



DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓN DE BIEN INMUEBLE A EFECTOS DEL IIVTNU

DECLARANTE (En caso de varios declarantes rellenar Anexo I)									
APELLIDOS Y NOMBRE					DNI/NIF/NIE				
TIPO VIA:	NOMBRE VIA:	NUM.	KM	BLOQUE	PORTAL	ESC.	PLANTA	PUERTA	BUZON
CÓDIGO POSTAL		MUNICIPIO			PROVINCIA				
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO							
REPRESENTANTE									
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE			TELÉFONO			
TERCERO QUE COMUNICA LA TRANSMISIÓN (Donante, adquirente...)									
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE			TELÉFONO			

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN (En el supuesto de transmisión de VARIOS inmuebles rellenar el ANEXO II)	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="radio"/> Escritura: NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____ <input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____ <input type="radio"/> Documento Privado Fecha _____
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): Donación (fecha de documento de transmisión): Herencia (fecha de fallecimiento): Otras (especificar): _____

En cumplimiento de los artículos 6 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado "MAESTRO INTEGRADO DE CONTRIBUYENTES", cuyo titular es el Ayuntamiento de Alhama de Murcia, con una finalidad de información necesaria para gestión y recaudación de recursos del Ayuntamiento. Le informamos que sus datos podrán ser cedidos a Órganos de la Administración del Estado, a Órganos de la Comunidad Autónoma, a otros Órganos de la Administración Local y a los/las interesados/as legítimos/as para llevar a cabo la Gestión Administrativa del Registro General de Documentos. Se ponen a disposición de los/las interesados/as los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y exclusión de sus datos personales en la dirección: AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA, Plaza de la Constitución, 1. 30840 Alhama de Murcia.

SOLICITA:

(Marque la opción que se corresponda con su solicitud)

- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo dispuesto en el artículo 107.4 de la LRHL y en el artículo 7.4 de la Ordenanza reguladora del impuesto (MÉTODO OBJETIVO).
- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo dispuesto en el artículo 104.5 de la LRHL y en el artículo 3 de la Ordenanza reguladora del impuesto (MÉTODO DE VALOR REAL).
- Liquidación del Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana conforme al método de cálculo que resulte más favorable para el obligado tributario.
- No sujeción por inexistencia de incremento de valor conforme al artículo 104.5 de la LRHL y el artículo 3 de la Ordenanza reguladora del impuesto.
- Otros supuestos de No sujeción (especificar) _____
- Exención por transmisión realizada con ocasión de dación en pago o ejecución hipotecaria de vivienda habitual conforme al artículo 105.1.c) de la LRHL.
- Otros supuestos de exención (especificar) _____
- Prórroga en la declaración del impuesto para transmisión mortis causa de conformidad con el artículo 110.2.b) de la LRHL y el artículo 4.b) de la Ordenanza reguladora del impuesto.

DOCUMENTACIÓN DE OBLIGADA PRESENTACIÓN JUNTO A LA DECLARACIÓN:

1) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo Objetivo:

Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.
 Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.

Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.

En caso de no disponer de escritura, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar..
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

2) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo Real:

Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.
 Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- En caso de transmisiones a título gratuito:
 Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma correspondiente a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones correspondiente a las donaciones realizadas en su caso.

Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.

- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

3) Para el supuesto de solicitud de liquidación del impuesto por el método de cálculo más favorable para el obligado tributario.

Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.
 Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- En caso de transmisiones a título gratuito:
 Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma correspondiente a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones correspondiente a las donaciones realizadas en su caso.

Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos, si existe y, en su defecto fotocopia del libro de familia o certificación del Registro Civil de matrimonio, hijos habidos durante el mismo, y posibles fallecimientos previos de otros miembros de la unidad familiar.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

4) Cuando en el título de transmisión no conste referencia catastral de la finca objeto de transmisión, o exista discrepancia catastral:

- En caso de que la finca transmitida no se encuentre correctamente catastrada: Declaración catastral (MOD. 902D o 903D).

5) Cuando se solicite la exención del artículo 105.1.c) de la LRHL para las transmisiones realizadas con ocasión de la dación en pago y ejecuciones hipotecarias, judiciales o notariales:

- Copia del documento acreditativo de la dación en pago o de la ejecución hipotecaria, judicial o notarial.

6) Para el supuesto de no sujeción por inexistencia de incremento de valor.

Para transmisiones *inter vivos*:

- Copia simple de la escritura pública formalizada ante notario que contenga la transmisión a declarar.
 Cuando no se haya formalizado la transmisión ante notario: documentación acreditativa de la operación jurídica realizada.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- En caso de transmisiones a título gratuito:
 Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma correspondiente a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones correspondiente a las donaciones realizadas en su caso.

Para transmisiones *mortis causa*:

- Escritura de protocolización de la adjudicación de herencia.
- Copia simple del título de adquisición anterior del bien inmueble donde conste fecha y valor de adquisición.
- Fotocopia del Mod. 650, completo, presentado en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a efectos del Impuesto de Sucesiones y Donaciones correspondiente a la herencia.

En caso de no disponer de la escritura de la adjudicación de herencia, así como en el supuesto de que la herencia se encuentre yacente, habrá de aportar, además:

- Fotocopia del DNI del causante y los causahabientes, legatarios o herederos.
- Certificado de defunción.
- Certificado del Registro de últimas voluntades.
- Último testamento otorgado o Declaración de Herederos.
- Fotocopia de las escrituras de propiedad de los bienes inmuebles urbanos quedados al fallecimiento del causante.

En Alhama de Murcia a _____,

Fdo. Declarante

ANEXO I. MÚLTIPLES DECLARANTES

DECLARANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
DECLARANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
DECLARANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		
DECLARANTE			
APELLIDOS Y NOMBRE			DNI/NIF/NIE
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			FIRMA
CÓDIGO POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO		

ANEXO II. MÚLTIPLES FINCAS

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<p><input type="radio"/> Escritura:</p> <p>NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____</p> <p><input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial</p> <p>Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____</p> <p><input type="radio"/> Documento Privado</p> <p>Fecha _____</p>
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): Donación (fecha de documento de transmisión): Herencia (fecha de fallecimiento): Otras (especificar): _____

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<p><input type="radio"/> Escritura:</p> <p>NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____</p> <p><input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial</p> <p>Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____</p> <p><input type="radio"/> Documento Privado</p> <p>Fecha _____</p>
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): Donación (fecha de documento de transmisión): Herencia (fecha de fallecimiento): Otras (especificar): _____

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="radio"/> Escritura: NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____ <input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____ <input type="radio"/> Documento Privado Fecha _____
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): Donación (fecha de documento de transmisión): Herencia (fecha de fallecimiento): Otras (especificar): _____

INMUEBLE OBJETO DE TRANSMISIÓN	
REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCIÓN
DOCUMENTO DE ADQUISICIÓN	
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="radio"/> Escritura: NOTARIO _____ NÚM.PROTOCOLO _____ VALOR DE ADQUISICIÓN _____ <input type="radio"/> Auto/Sentencia Judicial/Otro documento judicial Fecha _____ Nº sentencia/auto/documento judicial _____ <input type="radio"/> Documento Privado Fecha _____
CLASE DE TRANSMISIÓN	Venta (fecha de documento de transmisión): Donación (fecha de documento de transmisión): Herencia (fecha de fallecimiento): Otras (especificar): _____