

Nº REF.	NOMBRE / SITUACIÓN
08-01	Paseo de las vías. SGEL 10 - SLEL 25

BARRIO

Las Filipinas y San Pedro - El Palmeral

FICHA URBANÍSTICA

Varias

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

9.490,4

PERÍMETRO (m)

1.614,7

CUMPLE PGOU

No

TIPOLOGÍA PGMO

- Área de juego
- Jardín
- Parque
- Área peatonal

MORFOLOGÍA

- Compacta
- Lineal
- Irregular



DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta zona discurre paralelamente a la calle Isla Cebú, siguiendo la dirección de la vía ferroviaria y actuando como separación entre ésta y el casco urbano. Tiene una longitud de unos 800 metros aproximadamente.

Se trata de un paseo longitudinal producido por el ensanchamiento de la acera y donde se localizan en algunos tramos espacios para juego de niños o zonas de tierra para mascotas.

La vegetación, en su mayor parte arbustivas de bajo porte, se localiza principalmente en el margen que delimita con la vía del tren. Se encuentran algunos árboles dispersos. La planta no llega a conformar una barrera visual y física hacia las vías del tren -intención que parece haber-, por la inexistencia de ejemplares en algunos puntos, y porque la planta no tiene el porte suficiente.

No hay un ritmo definido de colocación de arbolado y arbustivas.

Algunas arbustivas están podadas con topiaria.

También se encuentran algunos ejemplares de trepadoras que poseen escaso porte.

Al oeste existe un seto de adelfas que si es compacto y consigue ser una barrera visual.

USO

Zona de bastante tránsito peatonal, ya que conecta el barrio de Las Filipinas con San Pedro - El Palmeral.

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

Especies arbóreas: Arce, brachichito, pino australiano, almez, árbol del amor, ficus, melia, olivo, pino carrasco, taray y tipuana. Las palmeras están representadas por la palmera datilera

Arbustivas: abelia, limpiatubos, evonimo, jazmín, don diego de noche, adelfa, pitosporo, romero rusco y santolina.

Hay una especie invasora, el arbusto de las mariposas, que debe eliminarse.

ESPECIES BOTÁNICAS (NOMBRE BOTÁNICO)

Abelia x grandiflora - *Acer negundo* - *Brachychiton populneus* - *Buddleja davidii* - *Callistemon citrinus* - *Casuarina cunninghamiana* - *Celtis australis* - *Cercis siliquastrum* - *Euonymus japonicus* - *Ficus carica* - *Jasminum mesnyi* - *Melia azedarach* - *Mirabilis jalapa* - *Nerium oleander* - *Olea europea* - *Phoenix dactylifera* - *Pinus halepensis* - *Pittosporum tobira* - *Rosmarinus officinalis* - *Ruscus aculeatus* - *Santolina sp.* - *Tamarix sp.* - *Tipuana tipu* - *Yucca sp.*

ESPECIES PROTEGIDAS DE INTERÉS ESPECIAL: *Celtis australis*, *Tamarix sp.*

ESPECIE QUE TIENE REGULADO SU APROVECHAMIENTO: *Phoenix dactylifera*, *Pinus halepensis*, *Ruscus aculeatus*

ESPECIE INVASORA: *Buddleja davidii*

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Vallado metálico para la separación de la línea de acera dispuesto a lo largo de la zona verde.

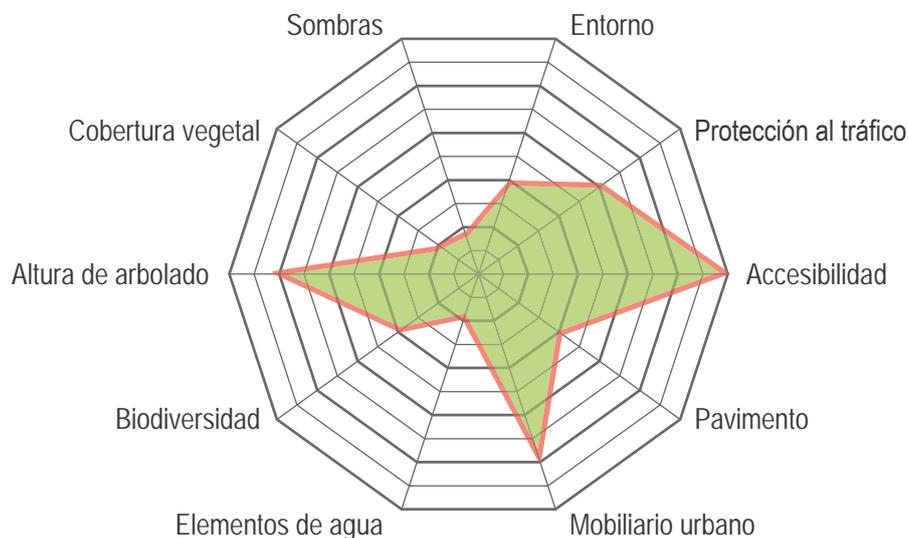
Vallado de madera para protección de la zona de juego infantil.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

No hay ningún elemento ornamental.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Sombra del arbolado: 5%. de la superficie transitable
No se ve afectada por sombras proyectadas por edificios colindantes.

ENTORNO

Paseo vinculado con el recorrido de la vía ferroviaria. Evita la transición directa entre esta y la zona residencial.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: bajo.
Conservación de los edificios: media.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 10%.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Las dos áreas de juego infantil están valladas parcialmente, pero el resto del recorrido no presenta ninguna protección respecto al tráfico.
Perímetro expuesto al tráfico: 50%

ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: 7 m.

ACCESIBILIDAD

Es un lugar accesible, con un número suficiente de vados. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho que recorre la zona verde y el pavimento de tránsito es apto para personas con movilidad reducida.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad baja.
Hay 22 especies vegetales; 11 arbóreas, 1 palmera y 10 arbustivas.

PAVIMENTO

En las áreas de juego infantil se combina caucho de protección con una solera de hormigón pulido. Baldosa en línea de acera.
Pavimento filtrante (tierra): 10%
Pavimento no filtrante (baldosa y hormigón pulido): 90%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

Hay luminarias, papeleras, bancos, juegos infantiles y fuentes para beber. Algunos bancos se encuentran en mal estado.
Contaminación lumínica baja.

HISTORIA

Era un espacio sin uso hasta alrededor del año 2000.
Se acondiciona y ajardina un poco esta zona que es una zona generalmente de paso, no estancial.
Originalmente había un seto corrido a lo largo de toda la valla de abelia y budleia, muchos ejemplares se murieron.
Posteriormente se plantaron adelfas.

INTERVENCIONES

Reparación o sustitución de los bancos.
Habría que sopesar si interesa intervenir o este espacio se transformará por la instalación del AVE.
Conservar y mantener en buen estado las especies de interés especial: el almez (*Celtis australis*) y taray (*Tamarix sp.*). Hay que tener en cuenta que no se puede talar ninguna palmera datilera (*Phoenix dactylifera*), y que cualquier trasplante de la misma está regulado por normativa y necesita autorización. Igualmente el pino carrasco (*Pinus halepensis*) ty el rusco (*Ruscus aculeatus*) tienen regulado su aprovechamiento y necesitan autorización. Hay una especie invasora que debe eliminarse, la pita (*Buddleja davidii*)

OTROS