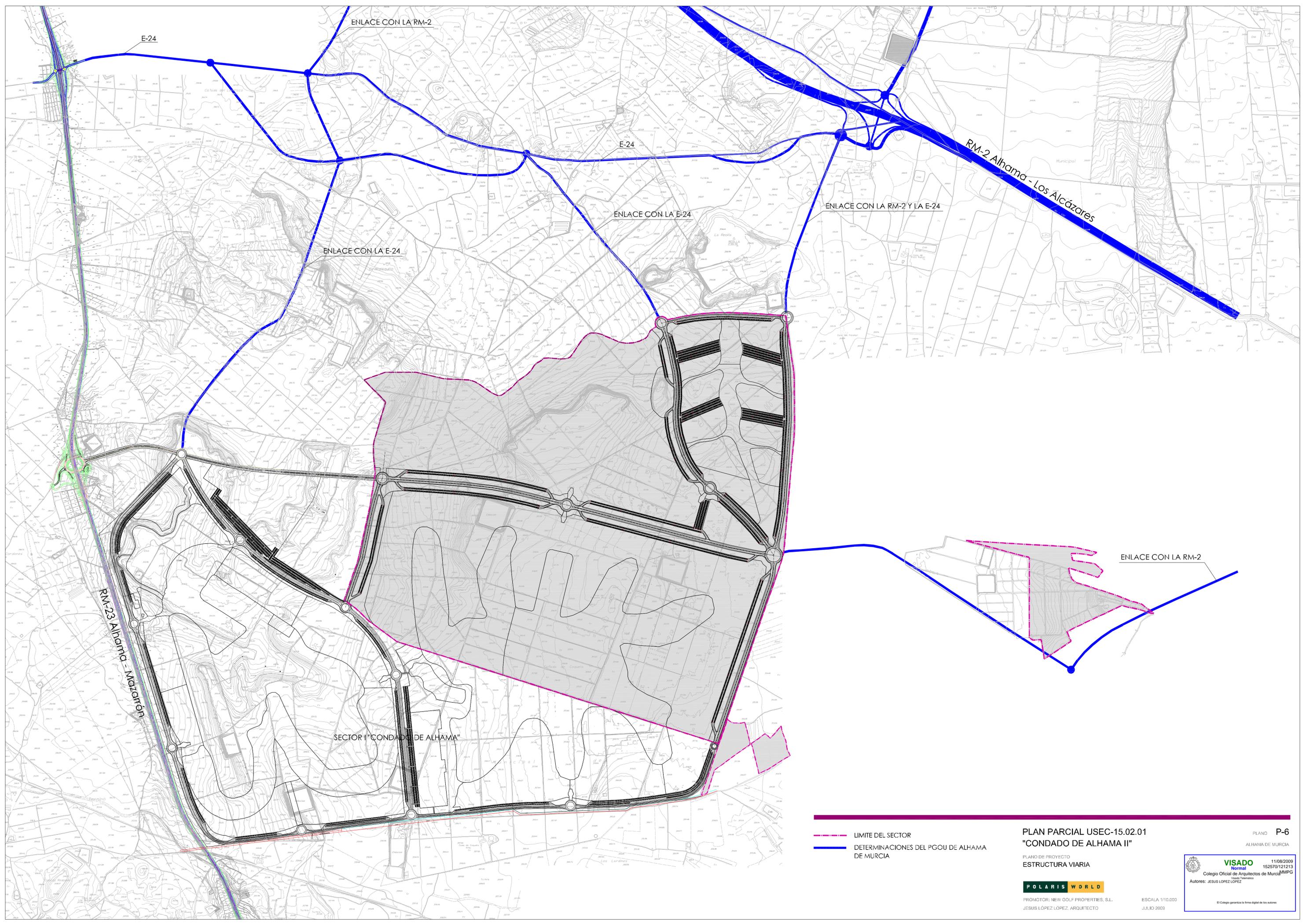
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
 JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/10.000
 JULIO 2009

VISADO
 Normal
 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
 Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
 152570/121213
 MPMG

El Colegio garantiza la forma digital de los autores



ENLACE CON LA RM-2

E-24

E-24

RM-2 Alhama - Los Alcázares

ENLACE CON LA E-24

ENLACE CON LA RM-2 Y LA E-24

ENLACE CON LA E-24

ENLACE CON LA RM-2

RM-23 Alhama - Mazarrón

SECTOR I "CONDADO DE ALHAMA"

- LIMITE DEL SECTOR
- DETERMINACIONES DEL PGOU DE ALHAMA DE MURCIA

**PLAN PARCIAL USEC-15.02.01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO P-6
ALHAMA DE MURCIA

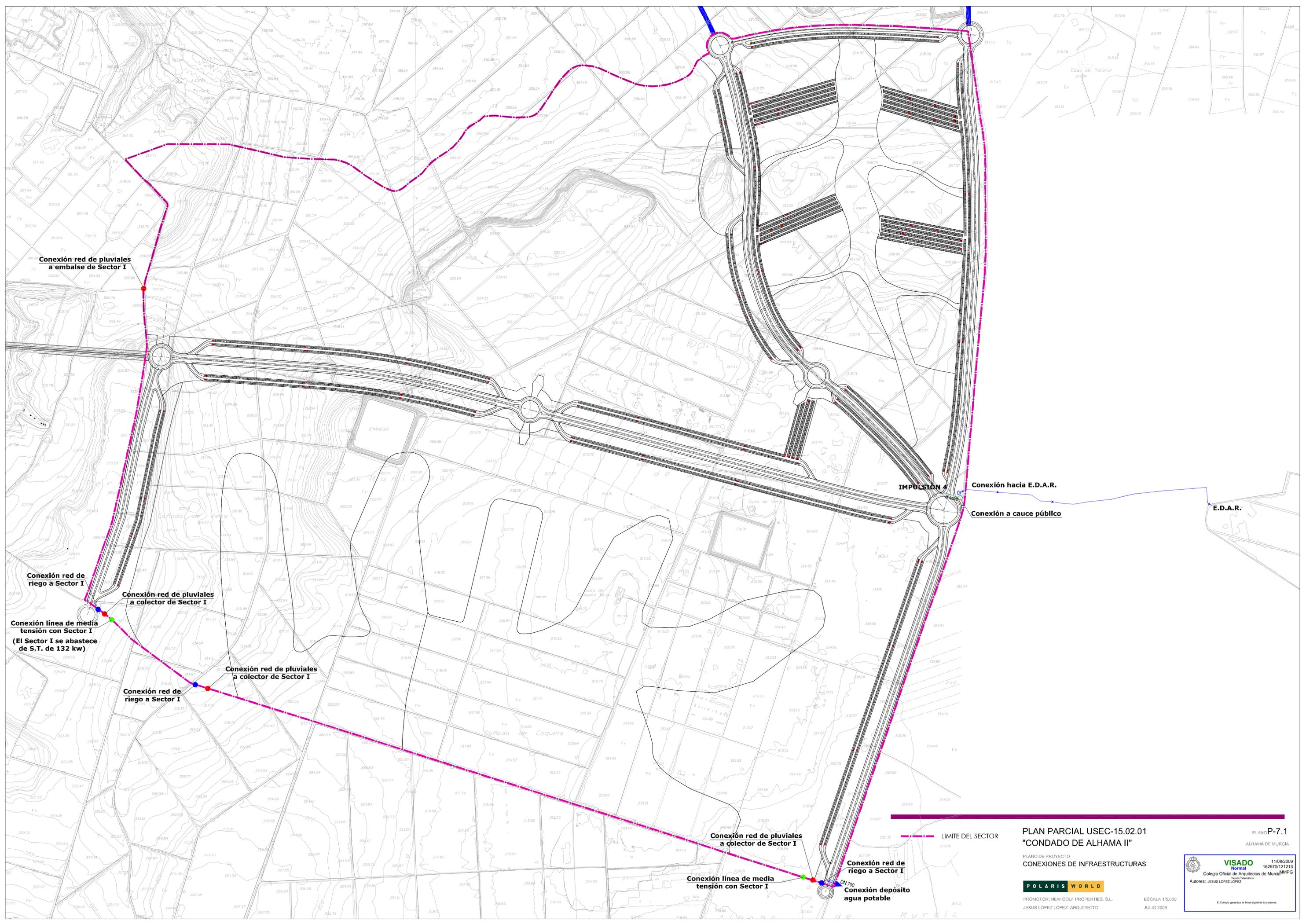
PLANO DE PROYECTO
ESTRUCTURA VIARIA



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LÓPEZ LÓPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/10.000
JULIO 2009

11/08/2009
VISADO
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ
15257012123
MMPG
El Colegio garantiza la firma digital de los autores



Conexión red de pluviales a embalse de Sector I

Conexión red de riego a Sector I

Conexión línea de media tensión con Sector I (El Sector I se abastece de S.T. de 132 kw)

Conexión red de pluviales a colector de Sector I

Conexión red de pluviales a colector de Sector I

Conexión red de riego a Sector I

Conexión red de pluviales a colector de Sector I

Conexión línea de media tensión con Sector I

Conexión red de riego a Sector I

Conexión depósito agua potable

IMPULSION 4

Conexión hacia E.D.A.R.

Conexión a cauce público

E.D.A.R.

— LIMITE DEL SECTOR

PLAN PARCIAL USEC-15.02.01 "CONDADO DE ALHAMA II"

PLANO P-7.1 ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO CONEXIONES DE INFRAESTRUCTURAS

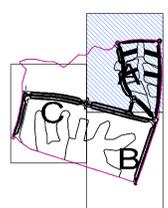
POLARIS WORLD

PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L. JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/5.000 JULIO 2009

VISADO Normal 11/08/2009 152570121213 Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia MMPG Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

El Colegio garantiza la forma digital de los planos



--- LIMITE DEL SECTOR

**PLAN PARCIAL USEC-15-02-01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO P-9.1
ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
RASANTES ZONA A



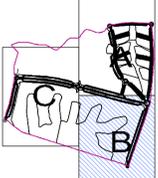
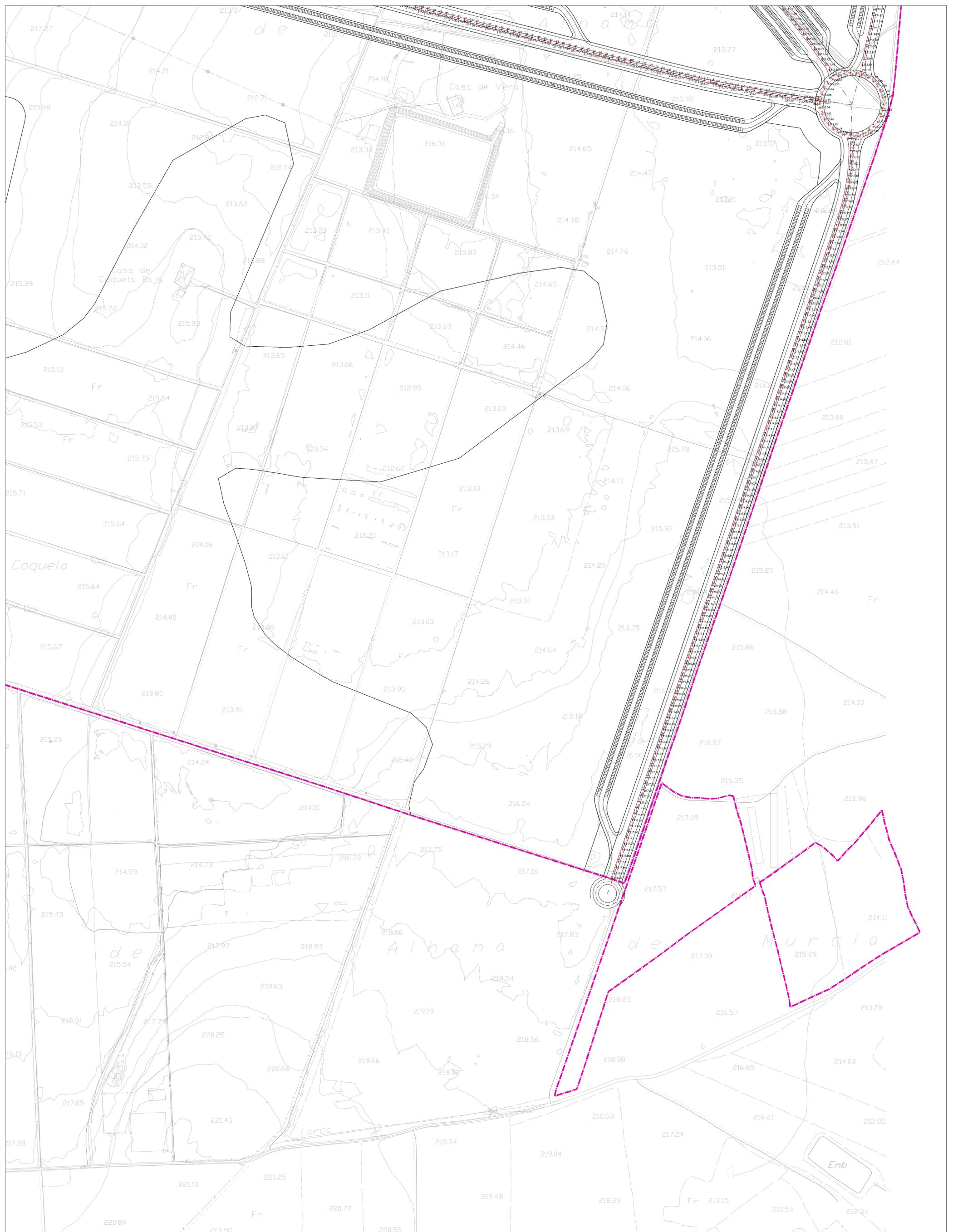
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/2.500
JULIO 2009

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570/121213
MMPG

El Colegio garantiza la firma digital de los autores.



--- LIMITE DEL SECTOR

**PLAN PARCIAL USEC-15-02-01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO P-9.2
ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
RASANTES ZONA B



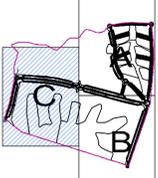
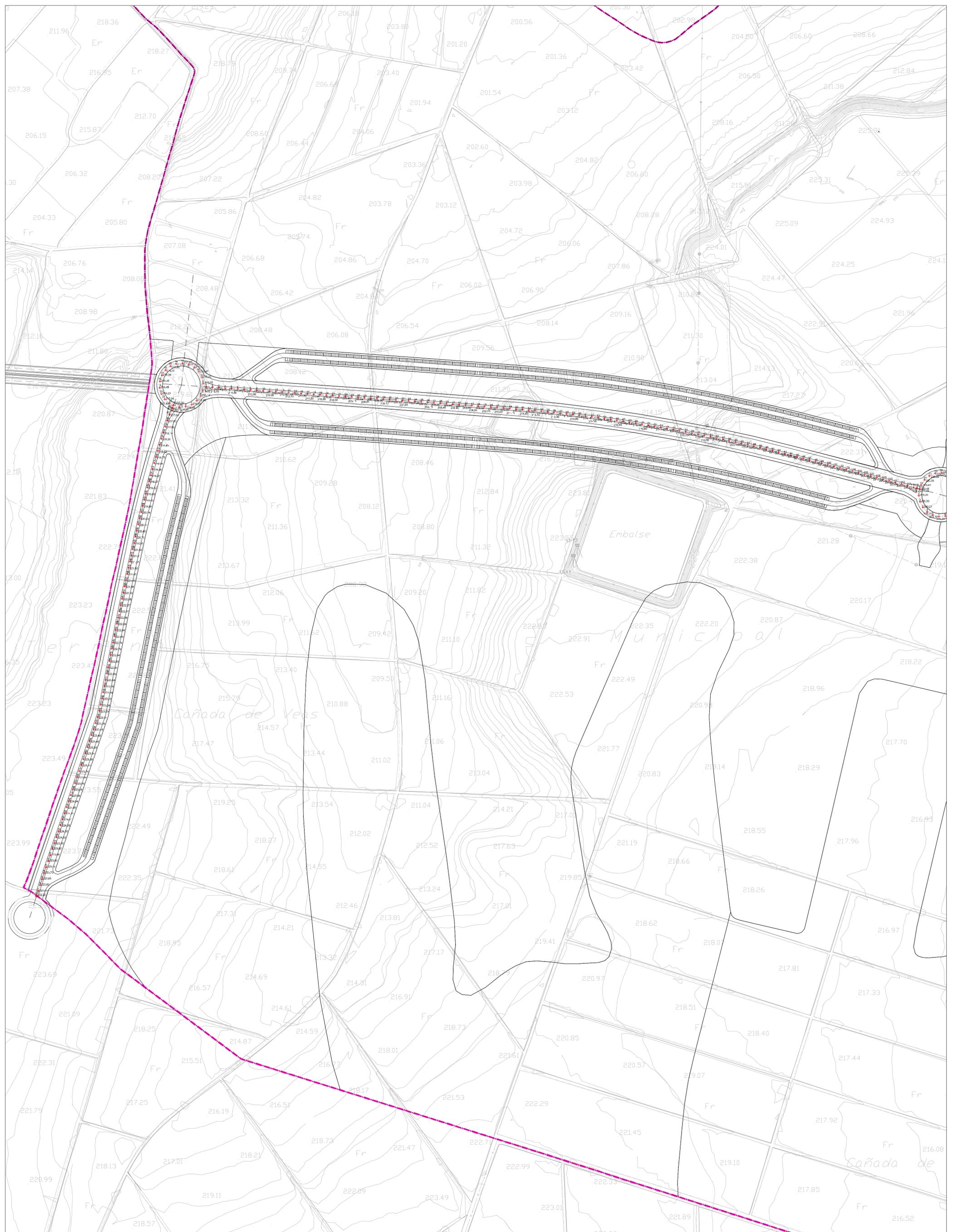
PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/2.500
JULIO 2009

VISADO
Normal
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ

11/08/2009
152570121213
MMPG

El Colegio garantiza la forma digital de los planos.



--- LIMITE DEL SECTOR

**PLAN PARCIAL USEC-15-02-01
"CONDADO DE ALHAMA II"**

PLANO **P-9.3**
ALHAMA DE MURCIA

PLANO DE PROYECTO
RASANTES ZONA C



PROMOTOR: NEW GOLF PROPERTIES, S.L.
JESUS LOPEZ LOPEZ, ARQUITECTO

ESCALA 1/2.500
JULIO 2009

VISADO 11/08/2009
Normal 152570121213
Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia
Autores: JESUS LOPEZ LOPEZ
El Colegio garantiza la forma digital de los adjuntos