



LICENCIA URBANÍSTICA y LICENCIA BÁSICA

AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA
CONCEJALÍA DE URBANISMO
Plaza de la Constitución 1
30840 Alhama de Murcia
Telf. 968 630 449
urbanismo@alhamademurcia.es

SOLICITANTE (a llenar siempre)				
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:		DNI/CIF/NIE:		
Dirección:				
Localidad:		C.P.		
Teléfono:	eMail:			
REPRESENTANTE (a llenar solo cuando haya representación)				
NOMBRE:		DNI/CIF/NIE:		
Dirección:				
Localidad:		C.P.		
Teléfono:	eMail:			
EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA/INMUEBLE (a llenar siempre)				
Calle:		Nº:	Piso:	Puerta:
Referencia catastral:		Polígono y parcela:		
Finca registral:				
SOLICITO LICENCIA URBANÍSTICA <input type="checkbox"/> SOLICITO LICENCIA BÁSICA <input type="checkbox"/> SOLICITO AMBAS <input type="checkbox"/>				
La licencia urbanística se debe solicitar en los supuestos recogidos en el Art. 263.2 LOTURM.				
La licencia básica se puede solicitar en caso de tratarse de obras de nueva planta, sustitución y reestructuración total según Art. 263.4 LOTURM.				
La solicitud de licencia básica NO exime de la posterior solicitud de Licencia Urbanística. En el supuesto que el promotor solicite licencia básica, la licencia urbanística podrá presentarse de forma simultánea y, en todo caso, en el plazo máximo de tres meses desde el inicio de las obras según Art.266.3 LOTURM.				
SOLICITO LICENCIA PARA: (a llenar siempre)				
Descripción de la actuación				
TÍTULO DE PROYECTO				
Se realiza alguna actividad en la edificación que se construye o es objeto de modificación <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
Presupuesto de las obras (ICIO):				
Documentación a aportar obligatoria: (a llenar siempre)				
Proyecto básico / Proyecto básico y de ejecución con contenido según Anejo I CTE <input type="checkbox"/> Si				
Fecha de visado _____				
En caso de <u>licencia urbanística</u> : Proyecto básico y certificado de colegiado o proyecto básico y de ejecución visado.				
En caso de <u>licencia básica</u> : proyecto básico y de ejecución visado.				
Cuestionario de Estadística de Edificación y vivienda <input type="checkbox"/> Si				
Referencia catastral <input type="checkbox"/> Si				
Nombramiento Director obra/Director de ejecución (en su caso) <input type="checkbox"/> Si				
Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
Certificado de habilitación profesional, si se presenta Proyecto Básico sin visar <input type="checkbox"/> Si				
Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud <input type="checkbox"/> Si				
Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición <input type="checkbox"/> Si				
Proyecto de telecomunicaciones (ITC), en el supuesto de edificios de uso residencial o no, acogidos o que deban acogerse al régimen de propiedad horizontal, regulado por Ley 49/1960 , de 21 de julio, de Propiedad Horizontal <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
Documentación justificativa de cumplimiento de parcela (Nota simple, escritura, etc.) <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
* Para la justificación de aplicación del Régimen Especial debe quedar justificado que la parcela sea objeto o resultado de segregación con fecha anterior a la entrada en vigor a la Ley 1/2001 del Suelo regional (17/06/2001)				
Autorización de otras administraciones si existe (especificar): _____ <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				
Declaraciones responsables o comunicaciones presentadas ante otras administraciones si existe (especificar): _____ <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No (presentar DR/comunicación y justificante del registro)				
Solicitud de autorización de vertido a la CHS, en caso de vertido directo a terreno tras depuración <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				

En caso de actuaciones en un edificio acogido al régimen de Propiedad Horizontal.

Dispongo del consentimiento de la Junta de Propietarios/as para el caso de alteración de la estructura o fábrica del edificio y modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética o de las zonas comunes, conforme a lo dispuesto en el artículo 10.3.b) de la Ley 49/1960, de 20 de Julio, de Propiedad Horizontal.

En caso de solicitud de licencia básica (y urbanística)

Asumo, como promotor, la responsabilidad de los perjuicios que en su caso pudieran derivar de la no obtención de la posterior licencia urbanística y demás autorizaciones exigibles según lo indicado en el Art. 263.6 de la LOTURM.

ENTIDAD COLABORADORA (a rellenar ÚNICAMENTE en el caso de disponer de Entidad Colaboradora)			
SE APORТА CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA		<input type="checkbox"/>	Si
FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA		<input type="checkbox"/>	
RESULTADO DE CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA (POSITIVO/NEGATIVO)			
DENOMINACIÓN ENTIDAD COLABORADORA			
Nº DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES COLABORADORAS			

Las referencias normativas se refieren siempre a la normativa en vigor en el momento de presentación de la solicitud.

Para poder entender la solicitud válida, deberá rellenarse uno de los cuadros incluidos en las páginas siguientes dependiendo del tipo de suelo (SUELO URBANO / SUELO URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)

INFORMACIÓN LEGAL

En cumplimiento de los artículos 6 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado “REGISTRO GENERAL DE DOCUMENTOS”, cuyo titular es el Ayuntamiento de Alhama de Murcia, con una finalidad de gestión administrativa del Registro General de documentos del Ayuntamiento. Le informamos que sus datos podrán ser cedidos a Órganos de la Administración del Estado, a Órganos de la Comunidad Autónoma, a otros Órganos de la Administración Local y a los/las interesados/as legítimos/as para llevar a cabo la Gestión Administrativa del Registro General de Documentos. Se ponen a disposición de los interesados/as los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y exclusión de sus datos personales en la dirección: AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA, Plaza de la Constitución, 1. 30840 Alhama de Murcia.

El siguiente cuadro se deberá llenar en caso de actuaciones en SUELO URBANO:

		Normativa	Proyecto	Observaciones
Clasificación y categoría de suelo	Clasificación suelo			
	Zona / Área			
	Edificación fuera de ordenación			
	Edificación fuera de norma			
	Afectado por nueva alineación			
Parcela edificable	Superficie mínima de parcela			
	Frente mínimo de parcela			
	Ø círculo inscrito			
Posición del edificio en la parcela	Retranqueo frontal			
	Retranqueo lateral			
	Retranqueo fondo			
	Fondo máximo			
	Separación entre edificios			
Ocupación del edificio en la parcela	Porcentaje de ocupación			
	Superficie ocupada			
Condiciones de edificabilidad	Superficie construida (computable)			
	Coeficiente de edificabilidad			
Volumen y forma	Número de plantas			
	Altura máxima			
	Altura mínima de plantas			
	Construcciones por encima de la altura máxima permitida			
	Longitud vuelos			
	Profundidad vuelos abiertos			
	Profundidad vuelos cerrados			
	Forma de la cubierta			
Condiciones de los patios	Superficie			
	Dimensiones en relación con la altura			
Usos	Uso permitido			
	Nº de unidades (viviendas, locales, etc.)			
	Categoría (superficie)			
	Ubicación en el edificio			
	Otras condiciones del uso			
	Aparcamientos obligatorios			

FDO. _____

Lugar, fecha y firma del interesado

FDO. _____

Lugar, fecha y firma del técnico

El siguiente cuadro se deberá rellenar en caso de actuaciones en SUELO URBANIZABLE O NO URBANIZABLE:

		Normativa	Proyecto	Observaciones
Clasificación y categoría de suelo	Clasificación suelo			
	Área			
	Edificación o construcciones fuera de ordenación			
	Edificación o construcciones fuera de norma			
	Afectado por cesión de caminos públicos			
Uso	Uso permitido			
Parcela edificable	Superficie mínima de parcela			
	Aplicación de régimen especial			
	Fecha de escritura para justificación de régimen especial			
Posición del edificio en la parcela	Distancia a caminos públicos			
	Distancia a linderos			
	Separación entre edificios			
Ocupación del edificio en la parcela	Porcentaje de ocupación máxima			
	Superficie ocupada			
Condiciones de edificabilidad	Superficie construida (computable)/Edificabilidad			
	Coeficiente de edificabilidad			
Volumen y forma	Número de plantas			
	Altura máxima			
	Altura mínima de plantas			
	Construcciones encima de la altura máxima permitida			
	Forma de la cubierta			

FDO. _____
Lugar, fecha y firma del interesado

FDO. _____
Lugar, fecha y firma del técnico