



# LICENCIA URBANÍSTICA y LICENCIA BÁSICA

AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA

CONCEJALÍA DE URBANISMO

Plaza de la Constitución 1

30840 Alhama de Murcia

Telf. 968 630 449

urbanismo@alhamademurcia.es

SOLICITANTE (a rellenar siempre)	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:	DNI/CIF/NIE:
Dirección:	
Localidad:	C.P.
Teléfono:	eMail:

REPRESENTANTE (a rellenar solo cuando haya representación)	
NOMBRE:	DNI/CIF/NIE:
Dirección:	
Localidad:	C.P.
Teléfono:	eMail:

EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA/INMUEBLE (a rellenar siempre)				
Calle:	Nº:	Piso:	Puerta:	Escalera:
Referencia catastral:	Polígono y parcela:			
Finca registral:				

**SOLICITO LICENCIA URBANÍSTICA** ☐ **SOLICITO LICENCIA BÁSICA** ☐ **SOLICITO AMBAS** ☐

La licencia urbanística se debe solicitar en los supuestos recogidos en el Art. 263.2 LOTURM.

La licencia básica se puede solicitar en caso de tratarse de obras de nueva planta, sustitución y reestructuración total según Art. 263.4 LOTURM.

La solicitud de licencia básica NO exime de la posterior solicitud de Licencia Urbanística. En el supuesto que el promotor solicite licencia básica, la licencia urbanística podrá presentarse de forma simultánea y, en todo caso, en el plazo máximo de tres meses desde el inicio de las obras según Art.266.3 LOTURM.

SOLICITO LICENCIA PARA: (a rellenar siempre)			
<b>Descripción de la actuación</b> <b>TÍTULO DE PROYECTO</b>			
<b>Se realiza alguna actividad en la edificación que se construye o es objeto de modificación</b> <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			
<b>Presupuesto de las obras (ICIO):</b> _____			
<b>Documentación a aportar obligatoria: (a rellenar siempre)</b>			
Proyecto básico / Proyecto básico y de ejecución con contenido según Anejo I CTE		<input type="checkbox"/>	Si
Fecha de visado _____			
En caso de <u>licencia urbanística</u> : Proyecto básico y certificado de colegiado o proyecto básico y de ejecución visado. En caso de <u>licencia básica</u> : proyecto básico y de ejecución visado.			
Cuestionario de Estadística de Edificación y vivienda		<input type="checkbox"/>	Si
Referencia catastral		<input type="checkbox"/>	Si
Nombramiento Director obra/Director de ejecución (en su caso)		<input type="checkbox"/>	Si
Nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No
Certificado de habilitación profesional, si se presenta Proyecto Básico sin visar		<input type="checkbox"/>	Si
Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud		<input type="checkbox"/>	Si
Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción y Demolición		<input type="checkbox"/>	Si
Proyecto de telecomunicaciones (ITC), en el supuesto de edificios de uso residencial o no, acogidos o que deban acogerse al régimen de propiedad horizontal, regulado por Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No
Documentación justificativa de cumplimiento de parcela (Nota simple, escritura, etc.) * Para la justificación de aplicación del Régimen Especial debe quedar justificado que la parcela sea objeto o resultado de segregación con fecha anterior a la entrada en vigor a la Ley 1/2001 del Suelo regional (17/06/2001)		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No
Autorización de otras administraciones si existe (especificar): _____		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No
Declaraciones responsables o comunicaciones presentadas ante otras administraciones si existe (especificar): _____ (presentar DR/comunicación y justificante del registro)		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No
Solicitud de autorización de vertido a la CHS, en caso de vertido directo a terreno tras depuración		<input type="checkbox"/>	Si <input type="checkbox"/> No

**En caso de actuaciones en un edificio acogido al régimen de Propiedad Horizontal.**

Dispongo del consentimiento de la Junta de Propietarios/as para el caso de alteración de la estructura o fábrica del edificio y modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética o de las zonas comunes, conforme a lo dispuesto en el artículo 10.3.b) de la Ley 49/1960, de 20 de Julio, de Propiedad Horizontal.

**En caso de solicitud de licencia básica (y urbanística)**

Asumo, como promotor, la responsabilidad de los perjuicios que en su caso pudieran derivar de la no obtención de la posterior licencia urbanística y demás autorizaciones exigibles según lo indicado en el Art. 263.6 de la LOTURM.

ENTIDAD COLABORADORA (a rellenar ÚNICAMENTE en el caso de disponer de Entidad Colaboradora)

SE APORTA CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA

☐

Si

☐

No

FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA

RESULTADO DE CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE ENTIDAD COLABORADORA (POSITIVO/NEGATIVO)

DENOMINACIÓN ENTIDAD COLABORADORA

Nº DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES COLABORADORAS

OBSERVACIONES Y FIRMA:

FDO. \_\_\_\_\_

Lugar, fecha y firma del interesado

**NO SE ADMITIRÁ LA PRESENTE SOLICITUD SI NO SE RELLENAN DEBIDAMENTE Y SE FIRMAN TODOS LOS CAMPOS ESPECIFICADOS**

Las referencias normativas se refieren siempre a la normativa en vigor en el momento de presentación de la solicitud.

USOS (rellenar con los tipos de usos y superficies construidas que engloban el proyecto)

USO

SUPERFICIE CONTRUIDA (M<sup>2</sup>)



**Para poder entender la solicitud válida, deberá rellenarse uno de los cuadros incluidos en las páginas siguientes dependiendo del tipo de suelo (SUELO URBANO / SUELO URBANIZABLE O NO URBANIZABLE)**

**INFORMACIÓN LEGAL**

En cumplimiento de los artículos 6 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero denominado "REGISTRO GENERAL DE DOCUMENTOS", cuyo titular es el Ayuntamiento de Alhama de Murcia, con una finalidad de gestión administrativa del Registro General de documentos del Ayuntamiento. Le informamos que sus datos podrán ser cedidos a Órganos de la Administración del Estado, a Órganos de la Comunidad Autónoma, a otros Órganos de la Administración Local y a los/las interesados/as legítimos/as para llevar a cabo la Gestión Administrativa del Registro General de Documentos. Se ponen a disposición de los interesados/as los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y exclusión de sus datos personales en la dirección: AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA, Plaza de la Constitución, 1. 30840 Alhama de Murcia.

**El siguiente cuadro se deberá rellenar en caso de actuaciones en SUELO URBANO:**

		Normativa	Proyecto	Observaciones
<b>Clasificación y categoría de suelo</b>	Clasificación suelo			
	Zona / Área			
	Edificación fuera de ordenación			
	Edificación fuera de norma			
	Afectado por nueva alineación			
<b>Parcela edificable</b>	Superficie mínima de parcela			
	Frente mínimo de parcela			
	Ø círculo inscrito			
<b>Posición del edificio en la parcela</b>	Retranqueo frontal			
	Retranqueo lateral			
	Retranqueo fondo			
	Fondo máximo			
	Separación entre edificios			
<b>Ocupación del edificio en la parcela</b>	Porcentaje de ocupación			
	Superficie ocupada			
<b>Condiciones de edificabilidad</b>	Superficie construida (computable)			
	Coefficiente de edificabilidad			
<b>Volumen y forma</b>	Número de plantas			
	Altura máxima			
	Altura mínima de plantas			
	Construcciones por encima de la altura máxima permitida			
	Longitud vuelos			
	Profundidad vuelos abiertos			
	Profundidad vuelos cerrados			
	Forma de la cubierta			
<b>Condiciones de los patios</b>	Superficie			
	Dimensiones en relación con la altura			
<b>Usos</b>	Uso permitido			
	Nº de unidades (viviendas, locales, etc.)			
	Categoría (superficie)			
	Ubicación en el edificio			
	Otras condiciones del uso			
	Aparcamientos obligatorios			

FDO. \_\_\_\_\_  
Lugar, fecha y firma del interesado

FDO. \_\_\_\_\_  
Lugar, fecha y firma del técnico

**El siguiente cuadro se deberá rellenar en caso de actuaciones en SUELO URBANIZABLE O NO URBANIZABLE:**

		Normativa	Proyecto	Observaciones
<b>Clasificación y categoría de suelo</b>	Clasificación suelo			
	Área			
	Edificación o construcciones fuera de ordenación			
	Edificación o construcciones fuera de norma			
	Afectado por cesión de caminos públicos			
<b>Uso</b>	Uso permitido			
<b>Parcela edificable</b>	Superficie mínima de parcela			
	Aplicación de régimen especial			
	Fecha de escritura para justificación de régimen especial			
<b>Posición del edificio en la parcela</b>	Distancia a caminos públicos			
	Distancia a linderos			
	Separación entre edificios			
<b>Ocupación del edificio en la parcela</b>	Porcentaje de ocupación máxima			
	Superficie ocupada			
<b>Condiciones de edificabilidad</b>	Superficie construida (computable)/Edificabilidad			
	Coefficiente de edificabilidad			
<b>Volumen y forma</b>	Número de plantas			
	Altura máxima			
	Altura mínima de plantas			
	Construcciones encima de la altura máxima permitida			
	Forma de la cubierta			

FDO. \_\_\_\_\_  
Lugar, fecha y firma del interesado

FDO. \_\_\_\_\_  
Lugar, fecha y firma del técnico