



AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA

# MEMORIA EXPLICATIVA DEL PROYECTO DE INVERSION DE LA OBRA:

## EDIFICIO PARA VESTUARIOS Y OTROS EN POLIDEPORTIVO EL PRAICO

---

Ayuntamiento de Alhama de Murcia



## EDIFICIO PARA VESTUARIOS Y OTROS EN POLIDEPORTIVO EL PRAICO

---

# MEMORIA EXPLICATIVA

### **1.- ANTECEDENTES:**

La Arquitecta que suscribe, de acuerdo con lo ordenado por la Alcaldía, procede a redactar la presente Memoria Explicativa donde se describe la Inversión a realizar, de acuerdo al Proyecto Básico y de Ejecución de Edificio para Vestuarios y otros usos, dentro del Polideportivo El Praico, que actualmente está redactando el equipo de Arquitectos "Cavas, López y Ortín Arquitectos s.l." por encargo de la Corporación Municipal.

### **2.- OBJETO**

La presente Memoria Explicativa será parte de la documentación necesaria a presentar a la Delegación de Gobierno de acuerdo al *Real Decreto Ley 13/2009 de 26 de octubre, por el que se crean un Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local*.

De acuerdo al artículo 12 del citado Real Decreto junto con el Modelo Oficial de Solicitud y otros documentos se deberá presentar una Memoria explicativa de la Inversión a realizar en la que se especifique:

- Denominación de la obra proyectada, breve descripción de la misma, ubicación geográfica en el término municipal y dirección concreta de la obra.
- Presupuesto del proyecto de inversión y plazo de adjudicación previsto
- Previsión de personas a ocupar en la ejecución del proyecto
- Certificación de que es una obra no prevista en el presupuesto de la Entidad para el año 2009 ni en el Presupuesto 2010.
- Acuerdo del Pleno o de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento en el que se apruebe el proyecto.



### **3.- CONTENIDO DEL PROYECTO:**

El Proyecto Básico y de Ejecución de las Obras contendrá toda la documentación de obligado cumplimiento de acuerdo al artículo 107 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Está siendo redactado por encargo externo al equipo de arquitectos "Cavas, López y Ortín Arquitectos sl".

### **4.- DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DEL PROYECTO:**

El Polideportivo el Praico está ubicado en un solar próximo a la Sierra de la Muela, de gran valor paisajístico. Se encuentra dentro de una zona preferentemente residencial con edificación en manzana cerrada y alturas de una y dos plantas.

Debido a la complejidad del terreno, que presenta zonas de roca y otras con importantes rellenos antrópicos, las pistas, piscinas y otras construcciones existentes han sufrido importantes daños causados por asientos diferenciales en el terreno.

Recientemente se han construido pistas de tenis y pistas de pádel, que se encuentran en uso junto con la pista de frontón y las pistas polivalentes, por lo que se hace necesaria y urgente la incorporación de un nuevo edificio que reemplace al edificio de vestuarios, que se encuentra actualmente muy deteriorado y para el que se ha previsto su demolición.

Está previsto en la parte derecha del solar la futura construcción de un Instituto de Enseñanza Secundaria y de un Pabellón cubierto que tendría un uso polivalente para el Polideportivo y para el Instituto.

El edificio de vestuarios a construir deberá ubicarse en la fachada principal del Polideportivo, zona que presenta según los estudios geotécnicos mejores condiciones para la cimentación, y dispondrá de vestuarios femeninos y masculinos, vestuarios para discapacitados, zona de cafetería con acceso desde la calle y terraza en planta baja, almacenes, zonas para tenis de mesa y almacenes para equipamiento deportivo en sótano, zonas de control y administración en planta baja. En este Proyecto también se incluye la demolición del edificio actual de vestuarios y las demoliciones de pavimentos y bordillos necesarias en la zona afectada.

Superficie construida Edificio vestuarios:

Sótano 393,30 m<sup>2</sup>

Planta baja 389,50 m<sup>2</sup>

Porche(50%) 225,30 m<sup>2</sup>

**Total.....1.008,10 m<sup>2</sup>**



**5.- PRESUPUESTO DEL PROYECTO DE INVERSION:**

**Honorarios Profesionales**

Proyecto Básico y de Ejecución	
Proyecto de Instalaciones	
Estudio de Seguridad y Salud	
Dirección de obras	
Suma honorarios.....	38.793,10€
Iva 16%	6.206,90€
<b>Total Honorarios Profesionales</b>	<b>45.000,00€</b>

EDIFICIO DE VESTUARIOS Y OTROS (incluyendo demoliciones)	427.442,53 €
<b>Total PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</b>	<b>427.442,53 €</b>
Gastos generales 14%+ Beneficio Industrial 6%	85.488,51 €
Suma	512.931,04 €
Iva 16%	82.068,96 €
<b>Total Presupuesto de Licitación</b>	<b>595.000,00 €</b>

**PRESUPUESTO TOTAL DE LA INVERSION PREVISTA** **640.000,00 €**

**6.- PLAZO DE ADJUDICACION PREVISTO:**

De acuerdo al artículo 15 del Real Decreto Ley 13/2009 los Ayuntamientos comenzarán la licitación de las obras **antes de que transcurra el plazo de un mes** a contar desde el día siguiente al de la publicación en la página web del Ministerio de Política Territorial **de la resolución de autorización** del Secretario de Estado de Cooperación Territorial. Teniendo en cuenta dichos plazos sería previsible la adjudicación de las obras durante el mes de abril de 2010.

**7.- PLAZO DE EJECUCION PREVISTO:**

Las obras deberán ejecutarse en un plazo máximo de SEIS (6) MESES.

**8.- PREVISION DE PERSONAS A OCUPAR EN LA EJECUCION DEL PROYECTO:**

A partir del presupuesto de ejecución de la obra y de su plazo de ejecución se estima la siguiente previsión de trabajadores:

Obra: 16 personas  
Proyecto: 5 personas  
**Total: 21 personas.**



**9.- CONCLUSION:**

Con esta memoria a la que se adjuntan Planos de situación, estado actual y estado reformado y Certificado de que es una obra no prevista en los Presupuestos 2010, se considera completa esta documentación según el artículo 12 del Real Decreto Ley 13/2009.-

Alhama de Murcia, Enero de 2010

La Arquitecta Municipal

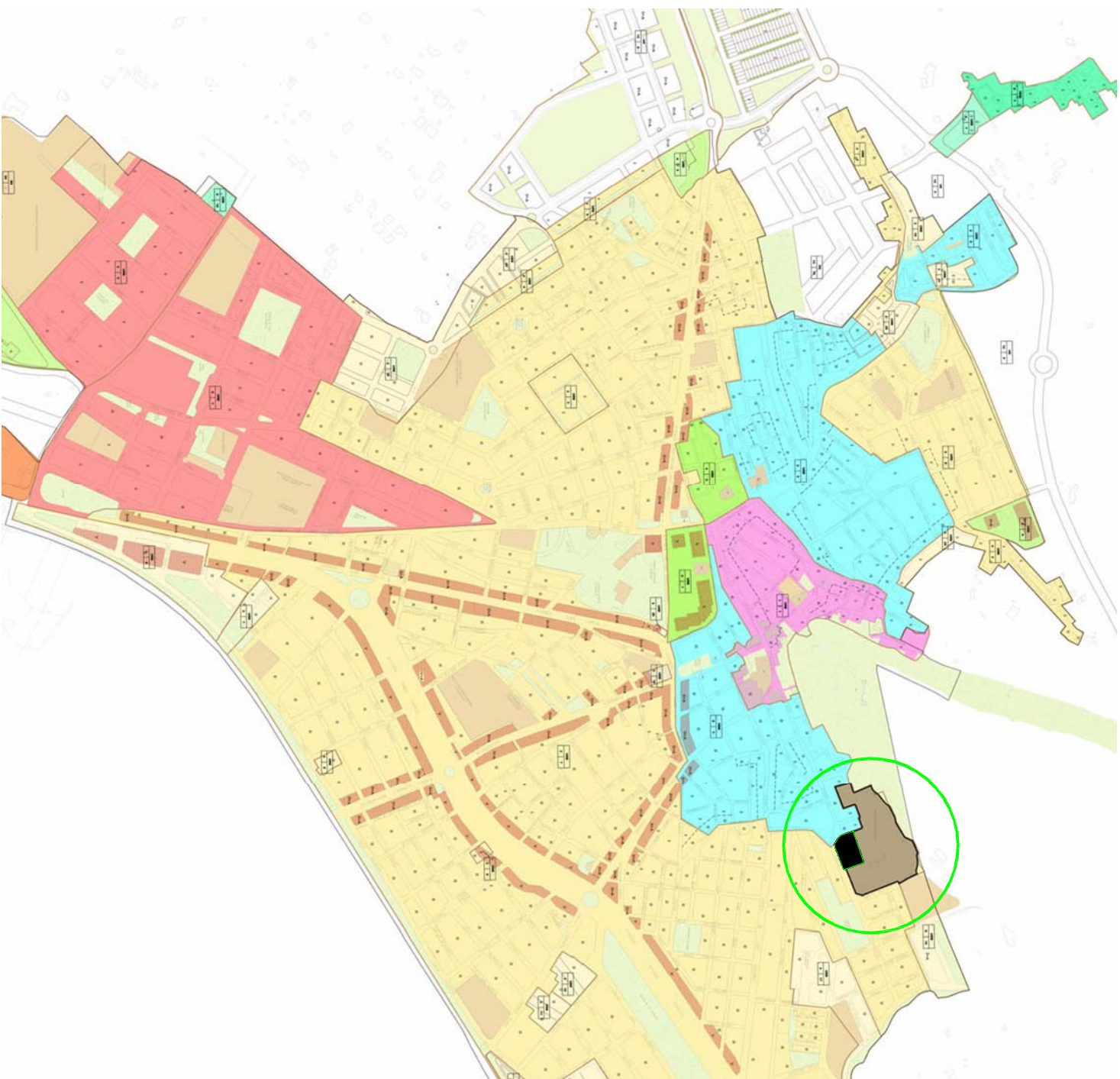
Fdo. Sonia Bedetti Serra



AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA

## PLANOS

---



E: 1/10.000

EMISIONES		REVISIONES			
FECHA	EMITIDO PARA	Nº	FECHA	DESCRIPCION DE LA REVISION	Nº

ARTIVO EL PRAICO



E: 1/500

## VESTUARIOS

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "EL PRAICO". ALHAMA DE MURCIA. MURCIA.

PROMOTOR  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA.

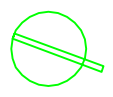


### SITUACION

PLANO N.º: A01-01  
 ESCALA: 1/500  
 PROYECTO: 0832EDPRA

ARQUITECTOS  
 FRANCISCO CAVAS GARCIA - JOSE R. LOPEZ MUÑOZ - JESU

El presente documento es copia de su original del que son autores: Francisco José Ramón López Muñoz y Jesús Ramón Ortín Avilés. Su utilización, total o parcial, para cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización de los autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral.



EMISIONES		REVISIONES			
FECHA	EMITIDO PARA	Nº	FECHA	DESCRIPCION DE LA REVISION	Nº

## VESTUARIOS

POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "EL PRAICO". ALHAMA DE MURCIA. MURCIA.  
 ANTEPROYECTO

EMPLAZAMIENTO ACTUAL

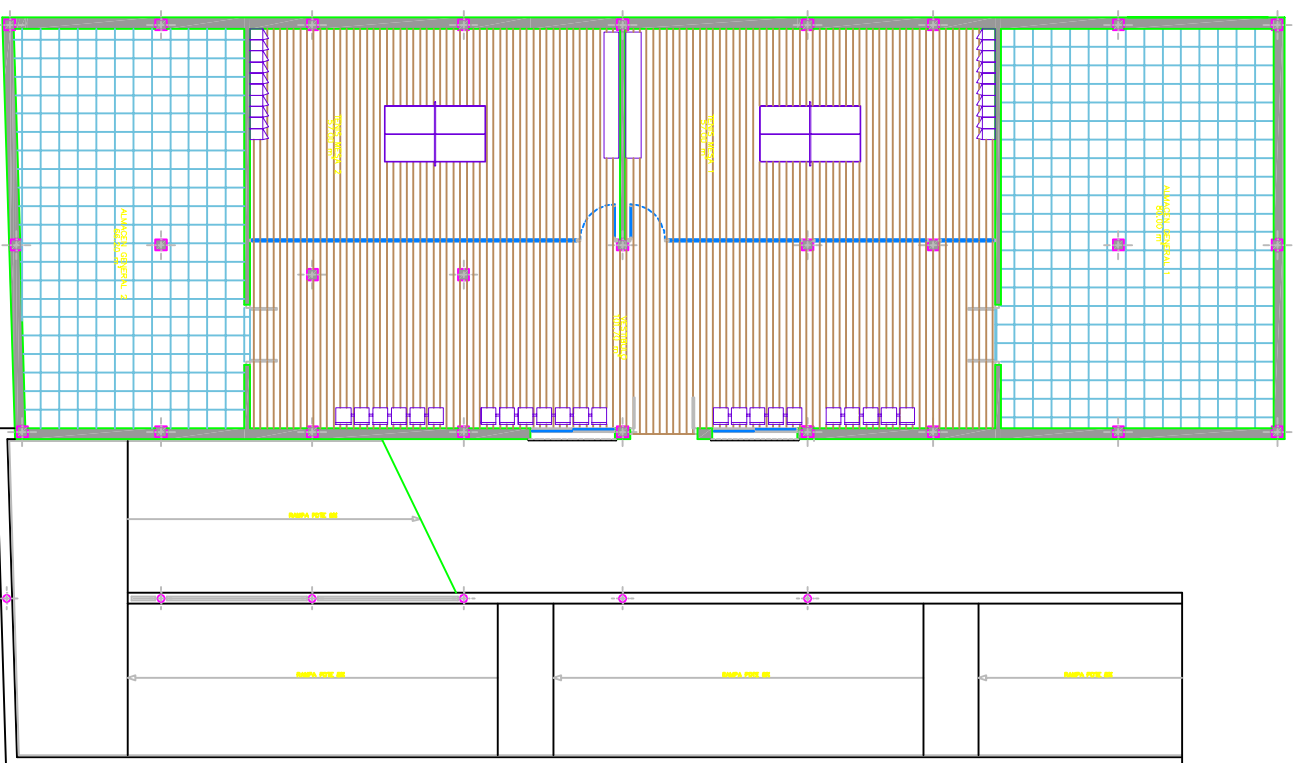
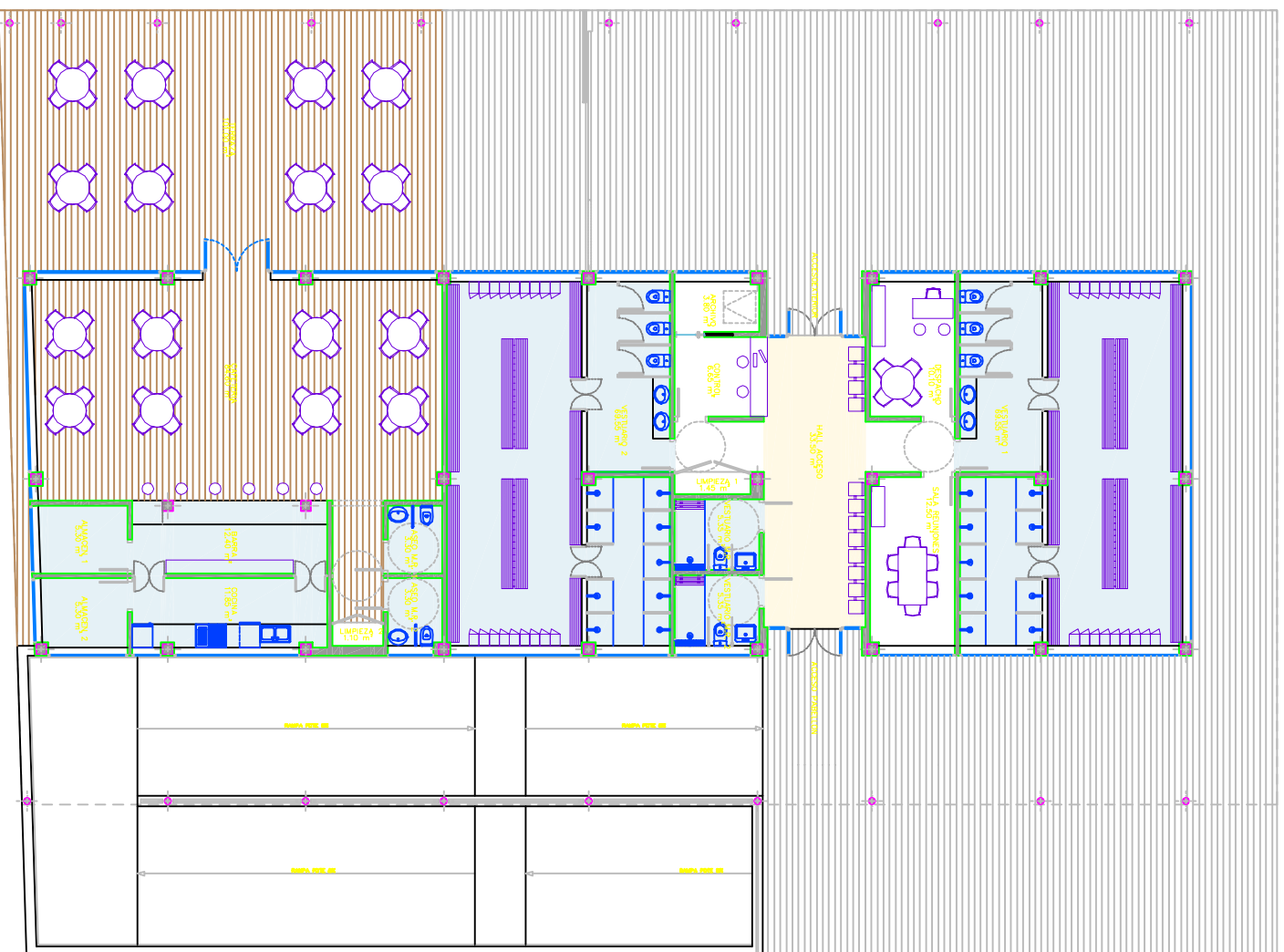
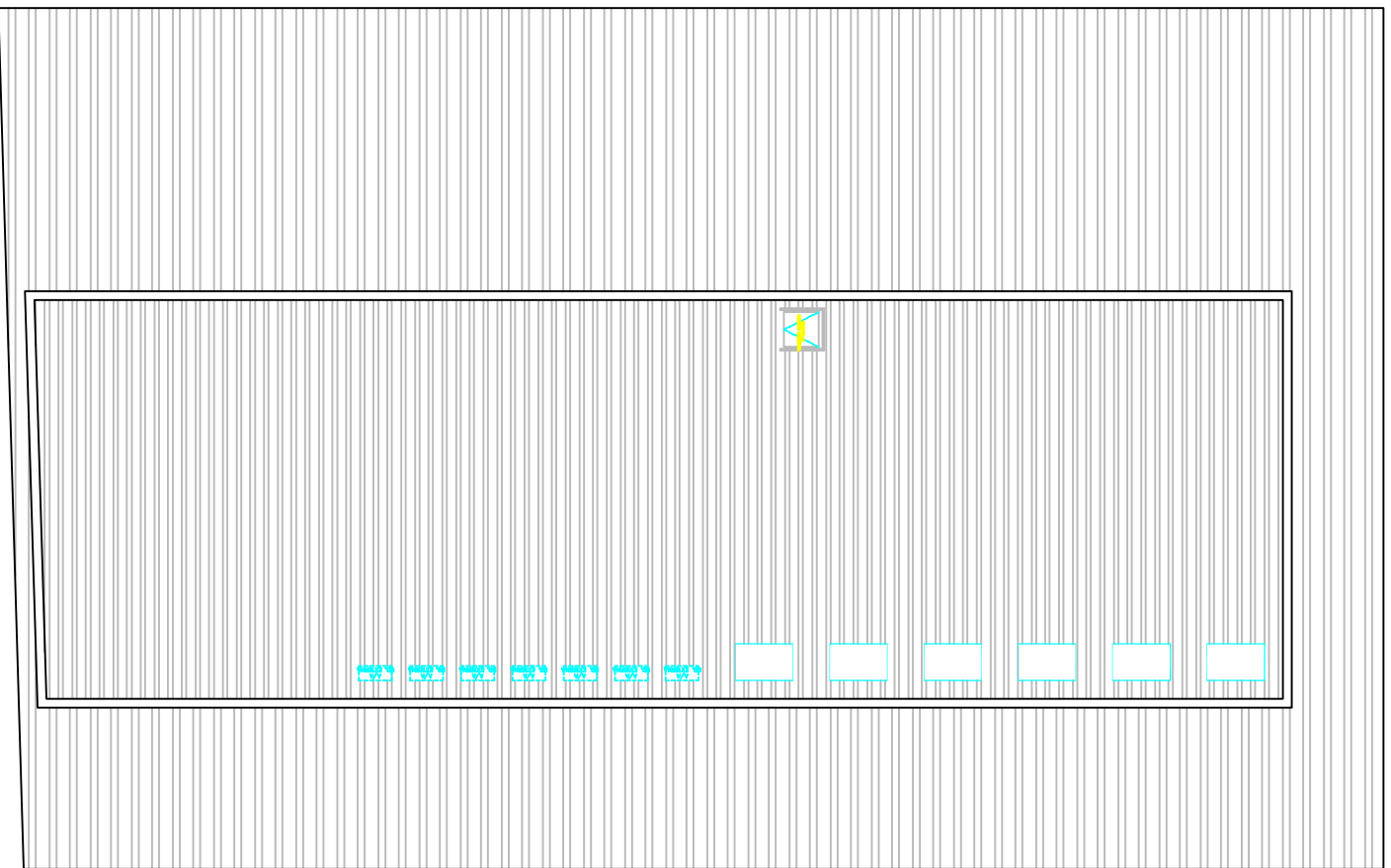
PLANO N.º: A02-02  
 ESCALA: 1/500  
 PROYECTO: 0832EDPRA

PROMOTOR  
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA.

ARQUITECTOS  
 FRANCISCO CAVAS GARCIA – JOSE R. LOPEZ MUÑOZ – JESÚS RAMÓN LÓPEZ MUÑOZ Y JESÚS RAMÓN ORTÍN AVILÉS.



El presente documento es copia de su original del que son autores: Francisco José Ramón López Muñoz y Jesús Ramón Ortín Avilés. Su utilización, total o parcial, sin el consentimiento escrito de los autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral.



**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

SOTANO	393,30 m <sup>2</sup>
PLANTA BAUA	388,50 m <sup>2</sup>
PORCHE	450,60 m <sup>2</sup> AL 50% 225,30 m <sup>2</sup>
TOTAL	1.008,10 m <sup>2</sup>

CUBIERTA

PLANTA BAUA

SOTANO

EMISIONES		REVISIONES	
FECHA	EMITIDO PARA	Nº	FECHA

**VESTUARIOS**

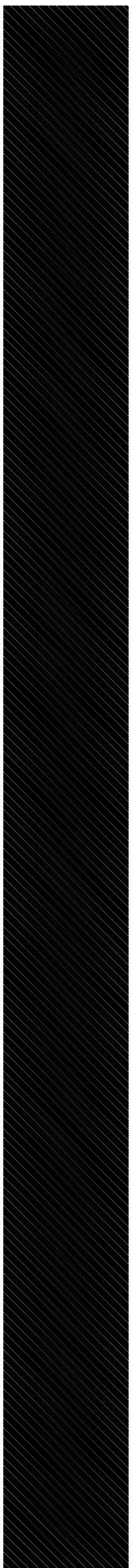
FOLIO: FOLIO MUNICIPAL "EL PRACO" ALHAMA DE MURCIA. MURCIA.  
 FOLIO: FOLIO MUNICIPAL "EL PRACO" ALHAMA DE MURCIA. MURCIA.  
 ANTEPROYECTO

**PLANTAS:**  
 MOBILIARIO, USOS Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANO N.º 3 ESCALA PROYECTO 1/100  
 A03 03 1/100 08332EDPRA1

El presente documento es copia de un original que se conserva en el archivo de planos de la oficina de arquitectura municipal de Alhama de Murcia. Cualquier reproducción o copia de este documento sin el consentimiento escrito de la oficina de arquitectura municipal de Alhama de Murcia quedará en todo caso prohibida. Cualquier modificación quedará expresamente prohibida.

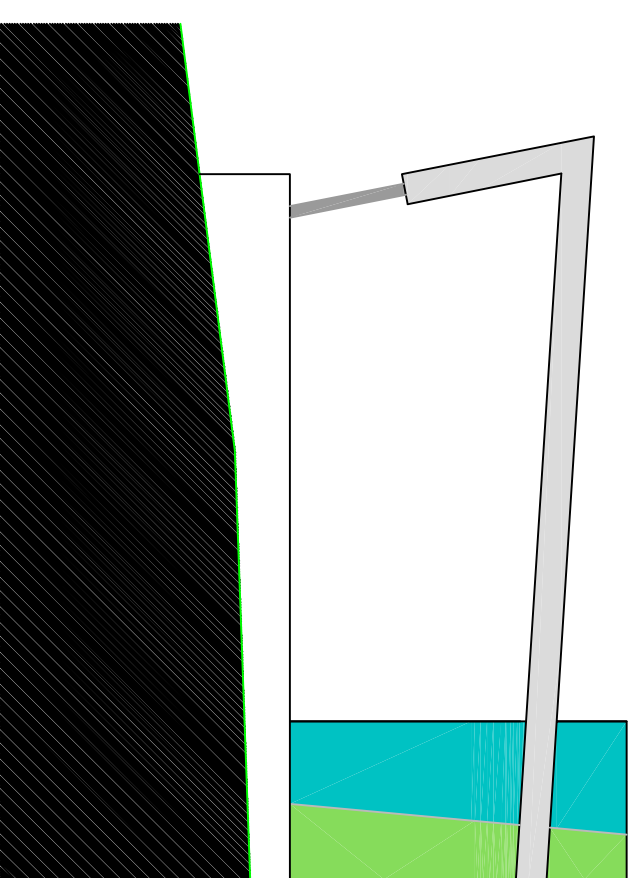
**CAVAS**  
**lopez**  
**ortin**



ALZADO PRINCIPAL



PERSPECTIVA ACCESO C/ CERVANTES



ALZADO LATERAL

EMISIONES			REVISIONES		
FECHA	EMITIDO PARA	Nº	FECHA	DESCRIPCION DE LA REVISION	Nº

VESTU  
 POLIDEPORTIVO  
 ALZADOS  
 PLANO N.º:  
 A04-02