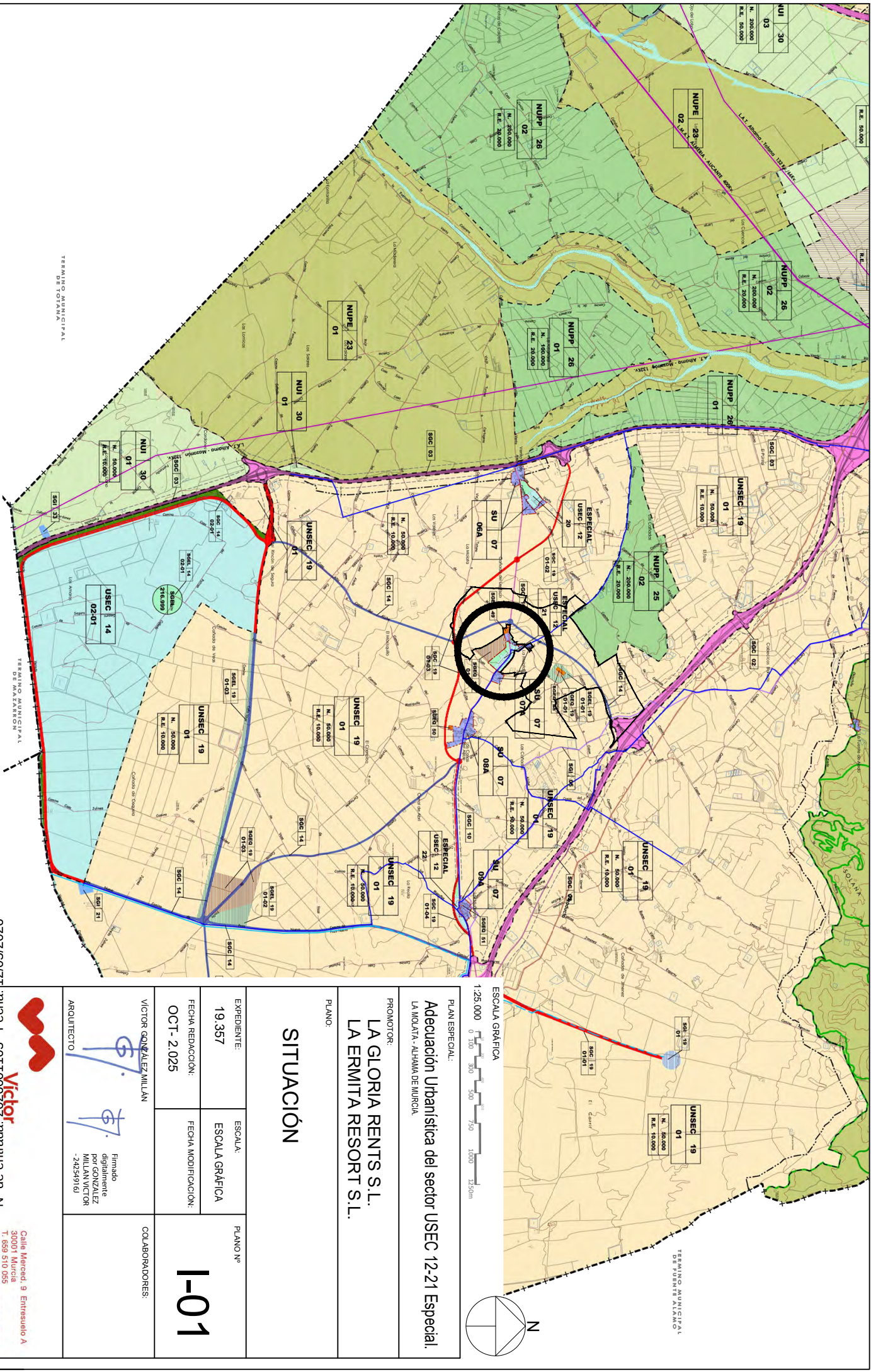


PLAN ESPECIAL:
Adecuación Urbanística del sector USEC 12-21 Especial.
LA MOLATA - ALHAMA DE MUJICA

PROMOTOR:
LA GLORIA RENTS S.L.
LA ERMITA RESORT S.L.

PLANO:

SITUACIÓN

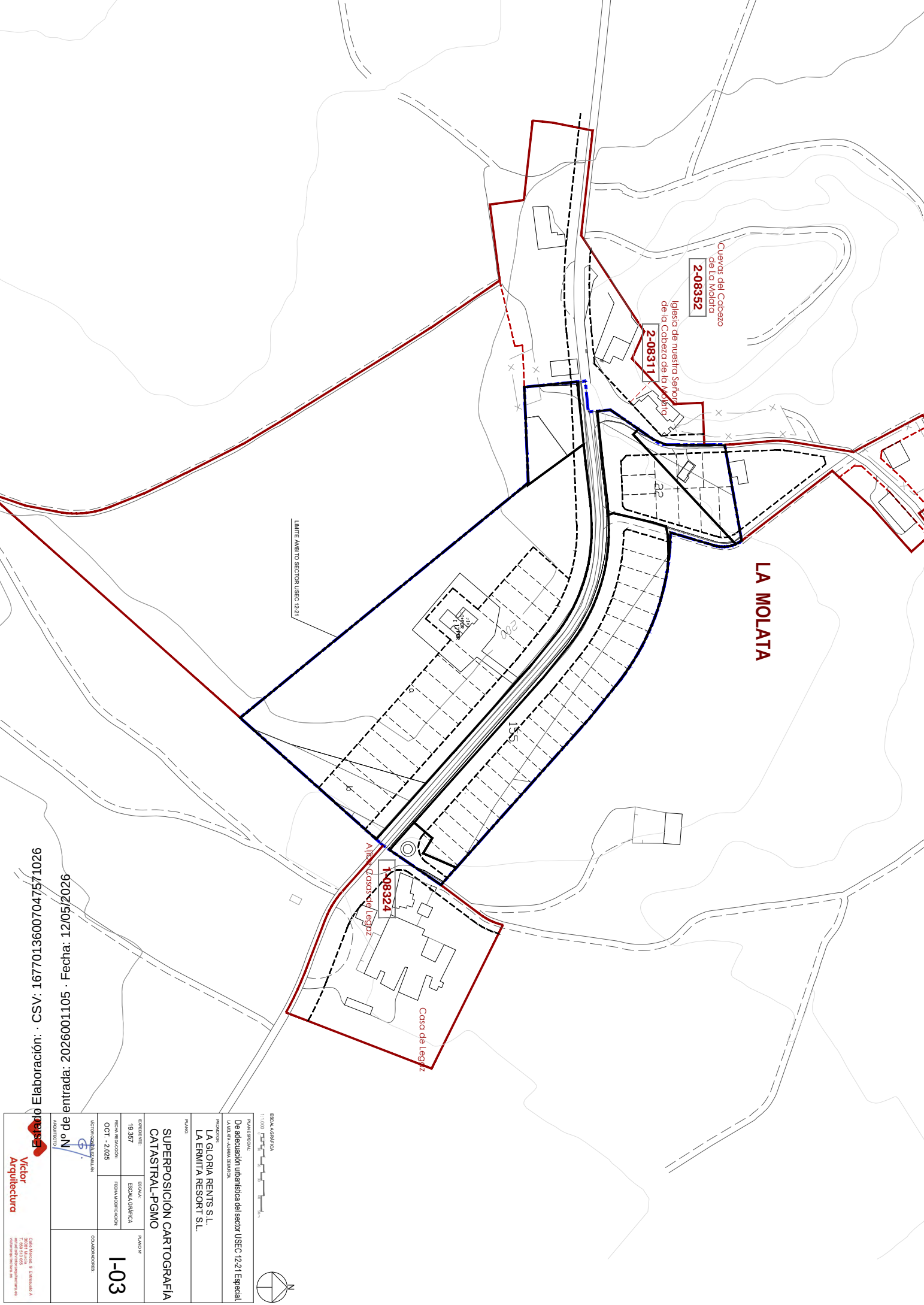
EXPEDIENTE: 19.357	ESCALA: ESCALA GRÁFICA	PLANO Nº
FECHA REDACCIÓN: OCT- 2.025	FECHA MODIFICACIÓN:	I-01

VÍCTOR GONZÁLEZ MILLÁN	COLABORADORES:
	
ARQUITECTO	Firmado digitalmente por VÍCTOR GONZÁLEZ MILLÁN 24254910



Víctor
Arquitectura

Calle Marcel 9 Entrassuelo A
30001 Murcia
T. 659 510 059
estudio@victorarquitectura.es
victor@arquitectura.es



ESCALA GRÁFICA
1:1.000

PLANO ESPECIAL
De adecuación urbanística del sector USEC 1221 Especial
LA MOLATA, MUNICIPIO DE ENRIQUETA

PROYECTOS
LA GLORIA RENTS S.L.
LA ERMITA RESORT S.L.

PLANOS
SUPERPOSICIÓN CARTOGRAFIA
CATASTRAL-PGMO

FECHA DE ELABORACIÓN	ESCALA	FECHA DE MODIFICACIÓN	COMENTARIOS
19.357	ESCALA GRÁFICA		
OCT. - 2.025			

I-03

Vectorización de la cartografía catastral
ANEXO 1

Elaboración: CSV: 16770136007047571026

Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026

Escuela de Arquitectura

Victor

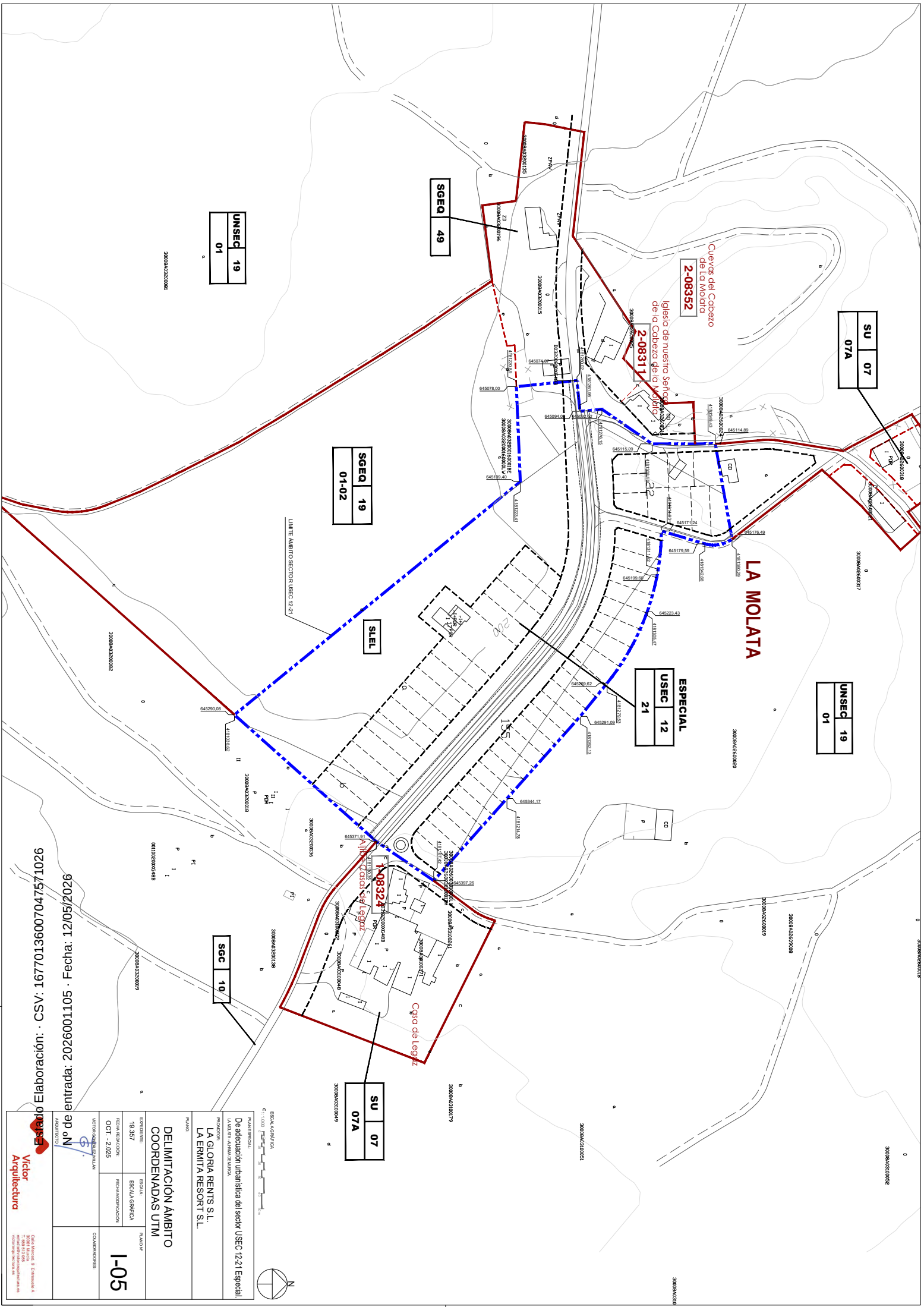
Arquitectura

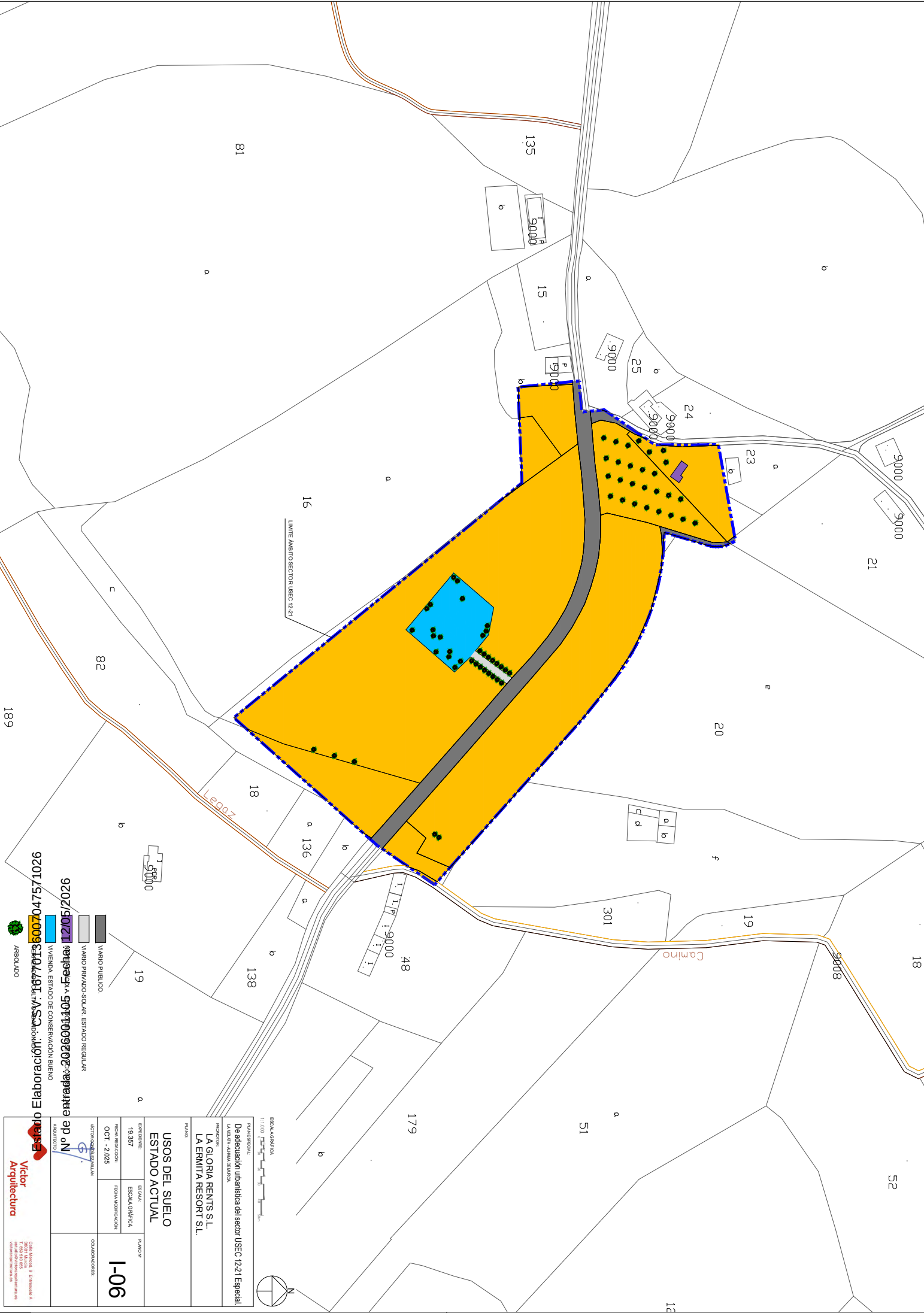
Carlos Martínez & Entresuelo A

T. 988 50 005

carlosmartinez@carlosmartinez.es

carlosmartinez.es



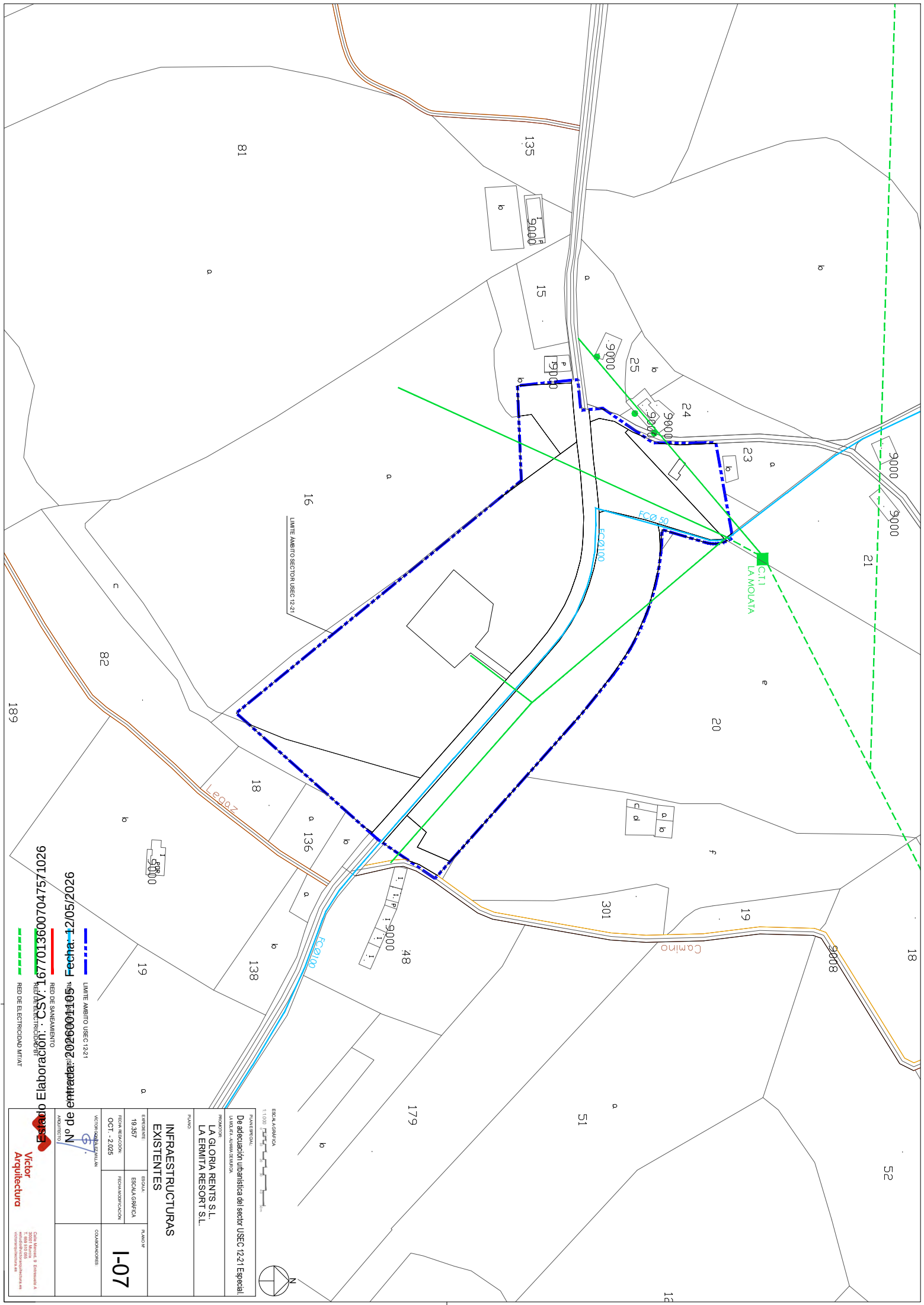


Elaboración: CSV: 167701360070407571026
Fecha: 12/05/2026
Entrada: 2026091105
VIVIENDA, ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
VIVIENDA PRIVADO-SOLAR, ESTADO REGULAR
VIVIENDA PÚBLICO
ARBOLADO

PLAN GENERAL			
De adecuación urbanística del sector USEC P.21 Especial			
LA ERMITA - ALHAMA DE GUZD			
PROYECTO			
USOS DEL SUELO		LA GLORIA RENTS S.L.	
ESTADO ACTUAL		LA ERMITA RESORT S.L.	
FINANCIA			
19.357		ESCALA	FINANCIAR
FECHA REDUCCIÓN: OCT. - 2.025	FECHA MODIFICACIÓN	ESCALA GRÁFICA	1-06
VICERRECTORIA DE PLANEACIÓN			
PROYECTO			
COORDINADOR			
LA GLORIA RENTS S.L.			
LA ERMITA RESORT S.L.			
ADMINISTRATIVO			

Victor
Arquitectura

Carla Martínez & Entrenadora A
T. 988 50 505
carla@carlamartinez.com
www.carlamartinez.com



ESCALA GRÁFICA

1:1.000

0 10 20 40 60m

De adecuación urbanística del sector USEC 12-21 Especial.

UN WELCHEN NACHNACHWEIS LIEGEN DAS BEWÄHRTE?

PROMOTORI:
LA GLORIA RENTS S.L.
LA ERMITA RESORT S.L.

INFRAESTRUCTURAS
EXISTENTES

19.357	ESCALA GRAFICA	I-07
FECHA REPLICACION: OCT. -2.025	FECHA MODIFICACION	

--	--

Estado

Victor
Arquitectura

Calle Menéndez 9, Entramado A
30001 Maracaibo
T. 669 510 605
es@victorarquitectura.ve
victorarquitectura.ve

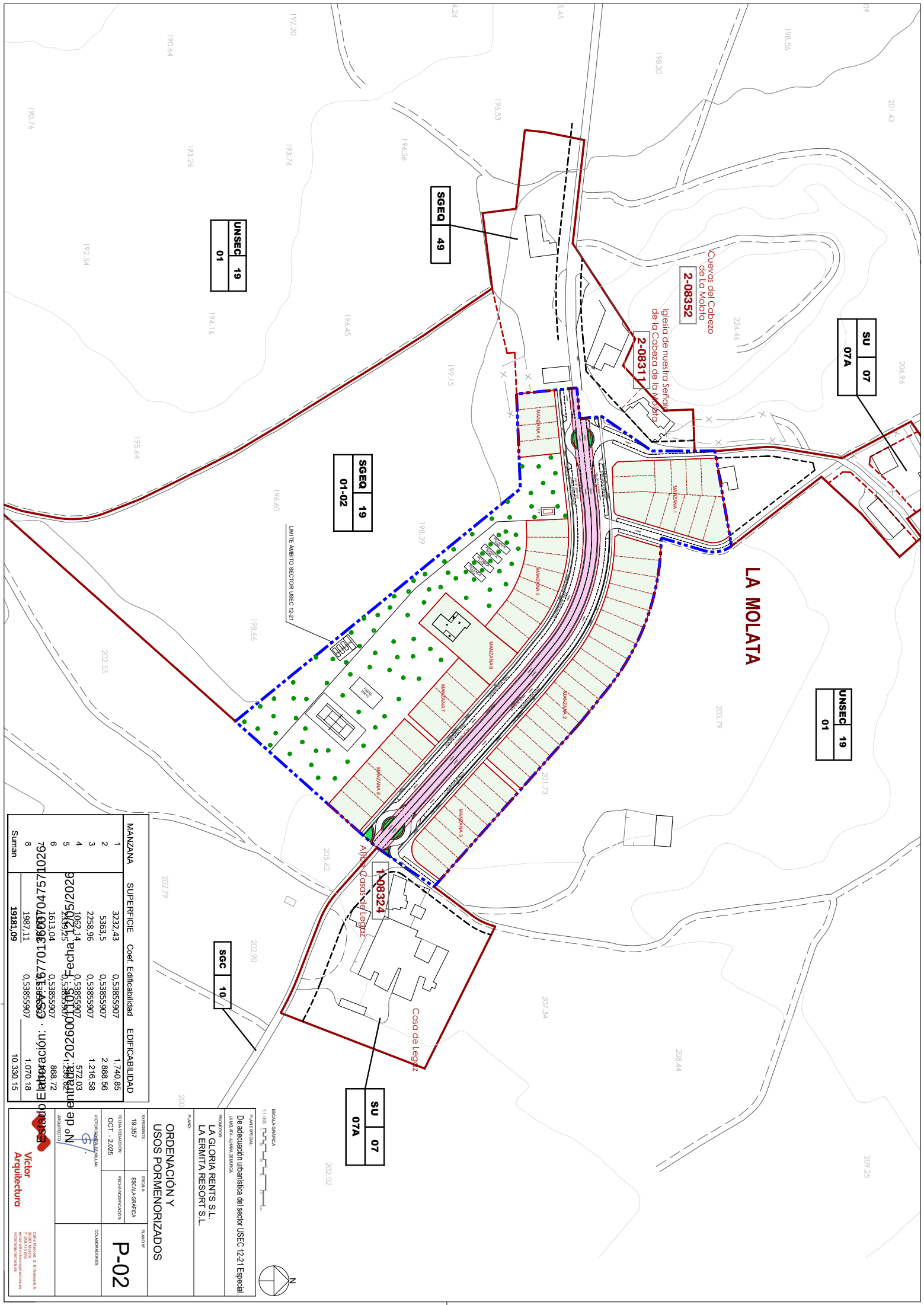
Elaboración: CSV: 16770136007047571026
RED DE ELECTRICIDAD SOT

Entrada: 2026001109
RED DE SAQUEAMIENTO

Fecha: 12/05/2026
LÍMITE AMBIO USSE 12.21

RED DE ELECTRICIDAD MTA/T

RED DE ELECTRICIDAD MT/AT



UNSEC	19
01	

SU	07
07A	

UNSEC	19
01	

SGEQ	19
01-02	

SGEQ	49
-------------	-----------

SU	07
07A	

MANZANA	SUPERFICIE	Coef. Edificabilidad	EDIFICABILIDAD
1	332,43	0.53855907	1.740,85
2	5363,5	0.53855907	2.888,56
3	2258,96	0.53855907	1.216,58
4	1052,14	0.53855907	572,03
5	1052,14	0.53855907	572,03
6	1613,04	0.53855907	868,72
7	1613,04	0.53855907	868,72
8	1987,11	0.53855907	1.070,18
Suman	19181,09		10.330,15

PLAN GENERAL DETALLACION urbanística del sector IUSEC 12-21 Especial U.M. 47.1 ALJAMA DE BUCAR PROYECTO: LA GLORIA RENTS S.L. LA ERMITA RESORT S.L.			
PLANOS			
ORDENACION Y USOS PORMENORIZADOS			
EQUIVALENCIA 19,357	ESCALA ESCALA GRAFICA	PLANO IV	
RECOMENDACION OCT. - 2.026	RECOMENDACION OCT. - 2.026	P-02	
VICTOR DE LA FUENTE LLANIN 		COLABORADORES	
ep o n ARQUITECTO			



UNSEC 19
01

224.46
Cabezo
olata
52

Iglesia de nuestra Señora
de la Cabeza de la Molata
2-08317

SGEQ 19
01-02

LIMITE AMBITO SECTOR USEC 12-21

LA MOLATA

203.79

201.73

198.39

196.60

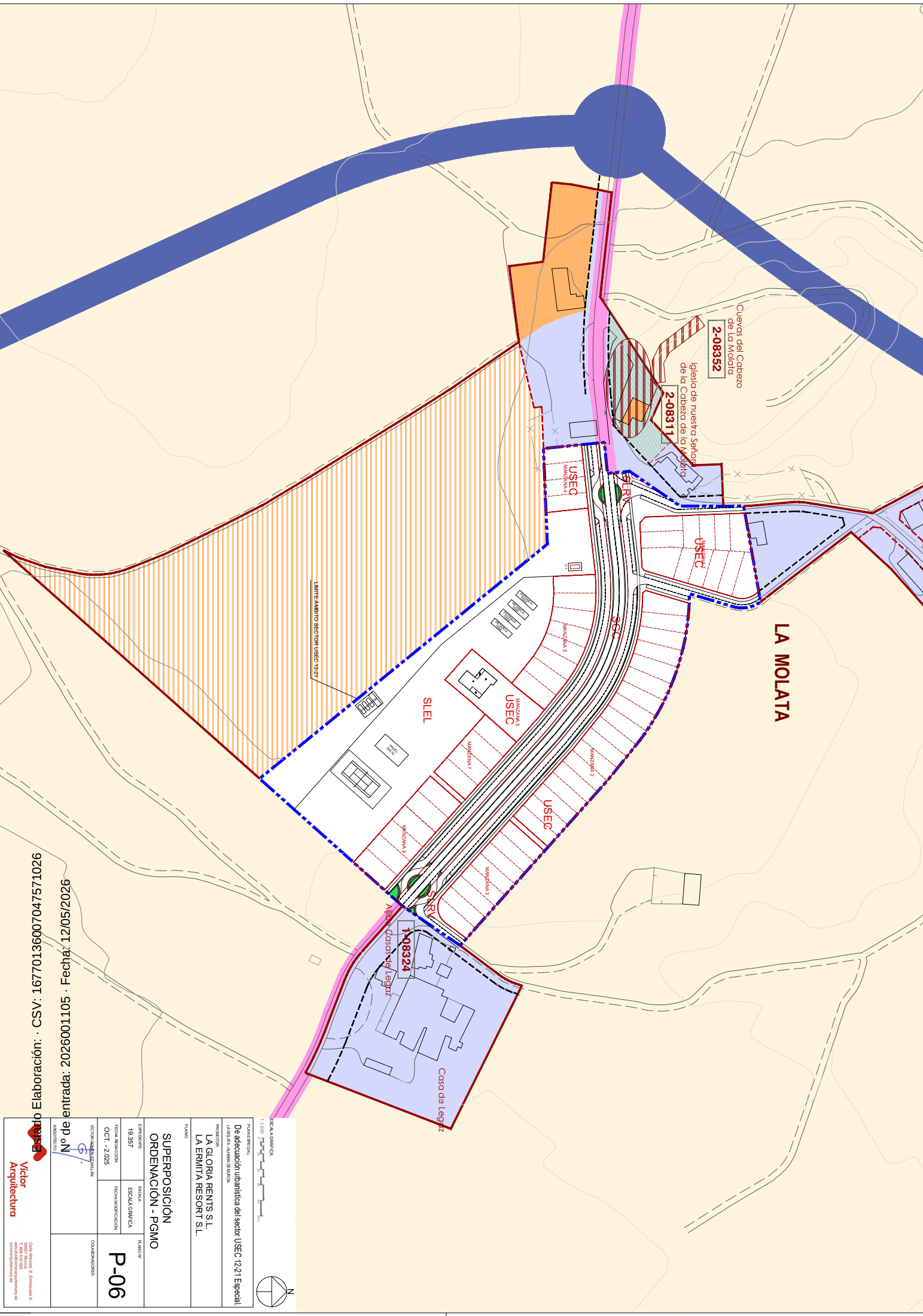
198.66

205.62

Aljibes Casas de Le
7-08324

Elaboración: CSV: 16770136007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026

PLANOS								
De adecuación urbanística del sector USEC 12-21 Especial.								
PROYECTOS								
LA GLORIA RENTS S.L.								
LA ERMITA RESORT S.L.								
VOLUMETRIAS - ALTURAS								
PROYECTO	ESCALA	ESCALA GRÁFICA	PROYECTO					
19.357								
FECHA REDUCCIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	P-05						
OCT. - 2.025								
VICENTE IGLESIAS GARCÍA	COORDINADOR							
AMBITO								
2025								
Elaboración: CSV: 16770136007047571026								
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026								
Victor Arquitectura								
Calle Marqués de Estuardo A T. 988 50 505 victor@victorarquitectura.es								



LA MOLATA

Cuevas del Cabezo de La Molata
2-08352

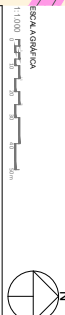
Iglesia de nuestra Señora de la Cabeza de la Molata
2-08311

SLEL

1-08324

Casa de Legaz

LÍMITE ÁMBITO SECTOR USEC 12.21



PLAN GENERAL
De adecuación urbanística del sector USEC 12.21 Especial
LA MOLATA, ALMENA DELEGACIÓN
PROYECTO
LA GLORIA RENTS S.L.
LA ERMITA RESORT S.L.

PLANO
SUPERPOSICIÓN
ORDENACIÓN - PGMO

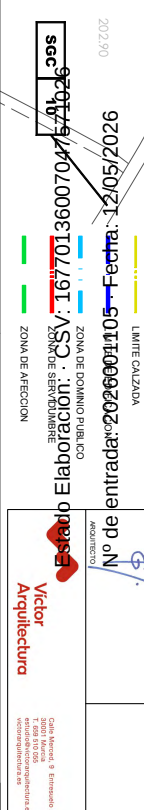
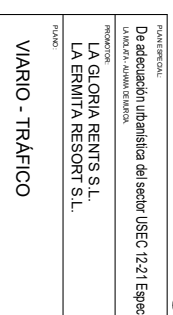
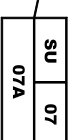
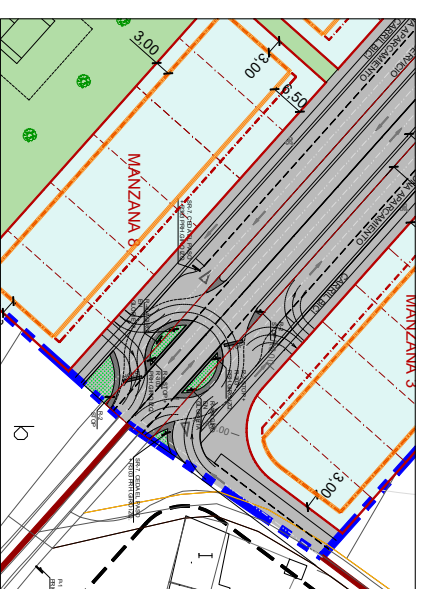
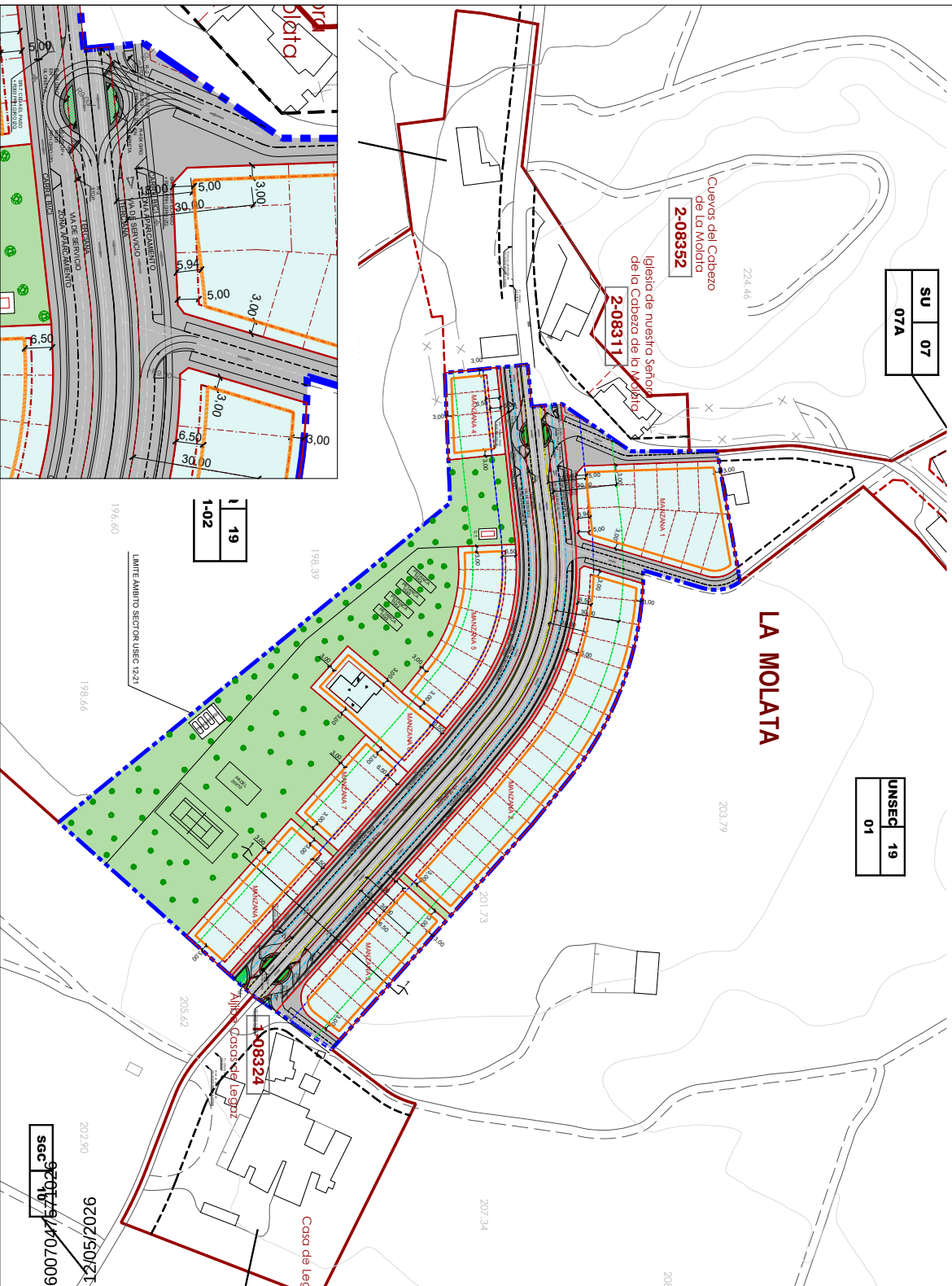
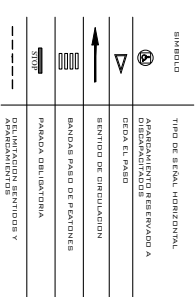
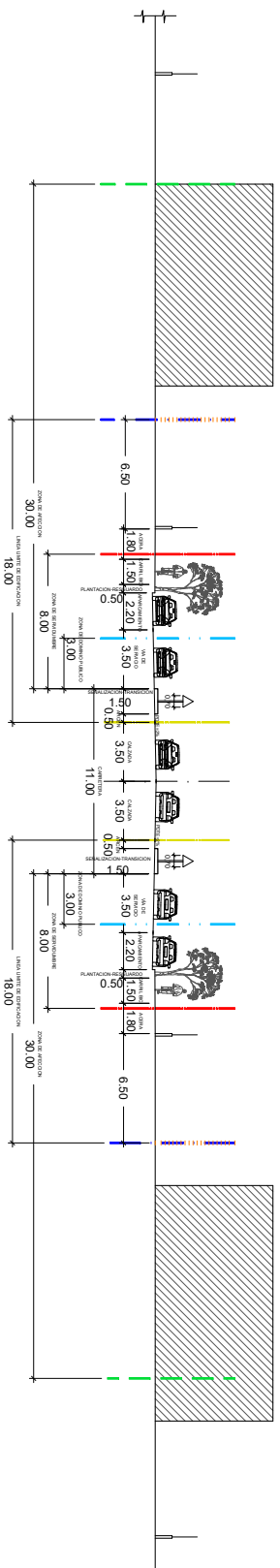
FECHA	FECHA MODIFICACIÓN	FECHA MODIFICACIÓN
19.357	19.357	19.357
OCT. - 2.025	OCT. - 2.025	OCT. - 2.025

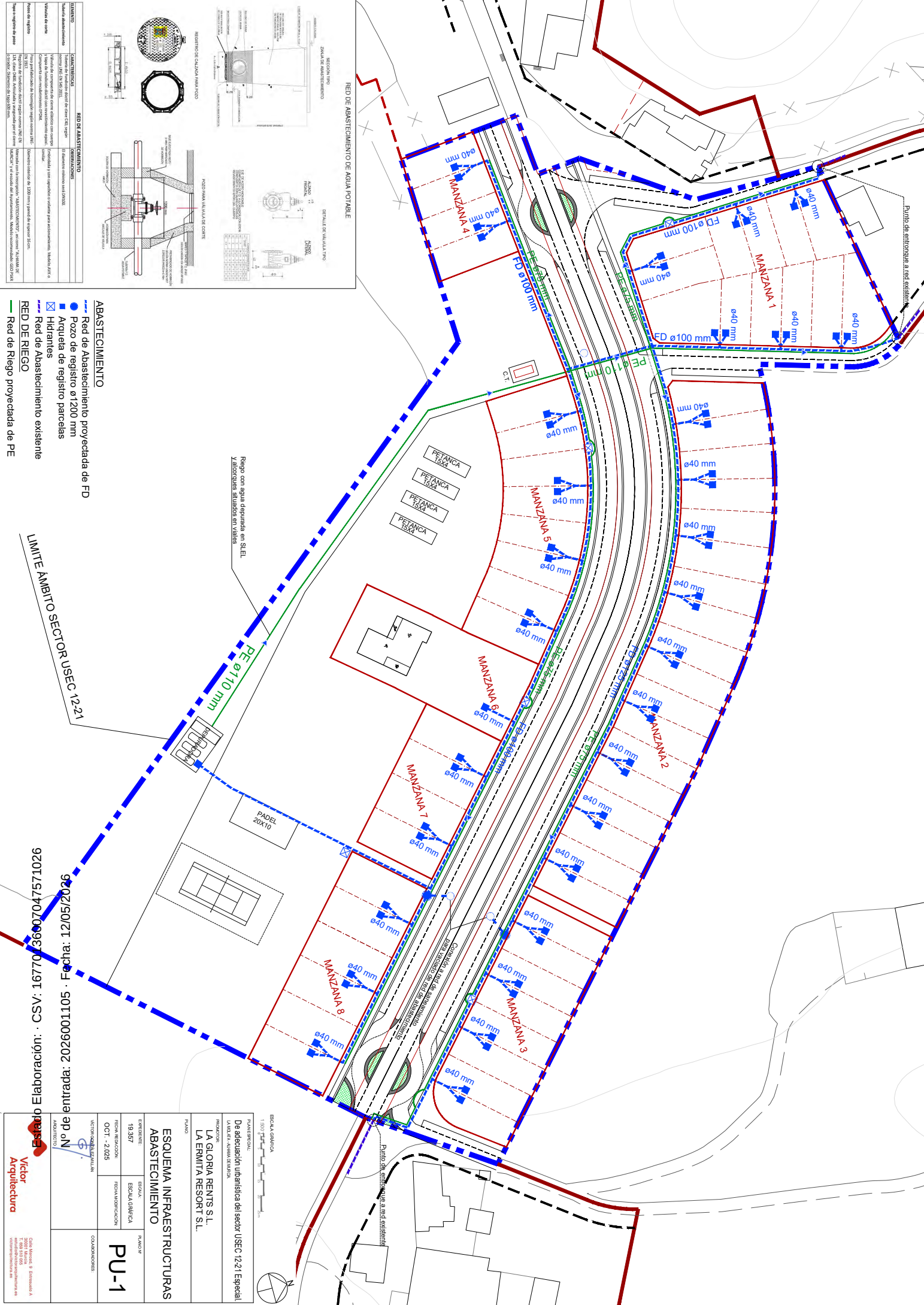
Vectorización de la MOLATA
P-06

Elaboración: CSV: 16770136007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026
Vectorización de la MOLATA
P-06

Elaboración: CSV: 16770136007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026

Elaboración: CSV: 16770136007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026





ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Trabajo de instalación de la red de abastecimiento	m	1.200
2	Trabajo de instalación de la red de riego	m	1.200
3	Trabajo de instalación de la red de drenaje	m	1.200
4	Trabajo de instalación de la red de electricidad	m	1.200
5	Trabajo de instalación de la red de telecomunicaciones	m	1.200
6	Trabajo de instalación de la red de gas	m	1.200
7	Trabajo de instalación de la red de agua caliente	m	1.200
8	Trabajo de instalación de la red de agua fría	m	1.200
9	Trabajo de instalación de la red de agua de lluvia	m	1.200
10	Trabajo de instalación de la red de agua de mar	m	1.200
11	Trabajo de instalación de la red de agua de nieve	m	1.200
12	Trabajo de instalación de la red de agua de viento	m	1.200
13	Trabajo de instalación de la red de agua de sol	m	1.200
14	Trabajo de instalación de la red de agua de luna	m	1.200
15	Trabajo de instalación de la red de agua de estrellas	m	1.200
16	Trabajo de instalación de la red de agua de planetas	m	1.200
17	Trabajo de instalación de la red de agua de galaxias	m	1.200
18	Trabajo de instalación de la red de agua de universo	m	1.200
19	Trabajo de instalación de la red de agua de todo	m	1.200
20	Trabajo de instalación de la red de agua de nada	m	1.200

- ABASTECIMIENTO**
- Red de Abastecimiento proyectada de FD
 - Pozo de registro ø1200 mm
 - Arqueta de registro parcelas
 - Hidrantes
 - Red de Abastecimiento existente
- RED DE RIEGO**
- Red de Riego proyectada de PE

LÍMITE ÁMBITO SECTOR USEC 12-21

Elaboración: CSV: 16770736007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026

Víctor
Arquitectura

ESQUEMA INFRAESTRUCTURAS
ABASTECIMIENTO

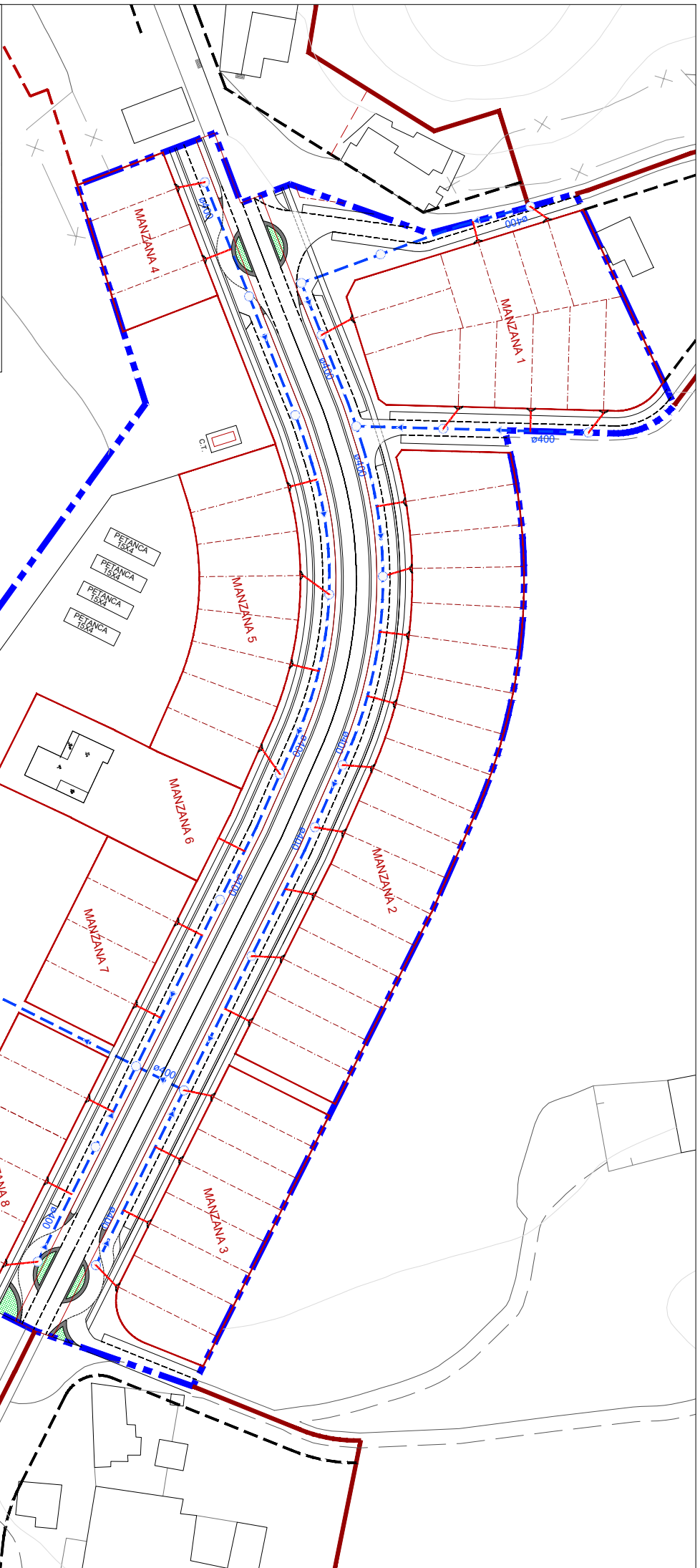
PROYECTO	LA GLORIA RENTS S.L. LA ERMITA RESORT S.L.
PROYECTANTE	ESQUEMA GRÁFICA
FECHA REDUCCIÓN	FECHA MODIFICACIÓN
OCT. - 2.025	
VERIFICACIÓN	COMPROBACIONES
PU-1	

ESQUEMA GRÁFICA

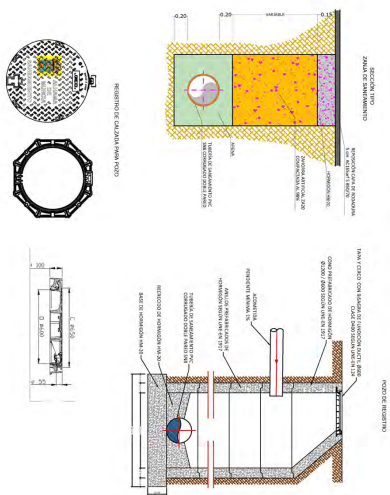
1:200

De adecuación urbanística del sector USEC 12-21 E special.

LA GLORIA RENTS S.L.
LA ERMITA RESORT S.L.



RED DE SANEAMIENTO



ELEMENTO	REO DE SANEAMIENTO	SEÑALIZACIONES
Características	El diámetro mínimo del alcantarillado debe ser de 400 mm para alcantarillas que transporten aguas residuales y de 300 mm para alcantarillas que transporten aguas pluviales. El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE).	Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas:
Instalación	El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE).	Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas:
Materiales	El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE).	Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas:
Mantenimiento	El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE). El tipo de tubería debe ser de concreto o plástico de alta densidad (HDPE).	Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas: - Señalización de alcantarillas:

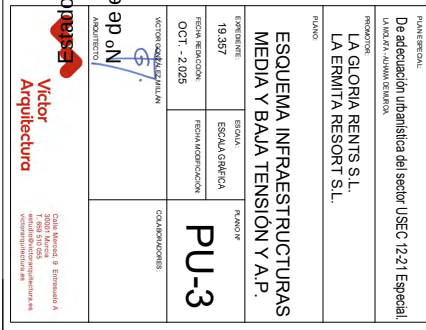
SANEAMIENTO

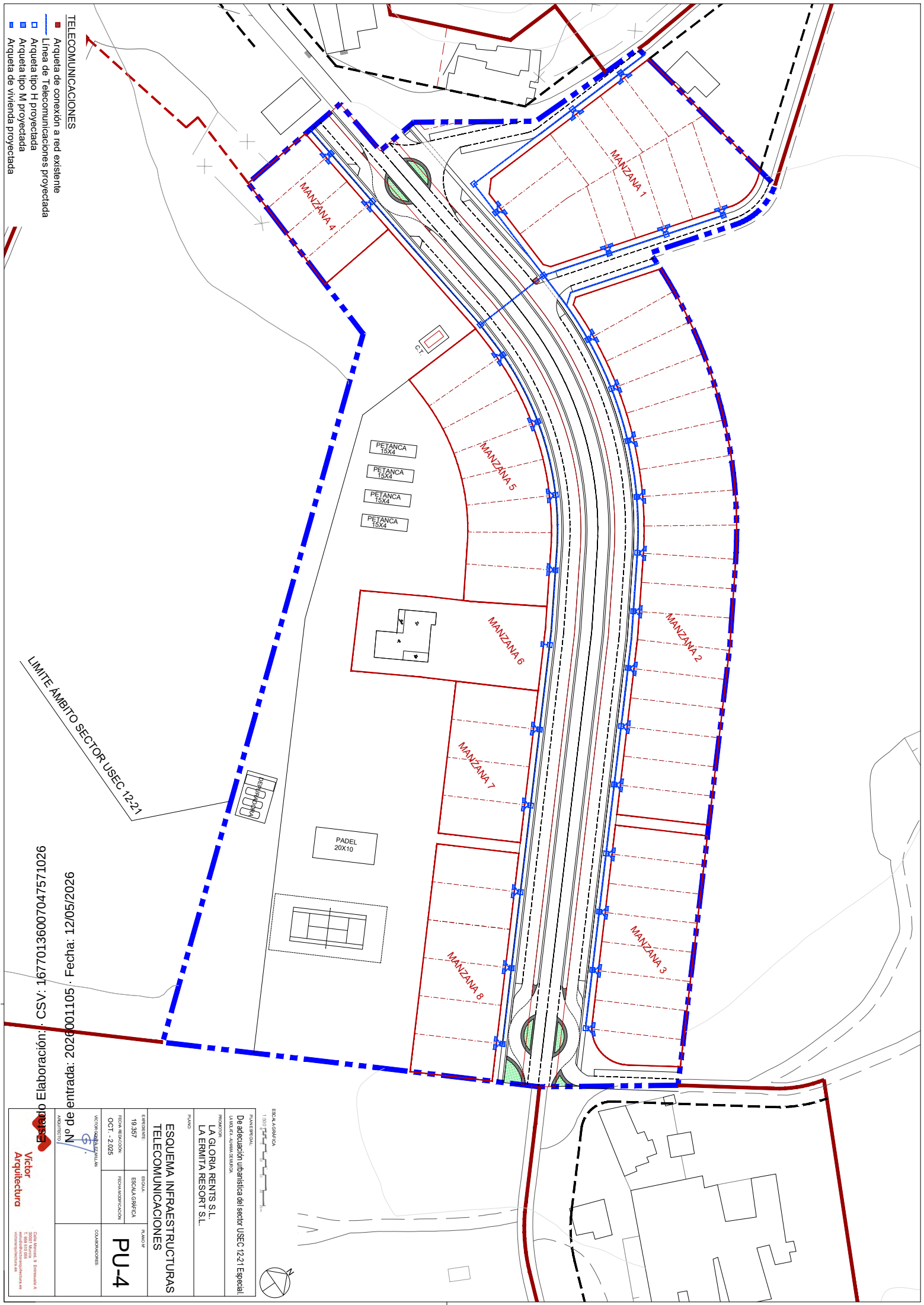
-  Tubería de PVC PN8
-  Pozo de registro Ø1200
-  Acometida a vivienda de PVC Ø160
-  Depuradora

LIMITED AMBITO SECTOR USEC 12-22

Elaboración: · CSV: 16770136007047571026
Entrada: 2026001105 · Fecha: 12/05/2026

[illegible]





TELECOMUNICACIONES

- Arqueta de conexión a red existente
- Línea de Telecomunicaciones proyectada
- Arqueta tipo H proyectada
- Arqueta tipo M proyectada
- Arqueta de vivienda proyectada

Victor Arquitectura Carla Muñoz - S. Estrella A 988 512 005 victor@arquitectura.es	ADJUDICADO	Estado: Elaboración: . CSV: 16770136007047571026 Nº de entrada: 2026001105. Fecha: 12/05/2026
--	-------------------	--

[illegible]