

INFORME DEL INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL.

ASUNTO: Informe técnico de propuesta de adjudicación de la obra: “Adecuación del Sistema General del Espacio Libre en el Barrio de los Dolores- Borde del Praico”. 5/2017/urb_cabierto.

En relación con al asunto arriba indicado el técnico que suscribe informa:

Del estudio de las ofertas presentadas y conforme a los CUADROS DE ADJUDICACIÓN ADJUNTOS, se propone la adjudicación de la obra de título: **Adecuación del Sistema General del Espacio Libre en el Barrio de los Dolores- Borde del Praico** a la empresa **PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U.** por ser la oferta con mayor puntuación **97,54 puntos**, según Pliego y no encontrarse incurso en temeridad.

Se propone la adjudicación de la obra a la empresa **PROBISA VÍAS Y OBRAS, S.L.U** por un importe de **754.860,00 euros**, más **158.520,60 euros** correspondientes al 21% del I.V.A. vigente.

Se adjunta:
CUADRO N° 2 VALORACIÓN OFERTAS SOBRE B
CUADRO N° 3 VALORACIÓN DE OFERTAS SOBRES A Y B

Es todo cuanto tengo bien de informar, no obstante la Corporación con su superior criterio resolverá.

Alhama de Murcia a 11 de mayo de 2018

**CUADRO 2. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS
SOBRE B**

Alhama de Murcia, mayo
2018**CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS PARA LA OBRA:**

ADECUACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DEL ESPACIO LIBRE EN EL Bº DE LOS DOLORES - BORDE DEL PRAICO. EXP OP: 24-16			
IMPORTE DE LICITACIÓN:	1.399.834,30 €		
OFERTA DESPROPORCIONADA:			PLAZO PROYECTO: nueve meses
BAJA MEDIA:			
BAJA TEMERARIA:			

	EMPRESA	OFERTA sin IVA	OFERTA con IVA	BAJA (%)	critero A1. Presentación de un programa de trabajos. De 0 a 2 puntos.	critero A2. Presentación de un Plan de calidad. De 0 a 2 puntos.	critero A3. Mejoras al Proyecto. De 0 a 6 puntos.	B.1. Mejora del precio del contrato. De 0 a 65 puntos.	Mejora en obra 1. De 0 a 5 puntos.	Mejora en obra 2. De 0 a 14 puntos.	Mejora en obra 3. De 0 a 5 puntos.	Mejora 2.3. Mejora por ampliación plazo garantía. De 0 a 1 punto.	Total puntos	Observaciones
1	CONSTRUCCIONES RUIZ ALEMÁN	840.363,33 €	1.016.839,63 €	27,36%				49,95	5	14	5	1	74,95	
2	LOS SERRANOS	811.375,69 €	981.764,58 €	29,87%				54,53	5	14	5	1	79,53	
3	CONSTRUCCIONES SANGONERA	920.998,42 €	1.114.408,09 €	20,39%				37,23	5	14	5	0,5	61,73	
4	U.T.E. CONSTRUCCIONES ALPI - EXCAVACIONES MERLOS	884.295,87 €	1.069.998,00 €	23,56%				43,02	5	14	5	1	68,02	
5	U.T.E. LIROLA. INGENIERÍA Y OBRAS - SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL	974.900,00 €	1.179.629,00 €	15,73%				28,72	5	14	5	1	53,72	
6	PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO	844.990,00 €	1.022.437,90 €	26,96%				49,22	5	14	5	1	74,22	
7	FULSAN, S.A.	766.900,00 €	927.949,00 €	33,71%				61,55	5	14	5	1	86,55	
8	U.T.E. URDEMASA - EXCAVACIONES TONI	802.070,35 €	970.505,12 €	30,67%				56,00	5	14	5	1	81,00	
9	GONZALEZ SOTO	745.035,00 €	901.492,35 €	35,60%				65,00	5	14	5	1	90,00	
10	U.T.E. ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U. Y SERVIMAR 2008, S.L.U.	925.510,28 €	1.119.867,44 €	20,00%				36,52	5	14	5	1	61,52	

11	ASBISA	867.665,89 €	1.049.875,73 €	25,00%				45,65	5	14	5	1	70,65
12	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	928.402,50 €	1.123.367,03 €	19,75%				36,06	5	14	5	1	61,06
13	PAVASAL	829.715,00 €	1.003.955,15 €	28,28%				51,64	5	14	5	1	76,64
14	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A. Y CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A.	854.962,96 €	1.034.505,18 €	26,10%				47,65	5	14	5	1	72,65
15	SARCO	832.128,15 €	1.006.875,06 €	28,07%				51,25	5	14	5	1	76,25
16	U.T.E. ALANCIN CONSTRUCCIÓN Y DOLMEN MOVIMIENTOS	843.268,18 €	1.020.354,50 €	27,11%				49,50	5	14	5	1	74,50
17	API MOVILIDAD	822.402,79 €	995.107,38 €	28,91%				52,79	5	14	5	1	77,79
18	ECOCIVIL - IMESAPI	807.363,25 €	976.909,53 €	30,21%				55,16	5	14	5	1	80,16
19	PROBISA	754.860,00 €	913.380,60 €	34,75%				63,45	5	14	5	1	88,45
20	FERROVIAL	763.242,00 €	923.522,82 €	34,03%				62,13	5	14	5	1	87,13
21	URDECÓN	845.942,23 €	1.023.590,10 €	26,88%				49,07	5	14	5	1	74,07
22	OSEPSA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	823.125,57 €	995.981,94 €	28,85%				52,68	5	14	5	1	77,68
23	AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS Y INESCO CONSTRUCTORA	850.804,02 €	1.029.472,86 €	26,46%				48,31	5	14	5	1	73,31

Para la valoración de la mejora en el precio se ha aplicado la fórmula del Pliego:

$$Vi = 65 \times (L - Pi) / (L - Pmin)$$

Donde:

Vi es la valoración correspondiente a la oferta y cuyo precio es Pi

Pmin es el precio mínimo ofertado

L es el precio base de licitación

65 los puntos que se atribuyen

EL INGENIERO TÉCNICO DE O.P.
MUNICIPAL

**CUADRO 3. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS SEGÚN
PLIEGO. ORDENADAS**Alhama de Murcia, mayo
2018**CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS PARA LA OBRA:**

ADECUACIÓN DEL SISTEMA GENERAL DEL ESPACIO LIBRE EN EL Bº DE LOS DOLORES - BORDE DEL PRAICO. EXP OP: 24-16			
IMPORTE DE LICITACIÓN:	1.399.834,30 €	1ª vuelta	2ª vuelta
OFERTA DESPROPORCIONADA:		1.017.591,10 €	995821,09
BAJA MEDIA:		101759,1097	99582,11
BAJA TEMERARIA:		1.119.350,21 €	896238,98

PLAZO PROYECTO: nueve meses

	EMPRESA	OFERTA sin IVA	OFERTA con IVA	BAJA (%)	critero A1. Presentación de un programa de trabajos. De 0 a 2 puntos.	critero A2. Presentación de un Plan de calidad. De 0 a 2 puntos.	critero A3. Mejoras al Proyecto. De 0 a 6 puntos.	B.1. Mejora del precio del contrato. De 0 a 65 puntos.	Mejora en obra 1. De 0 a 5 puntos.	Mejora en obra 2. De 0 a 14 puntos.	Mejora en obra 3. De 0 a 5 puntos.	Mejora 2.3. Mejora por ampliación plazo garantía. De 0 a 1 punto.	Total puntos	Observaciones
1	PROBISA	754.860,00 €	913.380,60 €	34,75%	2,00	2,00	5,09	63,45	5	14	5	1	97,54	OFERTA CON MAYOR PUNTUACIÓN
2	GONZALEZ SOTO	745.035,00 €	901.492,35 €	35,60%	2,00	2,00	3,32	65,00	5	14	5	1	97,32	
3	FULSAN, S.A.	766.900,00 €	927.949,00 €	33,71%	2,00	2,00	6,00	61,55	5	14	5	1	96,55	
4	FERROVIAL	763.242,00 €	923.522,82 €	34,03%	2,00	2,00	5,06	62,13	5	14	5	1	96,19	
5	U.T.E. URDEMASA - EXCAVACIONES TONI	802.070,35 €	970.505,12 €	30,67%	2,00	2,00	1,78	56,00	5	14	5	1	86,78	
6	OSEPSA OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	823.125,57 €	995.981,94 €	28,85%	2,00	2,00	5,00	52,68	5	14	5	1	86,68	
7	ECOCIVIL - IMESAPI	807.363,25 €	976.909,53 €	30,21%	2,00	2,00	0,00	55,16	5	14	5	1	84,16	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
8	LOS SERRANOS	811.375,69 €	981.764,58 €	29,87%	2,00	2,00	0,00	54,53	5	14	5	1	83,53	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
9	SARCO	832.128,15 €	1.006.875,06 €	28,07%	2,00	2,00	2,79	51,25	5	14	5	1	83,04	
10	U.T.E. ALANCIN CONSTRUCCIÓN Y DOLMEN MOVIMIENTOS	843.268,18 €	1.020.354,50 €	27,11%	2,00	2,00	3,39	49,50	5	14	5	1	81,89	EXCLUIDA CALCULO. GRUPO DE EMPRESAS
11	API MOVILIDAD	822.402,79 €	995.107,38 €	28,91%	2,00	2,00	0,00	52,79	5	14	5	1	81,79	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras. EXCLUIDA CALCULO. GRUPO DE EMPRESAS
12	PAVASAL	829.715,00 €	1.003.955,15 €	28,28%	2,00	2,00	0,00	51,64	5	14	5	1	80,64	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras

13	CONSTRUCCIONES RUIZ ALEMÁN	840.363,33 €	1.016.839,63 €	27,36%	2,00	2,00	0,00	49,95	5	14	5	1	78,95	No presenta mejoras al Proyecto.
14	PAVIMENTOS ASFALTICOS LARIO	844.990,00 €	1.022.437,90 €	26,96%	2,00	2,00	0,00	49,22	5	14	5	1	78,22	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
15	URDECÓN	845.942,23 €	1.023.590,10 €	26,88%	2,00	2,00	0,00	49,07	5	14	5	1	78,07	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
16	AVANCE Y DESARROLLO DE OBRAS Y INESCO CONSTRUCTORA	850.804,02 €	1.029.472,86 €	26,46%	2,00	2,00	0,55	48,31	5	14	5	1	77,86	
17	EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS S.A. Y CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A.	854.962,96 €	1.034.505,18 €	26,10%	2,00	2,00	0,00	47,65	5	14	5	1	76,65	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras. EXCLUIDA CALCULO. GRUPO DE EMPRESAS
18	ASBISA	867.665,89 €	1.049.875,73 €	25,00%	2,00	2,00	0,00	45,65	5	14	5	1	74,65	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
19	U.T.E. CONSTRUCCIONES ALPI - EXCAVACIONES MERLOS	884.295,87 €	1.069.998,00 €	23,56%	2,00	2,00	0,00	43,02	5	14	5	1	72,02	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
20	CONSTRUCCIONES SANGONERA	920.998,42 €	1.114.408,09 €	20,39%	2,00	1,00	0,00	37,23	5	14	5	0,5	64,73	No aporta criterios de aceptación y rechazo. Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras
21	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	928.402,50 €	1.123.367,03 €	19,75%	2,00	1,00	0,00	36,06	5	14	5	1	64,06	No aporta criterios de aceptación y rechazo. Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras. EXCLUIDO 2ª VUELTA
22	U.T.E. ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U. Y SERVIMAR 2008, S.L.U.	925.510,28 €	1.119.867,44 €	20,00%	0,00	0,50	0,00	36,52	5	14	5	1	62,02	Programa de trabajos incompleto. Plan de calidad incompleto. No aporta unidades a ensayar ni criterios de aceptación y rechazo. Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras. EXCLUIDO 2ª VUELTA
23	U.T.E. LIROLA. INGENIERÍA Y OBRAS - SERVICIOS TÉCNICOS NAPAL	974.900,00 €	1.179.629,00 €	15,73%	2,00	2,00	0,00	28,72	5	14	5	1	57,72	Incumple el apartado A3 del Pliego de cláusulas económico administrativo. No descompone las unidades de obra de las mejoras. EXCLUIDA 2ª VUELTA

Para la valoración de la mejora en el precio se ha aplicado la fórmula del Pliego:

$$Vi = 65 \times (L - Pi) / (L - Pmin)$$

Donde:

Vi es la valoración correspondiente a la oferta y cuyo precio es Pi

Pmin es el precio mínimo ofertado

L es el precio base de licitación

65 los puntos que se atribuyen

EL INGENIERO TÉCNICO DE O.P. MUNICIPAL

