Espacios, usos y superficies orientativas

El mercado objetivo debería situarse entre las 150.000 y las 240.000 personas. Se han aplicado cuatro modelos distintos de datos para minimizar desviaciones de cálculo, por un lado aplicando datos sobre hábitos de consumo de productos de ocio-salud en la población española, por otro lado aplicando datos de la encuesta IPSOS sobre hábitos de uso de productos termales sobre población entre 20-60 años, por otro aplicando datos del Instituto Valenciano de Turismo sobre viajes de turismo de salud y por otro aplicando datos propios de instalaciones similares en gestión directa por Gala Termal.

Los distintos modelos estiman un mercado penetrado entre 15.000 y 32.000 personas, que generarían entre 60.000 y 120.000 asistencias anuales

Espacios, usos y superficies orientativas

La instalación debería poder atender el modelo de máxima afluencia, que correspondería a poder atender 120.000 asistencias anuales. Las asistencias anuales no se distribuyen de manera homogénea los distintos días del año, generando diferencias sustanciales en volumen diario de clientes, hay días de baja afluencia, días de afluencia media, días de afluencia alta y días de afluencia muy alta. El tamaño de la instalación debe poder atender los días de afluencias muy altas, que se estiman en 3,5 veces el promedio de asistencias diarias de un centro, sobre la cifra de 120.000 asistencias anuales, el promedio diario (350 días abiertos/año) sería de 340 asistencias y la estimación de días de afluencias muy altas estaría por tanto en torno a las 1.200 asistencias/día

El balneario de Alhama de Murcia debería por tanto tener una capacidad para atender a 1.200 personas diarias, una instalación con esa capacidad de atención diaria debería tener un tamaño aproximado de unos 2.500 m2

Espacios, usos y superficies orientativas

Hay factores como la evolución del mercado, la comercialización, la gestión del centro en cuanto a calidad del servicio para fidelizar clientes, evolución socio-económica de la región, del país y de países emisores, que van a marcar el ritmo de crecimiento del nº de asistencias a la instalación, pudiendo llegarse a esa cifra en 3 años o en 10 años, lo razonable sería estimar que se consiguiera en 5 - 7 años. En ese tiempo podría acometerse inicialmente la construcción de una instalación de menor tamaño en una primera fase, dejando para una segunda fase la construcción de la instalación completa

Para hacer la estimación del tamaño de esa primera fase de la construcción, podría usarse para los cálculos la franja baja de la horquilla de datos del estudio, que estaría en torno a las 60.000 - 80.000 asistencias anuales, que generarían una afluencia en días de máxima afluencia de 600 - 830 clientes

El balneario de Alhama de Murcia, en una primera fase podría por tanto tener una capacidad para atender a 800 personas diarias, una instalación con esa capacidad de atención diaria debería tener un tamaño aproximado de unos 1.700 m2

Consideraciones socio culturales del Nuevo Centro Termal

El agua termal y Alhama de Murcia están ligados desde el principio de los tiempos. Son tres momentos de la historia que enmarcan de forma destacada su uso, para el bienestar y la salud, por las construcciones que se llevaron a cabo y que hoy están claramente descifradas en el Museo Arqueológico Los Baños.

Las termas romanas, los baños islámicos, y el hotel balneario del siglo XIX, son los antecedentes a este Nuevo Centro Termal que se quiere llevar a cabo para dar continuidad a esta tradición del uso del agua de esta población.

Serán por tanto estas manifestaciones las que debieran dar soporte al Nuevo Centro Termal sin olvidarnos de que nos encontramos en el SXXI y por tanto es este momento de la historia el que deba tomar el relevo. El ejercicio debe ser por tanto la inspiración e interpretación contemporánea de lo excelente de aquellas maneras del uso y manejo del agua para el bienestar y la salud que por otro lado siguen siendo válidas.

La infraestructura del Balneario de Alhama de Murcia debería tener una capacidad para 800 personas/día en una primera fase y alcanzar una capacidad de 1.200 personas/día en una segunda fase. Con una estimación de tamaños necesarios de unos 1.700 m2 en la primera fase y 2.500 m2 en la segunda fase

Ubicación propuesta: Parcela de Las Menas, en el Parque de la Cubana