

*PROYECTO:*

***INSTALACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA  
EXISTENTE***

*SITUACIÓN: Paraje Albardina, Pedanía Las Flotas  
(Polígono 23 parcela 240)*

*MUNICIPIO: Alhama de Murcia*

*PROMOTOR: D. JOSÉ CABRERA CABRERA*

***RESUMEN NO TÉCNICO***

Baltasar García Benítez

INGENIERO TECNICO AGRICOLA- INGENIERO AGRÓNOMO

COLEGIADO N°: 725-703

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	Página: 1

### Indice

1.-RESUMEN NO TECNICO.....	2
SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA .....	2
DISTANCIAS A OTRAS EXPLOTACIONES, Y A VIVIENDAS MAS CERCANAS.....	4
3.1.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EXISTENTE:.....	4
INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS EXISTENTES .....	5
5.-  INSTALACIONES.....	6
5.1.-  INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN.....	6
5.2.-  INSTALACIÓN DE AGUA.....	7
5.2.-  INSTALACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE PURINES.....	7
6.-  INSTALACION ELECTRICA .....	7
7.-  NECESIDADES.....	7
8.-  DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD. ....	7
9.-  PLAN DE CIERRE DE LA ACTIVIDAD .....	8

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>  Página: 2
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	

## RESUMEN NO TECNICO

### DATOS:

**Objeto del proyecto:** El objeto del presente proyecto es la Legalización de la Granja Porcina existente al año 1997, en base a la Ordenanza Municipal de Actividades Ganaderas.

**Titular de la actividad:** D. José Cabrera Cabrera , con D.N.I: \_\_\_\_\_ , con domicilio en C/

**Actividad:** En dicha finca, el Promotor dispone de una EXPLOTACIÓN PORCINA con orientación productiva PRODUCCIÓN DE CEBO , con capacidad máxima para 1.999 plazas.

La Granja cuenta con número de registro ganadera REGA con número ES 300080540005, con fecha anterior al año 1.997.

Actualmente la finca es Titularidad registral de D<sup>a</sup>. Juana María Cotes García, con DNI \_\_\_\_\_ , con domicilio en paraje \_\_\_\_\_ , provincia Murcia.

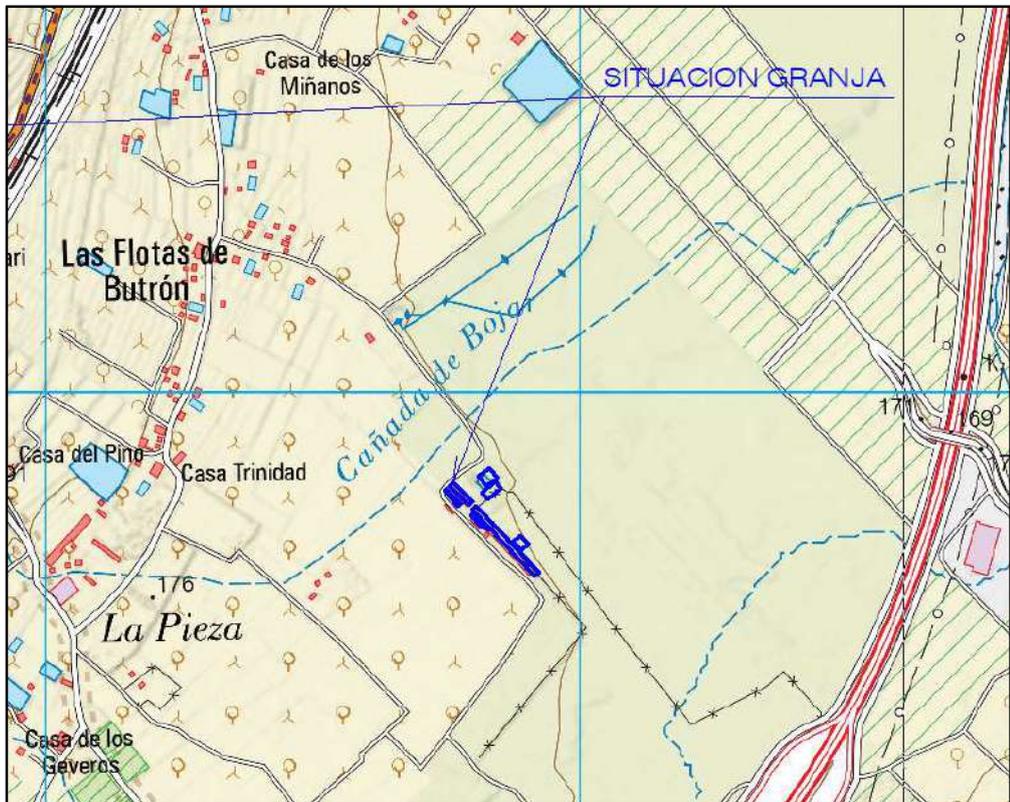
### SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA

La finca, se encuentra ubicada en el paraje conocido como Albardina, pedanía Loas flotas, término municipal de Alhama de Murcia (Murcia), **POLIGONO 23 PARCELA 240** su ubicación exacta, puede apreciarse en el plano de situación y emplazamiento adjunto.

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo	<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera <span style="float: right;">Página: 3</span>



Plano 1:50.000

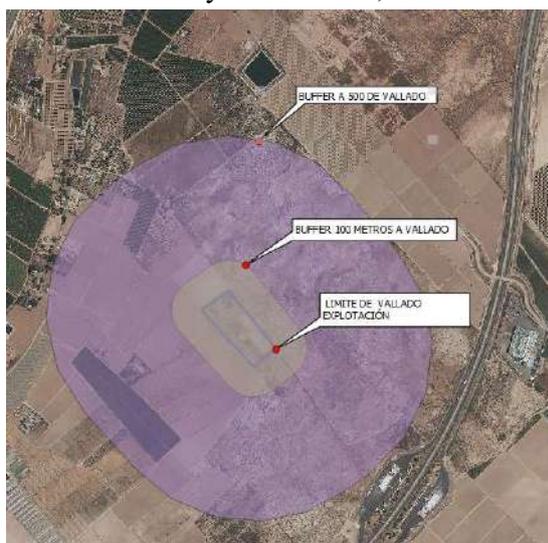


Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	

Plano 1:25.000

## DISTANCIAS A OTRAS EXPLOTACIONES, Y A VIVIENDAS MAS CERCANAS

No existen construcciones de uso residencial y ganadero en la zona en un radio de 100 metros se describen en la captura adjunta, en la que se incluye ortofoto PNOA máxima actualidad y un buffer de 100 metros y 500 metros, sobre el vallado de la instalación.



La instalación descrita dista al núcleo urbano de flotas del Butrón, casas del Pino y casas Trinidad mas 502 metros, a la construcción existente mas próxima, tal y como se refleja en el plano de zonificación adjunto y el documento planos.

La vivienda mas próxima se encuentra a 260 metros de la nave de cebo, encontrándose en la parcela 366 del polígono 23, en el lado Oeste de la explotación.

La autovía A-7, o Autovía del mediterráneo se encuentra a 520 metros, distancia medida desde la granja a la arista exterior del camino de servicio de la A-7, coincidente con la circunvalación del área de servicio.

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EXISTENTE:

NAVE	DIMENSIONES	USO	SUP/UTIL m2	SUP/CONSTRUIDA m2
Nave 1	50,00x8,00	cebo	376,8 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>
nave 2/modulo I	59,60x8,00	cebo	449,36 m <sup>2</sup>	476,8 m <sup>2</sup>
nave 2/modulo III	54,35x8,00	cebo	410,02 m <sup>2</sup>	434,8 m <sup>2</sup>
nave 2/modulo III	56,05x8,00	cebo	422,94 m <sup>2</sup>	448,4 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE NAVES CEBO</b>				<b>1760 m<sup>2</sup></b>

EDIFICACIONES ANEXAS I				
NAVE	DIMENSIONES	USO	SUP/UTIL m2	SUP/CONSTRUIDA m2
Oficina	4,00x2,10	Oficina	8,32 m <sup>2</sup>	8,4 m <sup>2</sup>
Almacén	4,00x2,40	Almacén	9,50 m <sup>2</sup>	9,6 m <sup>2</sup>
Vestuario	4,00x4,50	Vestuario	17,82 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	

Porche	4,00x9,10	Porche	31,71 m <sup>2</sup>	32,03 m <sup>2</sup>
Aseo	2,36x1,85	Aseo	4,32 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>
Aljibe	4,00x13,30	Aljibe	11,88 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
Almacén II	4,00x2,80	Almacén II	11,09 m <sup>2</sup>	11,2 m <sup>2</sup>
Depósito	4,00x3,00	Depósito	52,67 m <sup>2</sup>	53,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIONES ANEXAS I</b>				<b>148,79 m<sup>2</sup></b>

EDIFICACIONES ANEXAS II				
NAVE	DIMENSIONES	USO	SUP/UTIL m <sup>2</sup>	SUP/CONSTRUIDA m <sup>2</sup>
Depósito Agua	8,20x30,10	Depósito Agua	180,99 m <sup>2</sup>	203,36 m <sup>2</sup>
Lazareto cubierto	8,20x2,45	Lazareto cubierto	17,88 m <sup>2</sup>	20,09 m <sup>2</sup>
Almacén	5,00x2,90	Almacén	12,91 m <sup>2</sup>	14,5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIONES ANEXAS</b>				<b>237,95 m<sup>2</sup></b>
Lazareto descubierto	2,85x8,20	Lazareto descub.	20,79 m <sup>2</sup>	23,37 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE OCUPADA EDIFICACIONES ANEXAS II</b>				<b>261,32 m<sup>2</sup></b>

EMBALSE I	SUPERFICIES ( m2)
Área Base Mayor	590,43 m <sup>2</sup>
Área Base Menor	207,63 m <sup>2</sup>
Profundidad Total	5 m
Profundidad Útil	4,5 m
Volumen Útil	1795,63 m <sup>3</sup>
Volumne Total	1995,15 m <sup>3</sup>

EMBALSE II	SUPERFICIES ( m2)
Área Base Mayor	425,5 m <sup>2</sup>
Área Base Menor	110,5 m <sup>2</sup>
Profundidad Total	5 m
Profundidad Útil	4,5 m
Volumen Útil	1206 m <sup>3</sup>
Volumne Total	1340 m <sup>3</sup>

<b>Superficie total construida: 2.146,74 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total ocupada por edificaciones: 2.170,11 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie ocupada por embalse de purines: 1.015,93 m<sup>2</sup></b>

## INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS EXISTENTES

Como se ha mencionado con anterioridad, la explotación porcina, objeto de proyecto, dispone de las siguientes obras relativas a Infraestructura Sanitaria:

- Cercado perimetral de la explotación.
- Sistema de almacenamiento de purines.

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	

- Sistema de eliminación de cadáveres.
- Sistemas de protección frente a aves.
- Medios permanentes de desinfección.
- Local de aislamiento sanitario.
- Vestuarios y servicios.
- Sistema de eliminación de residuos.

Normativa sanitaria de de aplicación.

- RD 324/2000 , de 3 de marzo
- RD 3483/2000 , de 29 de diciembre;
- RD 1135/2002, de 31 de octubre

INFRAESTRUCURA	TIPO	CUMPLE
Cercado	Valla simple torsión 2 metros cogida al suelo	SI
Vado Sanitario	A la entrada de la finca.	SI
Pediluvios	A la entrada de cada nave	SI
S. Eliminación estiércol	Balsa almacenamiento	SI
S. Eliminación cadáveres	Contenedor ( Gestor autorizado)	SI
S. Protección frente aves	Malla PE en Ventanas	SI
Medios de desinfección	Máquina de presión	SI
Lazareto	Zona cubierta ( 20,09 m <sup>2</sup> ) zona descubierta (23,37 m <sup>2</sup> )	SI
Vestuario	2,36 x 1,85	SI
Cargadero	Existen dos a lo largo de las naves	SI
Libro de visitas	Existente	SI
Rejillas	Anchura de apertura 18 mm	SI
Elementos investigación		SI
Iluminación	Superior a 40 lux ( mínimo 8 horas)	SI
Descanso y confort	Superficie mínima	SI
S. Gestión residuos toxicos	Contenedor y Gestor autorizado	SI

INFRAESTRUCURA	TIPO	Capacidad	Capacidad util
Balsa de purines 1	Balsa excavada de impermeabilizada con lámina de polietileno 1.000 g.	1.995,15 m <sup>3</sup>	1.795,63m <sup>3</sup>
Balsa de purines 2	Balsa excavada de impermeabilizada con lámina de polietileno 1.000 g.	1.340 m <sup>3</sup>	1.206 m <sup>3</sup>
Capacidad útil total de almacenamiento			3.001,63 m <sup>3</sup>

## INSTALACIONES

### INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN

El sistema de alimentación en nave cada nave es automático, mediante tolvas dobles prefabricadas de hormigón vibrado, siendo alimentadas mediante tubo rosca procedente de 3 silos de 8 Tn. Instalados , de capacidad destinado a la recepción de piensos compuestos, el resto de instalaciones la alimentación es manual sobre tolvas. Los silos disponen de puerta de cierre para impedir la entrada de agua de lluvia al pienso.

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	Página: 7

## INSTALACIÓN DE AGUA

Se conforma mediante una instalación interior de polietileno, con tramo de derivación individual a un bebedero tipo chupete en cazoleta en cada cuadra, quedando situado estratégicamente para el servicio de los animales. La red ramificada es de diámetros variables según longitud de tramo y número de puntos de alimentación, en los tramos terminales de alimentación a chupetes son de acero galvanizado y debidamente protegidos a base cemento para impedir así ser arrancados.

El agua procede de la red pública de Alhama de Murcia, a través de contrato ganadero y es almacenada en los tres depósitos existentes, siendo dos de ellos tipo aljibe, junto a las naves existen tres depósitos de unos 500 litros, para dotar de presión por gravedad a la instalación interior.

## INSTALACIÓN DE ALMACENAMIENTO DE PURINES.

La granja cuenta con una capacidad de almacenamiento útil de 3.001,63 m<sup>3</sup>. **La producción de purín diario es 11, 78 m<sup>3</sup>/día y la necesidad de almacenamiento para tres meses es de 1.060 m<sup>3</sup>/ tres meses, la capacidad de almacenamiento en balsas de purines de la explotación es de 3.001,63 m<sup>3</sup>, correspondiente al un periodo de 255 días.**

## INSTALACION ELECTRICA

La instalación dispone de instalación eléctrica, BT alimentada con un grupo generador autónomo.

## NECESIDADES.

Agua : Las necesidades se estiman en 7 l/día/animal, incluyendo agua de lavado y limpieza, suponiendo unas **necesidades totales de 5.110 m<sup>3</sup>/año.**

Alimentación :Se realiza a través de piensos compuestos, desde los silos se distribuyen de forma automática hasta las tolvas, el consumo suele ser de 3,20 Kg de pienso/Kg de animal cebado, es decir unos 240 Kg de pienso animal cebado.

Ventilación: Natural a través de ventanas laterales y apertura tipo chimenea cenital.

Luz: Natural a través de ventanas.

## DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD.

Los animales entran en la granja con unos 20-30 Kg de peso vivo, y son cebados hasta los 100 Kg de peso que son retirados directamente a matadero, su único alimento es pienso compuesto y agua.

Anualmente se realizan 2,2 cebos.

Proyecto de Actividad de Explotación Porcina de 1.999 Plazas de Cebo		<b>RESUMEN NO TECNICO</b>
Polígono 23 parcela 240 de Alhama de Murcia	Promotor: José Cabrera Cabrera	Página: 8

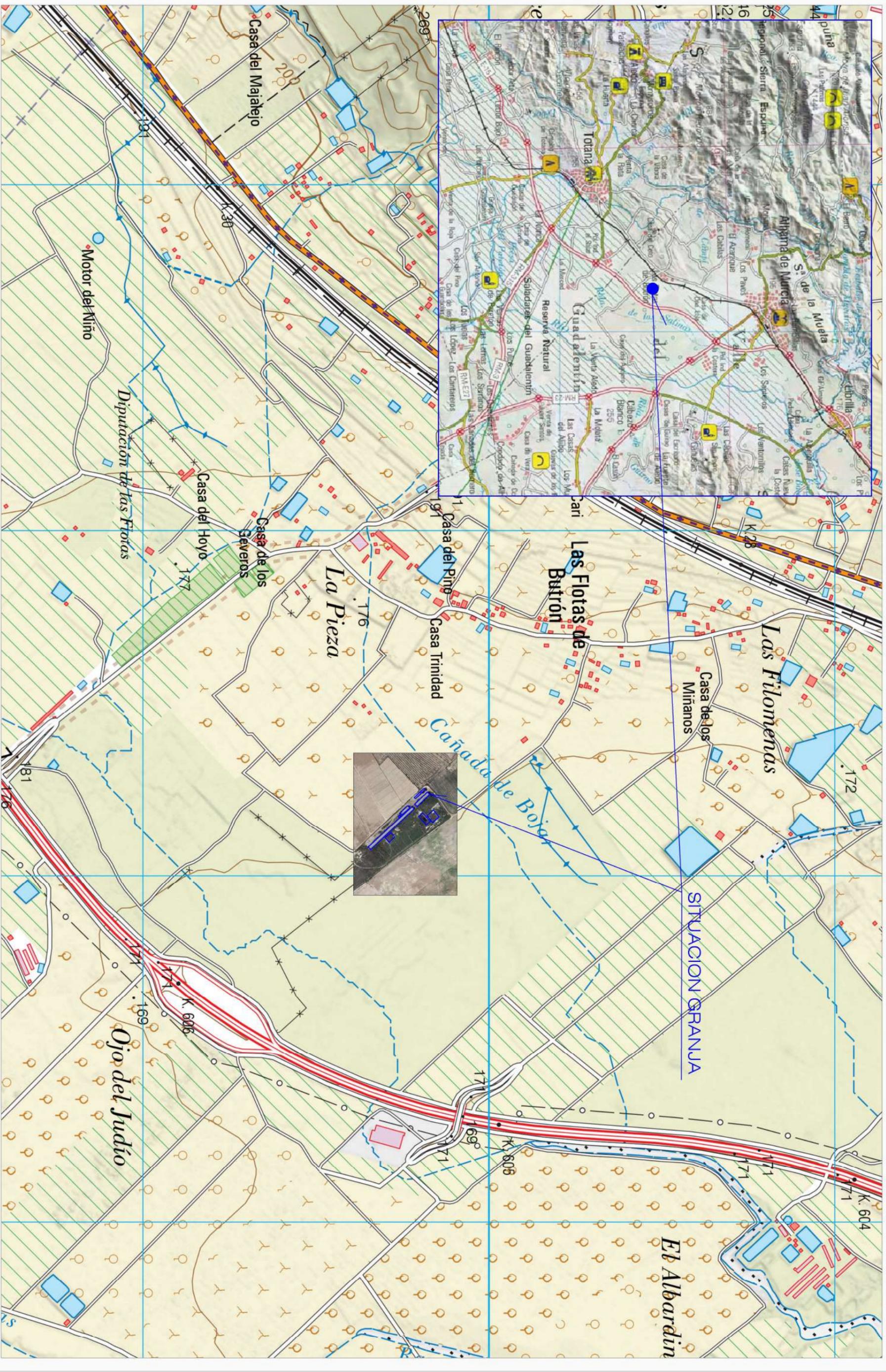
## **PLAN DE CIERRE DE LA ACTIVIDAD**

La actividad no ocasiona contaminación al suelo donde se ubica por lo que no requiere de medidas especiales para su cierre y eliminación, más que las propias de cualquier obra, bastará con una limpieza y desinfección de las instalaciones.

En Puerto Lumbreras, a 17 de Mayo de 2.021

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA-INGENIERO AGRÓNOMO.

Fdo.: Baltasar García Benitez.  
Colegiado Núm.: 725-703



PROYECTO DE INSTALACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA EXISTENTE

PRUE: ALBARDINA, PEDANIA LAS FLOTAS, TÉRMINO DE ALHAMIA DE MURCIA

PETICIONARIO D. JOSÉ CABRERA CABRERA

NIF

FECHA

MAYO DE 2 021



INGENIERIA RURAL & GESTIÓN AGRARIA

BALTASAR GARCÍA BENÍTEZ  
ITA C.O. 725; INGENIERO AGRÓNOMO C.O. 5000703

DENOMINACION DEL PLANO

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO 1/10.000

ESCALA

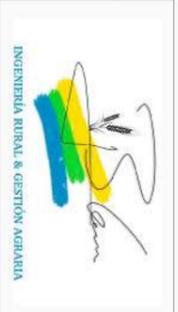
PLANO Nº

1



PROYECTO DE INSTALACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA EXISTENTE  
 PRJE: ALBARDINA, PEDANIA LAS FLOTAS, TÉRMINO DE ALHAMA DE MURCIA  
 PETICIONARIO D. JOSÉ CABRERA CABRERA

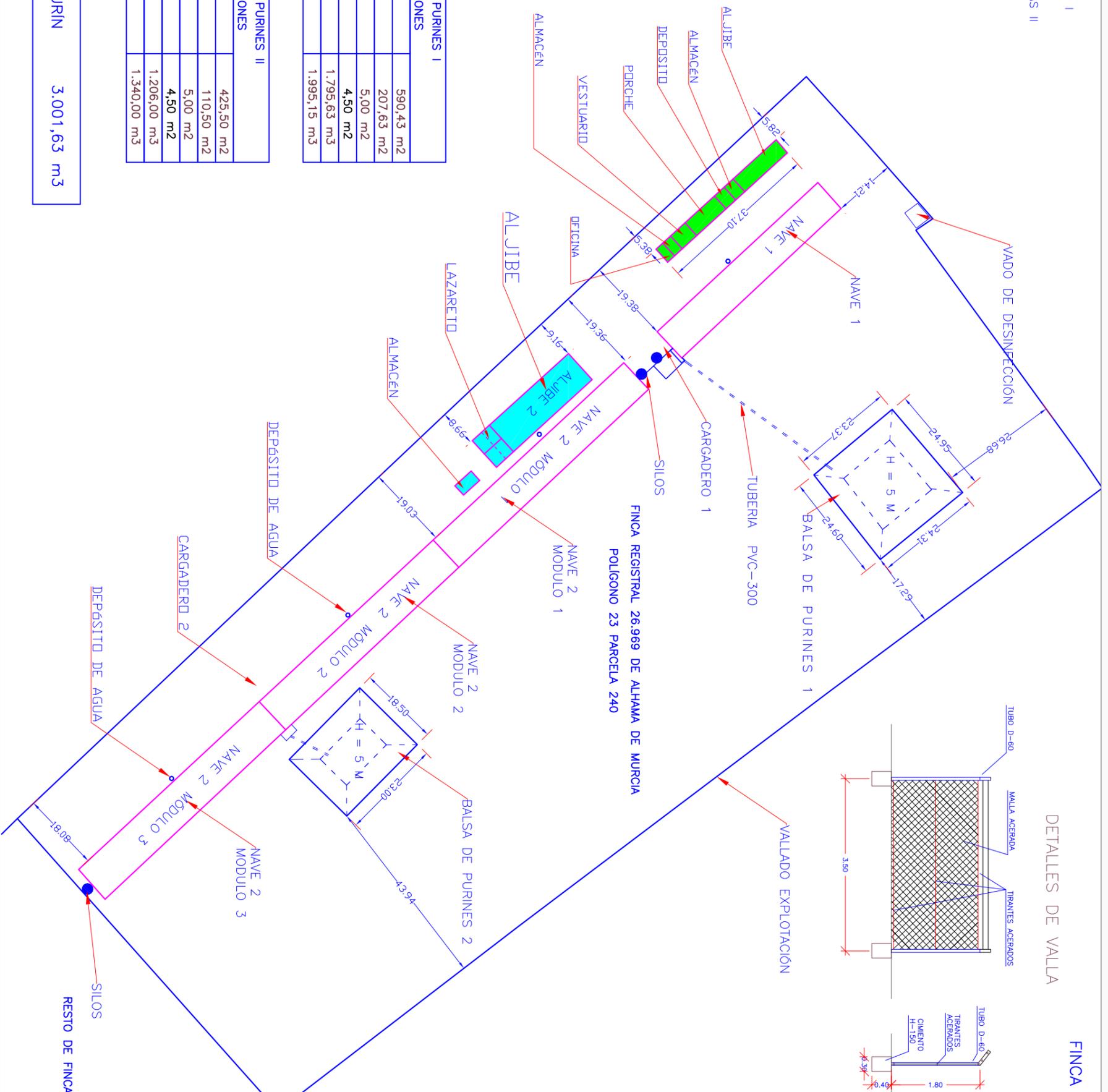
FECHA  
 MAYO DE 2.021



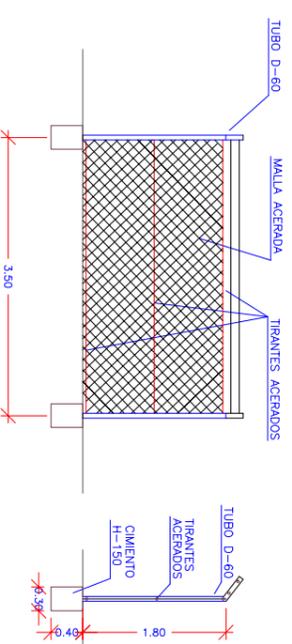
BALTASAR GARCÍA BENÍTEZ  
 I.T.A. Col. 725; INGENIERO AGRÓNOMO Col. 3000703

DENOMINACION DEL PLANO	ESCALA	PLANO N°
DISTRIBUCIÓN NAVE EXISTENTE	1:1.500	3

- EDIFICACIONES ANEXAS I
- EDIFICACIONES ANEXAS II



DETALLES DE VALLA



CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES CEBO PORCINO(m <sup>2</sup> )	
NAVE N° 1	400
NAVE N° 2 - MÓDULO I	476,80
NAVE N° 2 - MÓDULO II	434,80
NAVE N° 2 - MÓDULO III	448,40
<b>TOTAL CUBIERTO NAVES CEBO</b>	<b>1.760</b>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES ANEXAS I (m <sup>2</sup> )	
OFICINA	8,40
ALMACÉN	9,60
VESTUARIO	18,00
PORCHE	32,03
ASEO	4,36
DEPÓSITO	12,00
ALMACÉN II	11,20
DEPÓSITO ALMACENAMIENTO DE AGUA	53,20
<b>TOTAL INSTALACIONES ANEXAS I</b>	<b>148,79</b>

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES ANEXAS II (m <sup>2</sup> )	
DEPÓSITO ALMACENAMIENTO DE AGUA	203,36
LAZARETO CUBIERTO	20,09
ALMACÉN	14,50
<b>TOTAL EDIF. ANEXAS II</b>	<b>237,95</b>
LAZARETO DESCUBIERTO	23,37

SUP. TOTAL CONSTRUIDA	2.146,74 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL OCUPADA	2.170,11 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE DE LA FINCA	51.997,00 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------------

EDIFICABILIDAD	4,12 %
OCUPACIÓN TOTAL	4,17 %

BALSA DE PURINES I	
DIMENSIONES	
AREA BASE MAYOR	590,43 m <sup>2</sup>
AREA BASE MENOR	207,63 m <sup>2</sup>
PROFUNDIDAD TOTAL	5,00 m <sup>2</sup>
PROFUNDIDAD UTIL	4,50 m <sup>2</sup>
VOLUMEN UTIL	1.795,63 m <sup>3</sup>
VOLUMEN OTIL	1.995,15 m <sup>3</sup>

BALSA DE PURINES II	
DIMENSIONES	
AREA BASE MAYOR	425,50 m <sup>2</sup>
AREA BASE MENOR	110,50 m <sup>2</sup>
PROFUNDIDAD TOTAL	5,00 m <sup>2</sup>
PROFUNDIDAD UTIL	4,50 m <sup>2</sup>
VOLUMEN UTIL	1.206,00 m <sup>3</sup>
VOLUMEN OTIL	1.340,00 m <sup>3</sup>

**CAP. TOTAL ALMAC. PURIN 3.001,63 m<sup>3</sup>**

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA EXISTENTE		FECHA	MAYO DE 2.021
PRJE: ALBARDINA, PEDANIA LAS FLOTAS, TÉRMINO DE ALHAMA DE MURCIA			
PETICIONARIO D. JOSÉ CABRERA CABRERA			
NIF		BALTASAR GARCIA BENITEZ ITA Col:725; INGENIERO AGRÓNOMO Col. 3000703	
DENOMINACION DEL PLANO		ESCALA	PLANO N°
INSTALACIONES Y SUPERFICIES		1:1.000	4