

# Re[Activando] los Antiguos Almacenes de la Mancomunidad del Taibilla, Alhama de Murcia

El almacén de los Canales del Taibilla data de principios del siglo XX. y tiene una protección de grado 3 en el Catálogo Etnográfico del municipio, compatible con las actuaciones. Se encuentra al este del núcleo urbano, próximo a la antigua estación de tren, y en una zona en desarrollo con la creación de espacios verdes y viviendas. Se convertirá en la nueva

**Centralidad del barrio,** siendo el nuevo foco de atracción cultural para los jóvenes como recoge la EDUSI. Se propone que el programa de la Nave pueda ampliarse en un futuro mediante un sistema de construcción modular, según las necesidades de cada momento.

Será un espacio **inclusivo:** En el interior se usarán rampas para comunicar las diferentes zonas y habrá un aseo adaptado, todo en la señalización adecuada. En el antiguo parking de la estación se habilitarán plazas para personas con movilidad reducida y plazas para coches eléctricos.

## Sostenibilidad en todas las escalas.

Reutilización de la actual nave como nuevo espacio para la innovación social dedicado a las artes escénicas.

Se activan todos los elementos de la nave original, **Reciclaje** como estrategia de intervención:

reutilizar la subestructura de la cubierta, para darle una segunda vida como montante para el aislamiento de corcho expandido interior. Reutilización de las tejas existentes. La solera actual se demolerá y triturará para su posterior uso como grava para las zonas exteriores, donde se ubicarán los aseos y la sala de instalaciones.

A nivel estructural se recuperarán las cerchas de madera para adaptarlas a las exigencias del CTE y se construirá una nueva solera, aislada térmicamente y protegida contra la humedad, mejorando las condiciones de habitabilidad y accesibilidad.

## Sostenibilidad e innovación.

Construcción ligera, en seco y reversible para la rehabilitación patrimonial. Se trata de activar la nave con el nuevo uso: un programa más flexible, que permitirá la realización de varias actividades simultáneas como talleres y danza separadas por cortinas divisorias o actividades de más aglomeración como conciertos y teatro, que tendrán lugar en el propio cascarón de la nave. El programa más específico, como las salas de ensayo, tendrá lugar en contenedores marítimos, que romperán con la **estética** tradicional. Estos contenedores de 20 pies generaran un altillo, un espacio complementario y versátil.

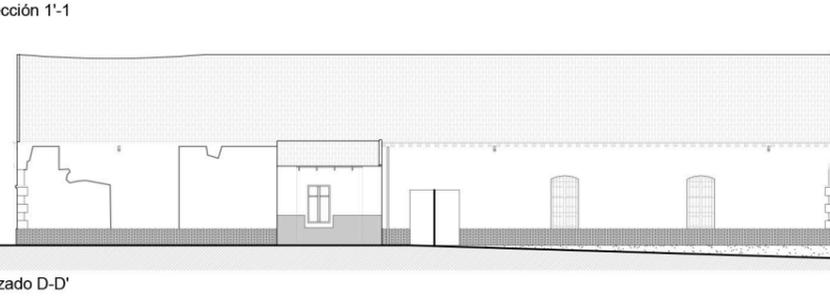
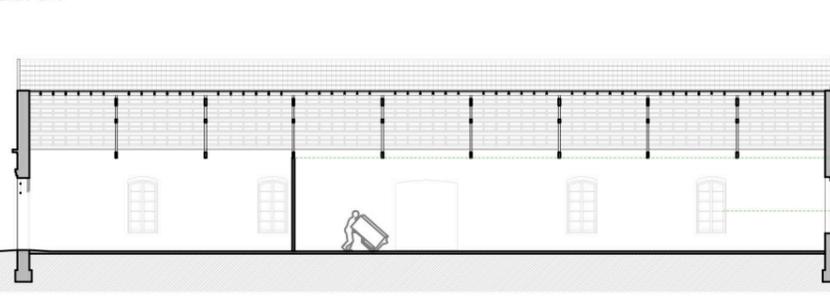
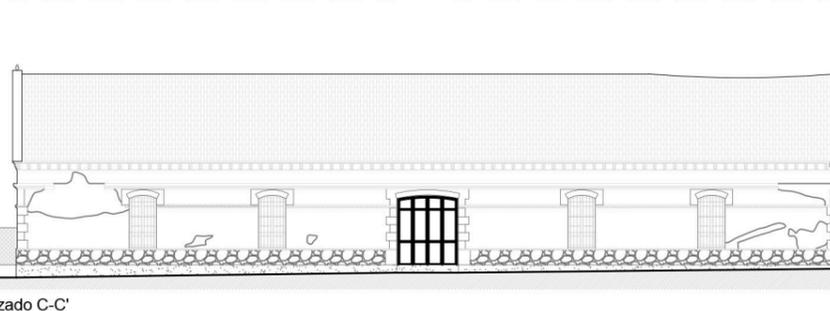
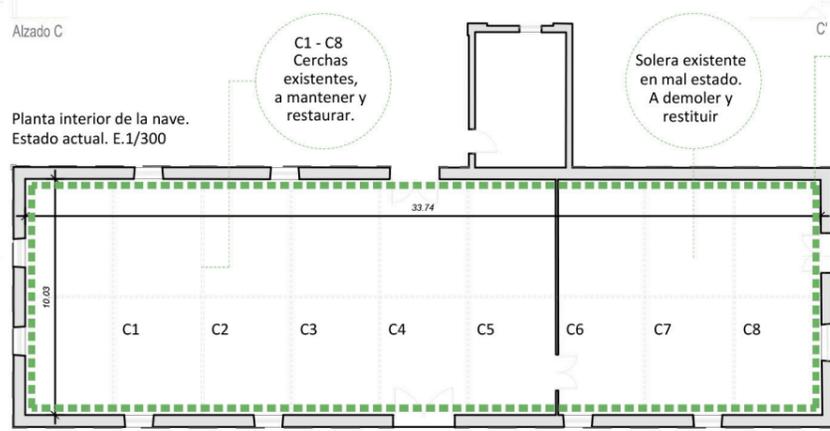
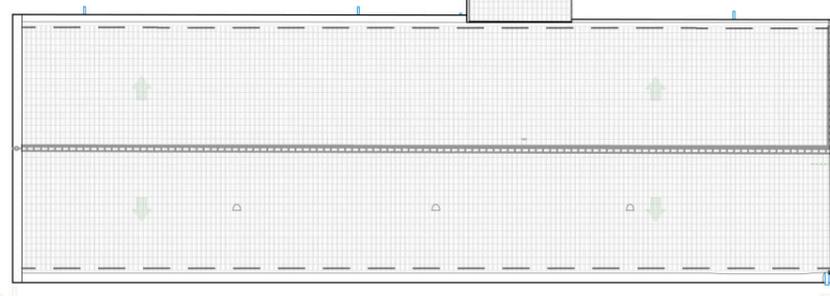
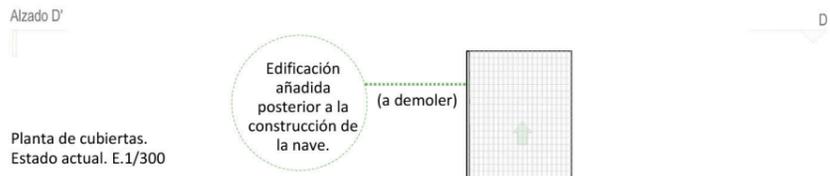
## El proyecto pretende reducir el consumo en la construcción

utilizando madera OSB para el trasdosado interior, para aislar tanto paramentos verticales como cubierta y

**Reducir la demanda en el funcionamiento** obteniendo una calificación energética **A** y superando el límite del 30% de reducción de consumo de energía primaria no renovable.

Todo ello se conseguirá con varias actuaciones: mejora de la envolvente térmica y complementando con instalaciones: paneles fotovoltaicos combinados con la aeroterapia para climatización y el uso de la ventilación de doble flujo con recuperador de calor que reduciría el coste del mantenimiento del edificio.

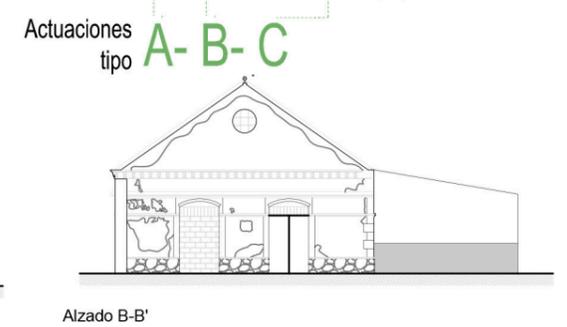
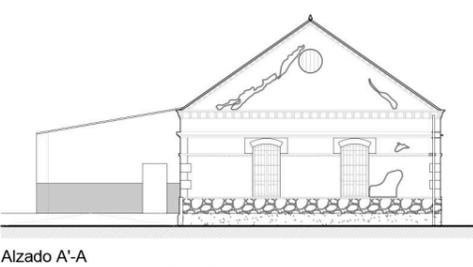
Todo esto acompañado de soluciones pasivas como la ventilación cruzada y la utilización de las contraventanas existentes para protección solar.



CARÁTULA IDENTIFICATIVA DEL INMUEBLE	
Referencia catastral:	9506203XG3990F0001TR
Año de Construcción:	1910
Localización de la actuación:	Calle de la Estación, nº29. Alhama de Murcia, Murcia.
Superficie de catastro (m2):	Almacén 738 m2, oficina 115 m2. Sup. gráfica: 4127 m2
Uso actual del edificio a rehabilitar:	Almacén municipal
Uso futuro del edificio a rehabilitar:	Centro cultural
Población beneficiaria de la actuación:	Todos los públicos según la actividad

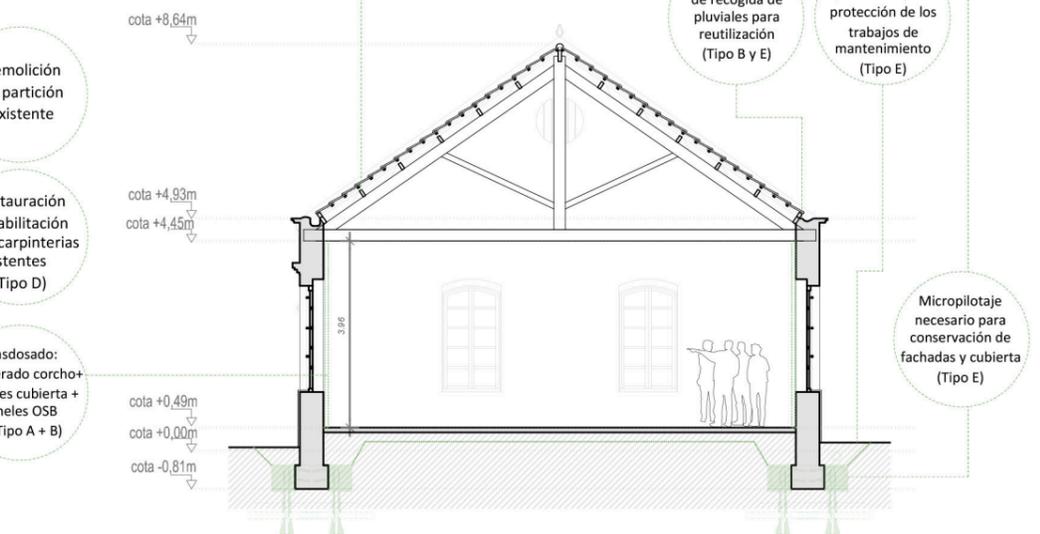
**Actuaciones tipo A** Mejora en aislamientos de cubierta, trasdosados interiores y solera  
 Se mejorará la eficiencia de la nave existente, aislando la cubierta, la nueva solera y el trasdosado interior de la edificación con soluciones constructivas EFICIENTES.  
 Además, se instalarán sistemas de aeroterapia, placas fotovoltaicas y ventilación de doble flujo con recuperador de calor, que contribuirán a mejorar las condiciones energéticas del recinto.

**Actuaciones tipo B** Nave = cascarón  
 Programa interior = Sin necesidad de climatización  
 ARQUITECTURA = REVERSIBLE. Desmontable y reciclable  
 Programa interior -0.35



**Actuaciones tipo D & E**  
 Desmontaje y reparación de cubierta existente  
 Renovación de evacuación de aguas pluviales  
 Limpieza y reparación de fachada exterior  
 Limpieza y sustitución de elementos de ornato existentes en los casos que sea necesario  
 Limpieza y reparación de zócalo existente  
 Tratamiento perimetral exterior para protección de los trabajos de RECALCE necesarios

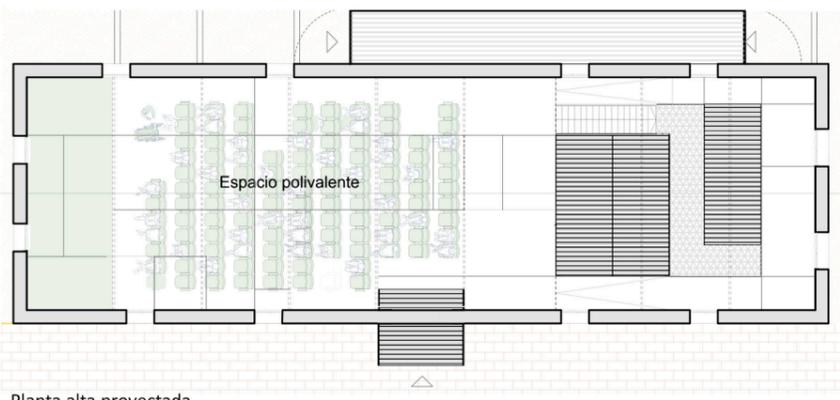
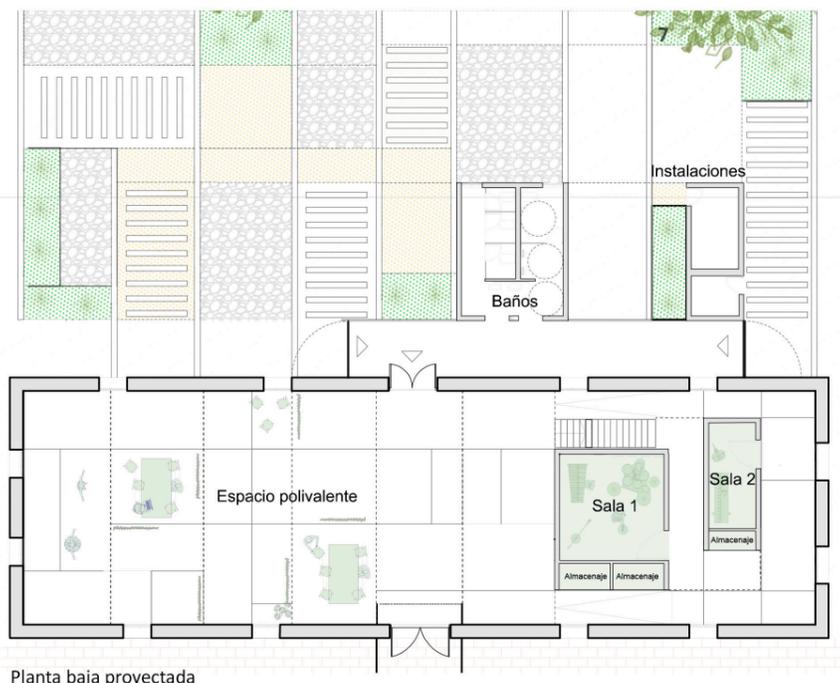
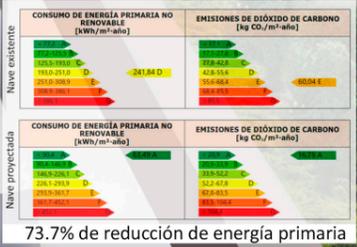
Se utilizará todo el entramado de madera ligero para la formación del entramado del trasdosado interior, generando 0 RESIDUOS por el desmontaje, ya que las cerchas se mantienen y la teja se recupera.



# Re[Activando] los Antiguos Almacenes de la Mancomunidad del Taibilla, Alhama de Murcia



1. Ampliación zona residencial
2. Módulo para instalaciones
3. Módulo para aseos públicos
4. Pavimento natural
5. Nuevas zonas verdes
6. Antiguas vías de ferrocarril
7. Zona exterior de actividades



Planta alta proyectada

Desmontaje y reparación de la cubierta existente, renovación de evacuación de aguas pluviales, reutilización para el riego de elementos vegetales e instalación de placas fotovoltaicas

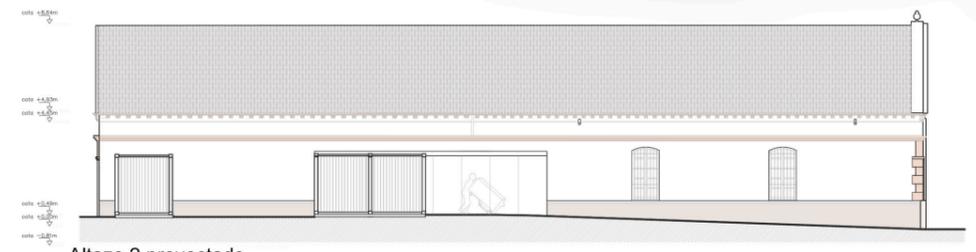
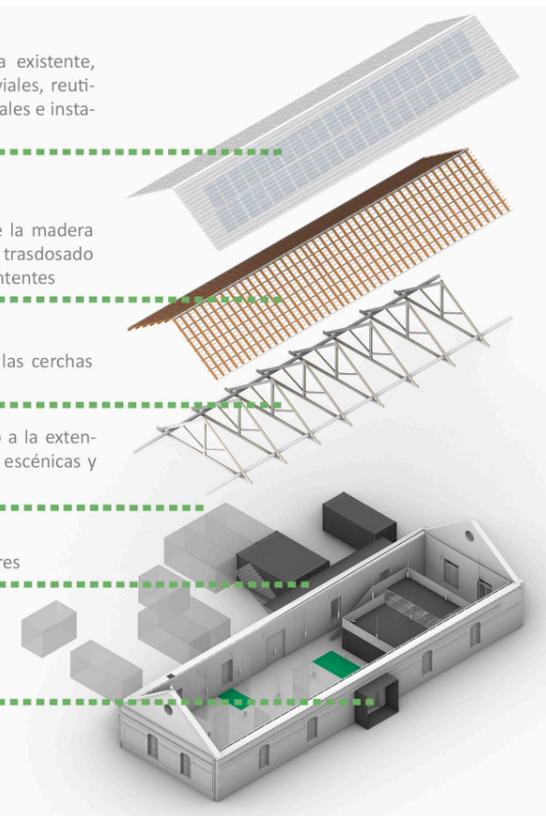
Se utilizará parte de la subestructura de la madera para la formación del entramado del trasdosado interior reutilizando elementos preexistentes

Mantenimiento de la estructura principal, las cerchas recibirán un tratamiento de refuerzo

Previsión de ampliación a futuro debido a la extensión de programa como centro de artes escénicas y asociación musical

Nexo de unión con los módulos posteriores

Se recupera el acceso original mejorando la eficiencia térmica del edificio



Altazo 2 proyectado

