INVENTARIO DE ZONAS VERDES

FICHAS ZV

AYUNTAMIENTO
Alhama de Murcia

Nº REF.	NOMBRE / SITUACIÓN
12-1B	Jardín Nueva Espuña "alto". SGEL 12. 04-01

BARRIO: Nueva Espuña

FICHA URBANÍSTICA: USEC 12-04

PROTECCIÓN: Arboleda catalogada (GR-PAV-01)

SUPERFICIE (m²): 10.445,7

PERÍMETRO (m): 1.086,6

CUMPLE PGOU: Sí

TIPOLOGÍA PGMO

- [x] Área de juego
- [ ] Jardín
- [x] Parque
- [ ] Área peatonal

MORFOLOGÍA

- [ ] Compacta
- [x] Lineal
- [ ] Irregular

DESCRIPCIÓN GENERAL

La zona verde Jardín Nueva Espuña "alto" está formada por dos espacios separados por una calle; ZV 12-01A y ZV12-01B.
Zona verde situada en la calle El Vínculo, antigua carretera de Mula.
Se tata de una zona lineal vinculada a edificios residenciales de nueva construcción.
Forma parte de este parque una alineación de cipreses catalogada como arboleda. La zona verde posee un paseo central amplio, y a ambos lados dos alineaciones de naranjos acompañando a bancos. El espacio se cierra con parterres que contienen una alineación de árboles y arbustos bajo ellos, interrumpidos solo por pasos peatonales. En un extremo se encuentra una zona de juegos de niños.

USO

Actualmente gran parte de las viviendas vinculadas directamente a esta zona no han terminado de realizarse por lo que presenta muy poco uso.

INVENTARIO DE ZONAS VERDES

FICHAS ZV

AYUNTAMIENTO
Alhama de Murcia

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

Lo más relevante de esta zona verde es una alineación de más de 25 ejemplares de cipreses de gran altura que está catalogada como arboleda.
El parque se estructura en base a un paseo central. A ambos lados de ese paseo se encuentran dos alineaciones de naranjos. Paralelos a ellos y hacia el exterior, parterres con arbolado, principalmente almeces, plátanos, y álamos. Y otros árboles como la jacaranda, la encina y la morera. Igualmente, se encuentran en estos parterres arbustos que aportan flores vistosas como diferentes tipos de crisantemos, solano azul, dimorfoteca y rosas. Algunos parterres se bordean de setos bajos de mirto, y tapizando el suelo hiedra.

ESPECIES VEGETALES (NOMENCLATURA BOTÁNICA):
Argyranthemum sp. - Celtis australis - Citrus sinensis - x Citrofortunella mitis - Cupressus sp. - Euryops chrysanthemoides - Hedera sp. - Jacaranda mimosifolia - Lycianthes rantonnetii - Morus alba - Myrtus communis - Osteospermum fruticosum - Platanus orientalis - Populus alba - Quercus ilex subsp. ballota - Rosa sp. - Yucca sp.

EJEMPLARES PROTEGIDOS CATALOGADOS COMO ARBOLEDA: Arboleda de *Cupressus sp.* (GR-PAV-01).

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Vallado de madera para la delimitación de la zona de juego de niños.

Caseta de instalaciones de cubierta plana en lado oeste.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

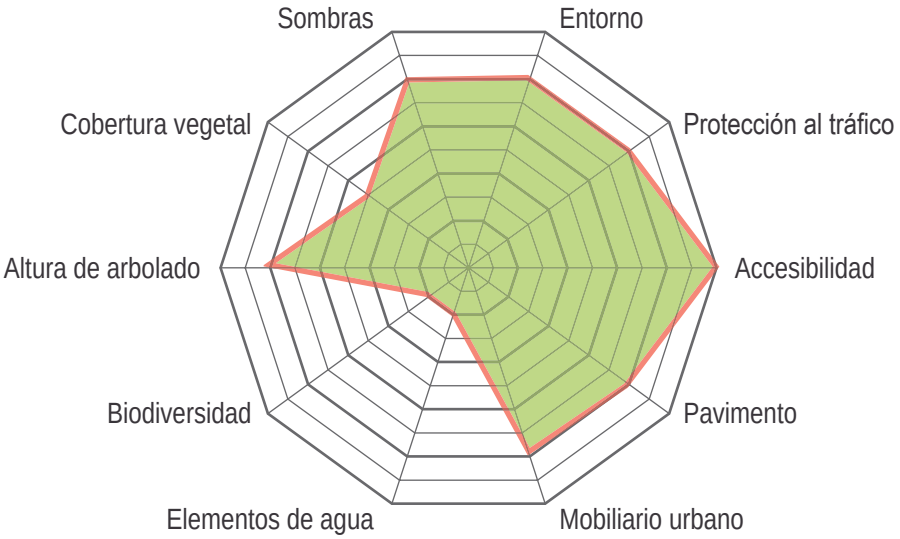
No hay ningún elemento ornamental.

INVENTARIO DE ZONAS VERDES

FICHAS ZV

AYUNTAMIENTO
Alhama de Murcia

INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Sombra del arbolado: 30% de la superficie transitable. La sombra se encuentra principalmente en los laterales, no en la zona peatonal.

ENTORNO

Debido a su reciente urbanización y a su situación periférica dentro del municipio, es una zona muy tranquila.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: medio.
Conservación de los edificios: bueno.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 30% del total del jardín, la mayoría proporcionada por el arbolado.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Existen una barrera vegetal que separa del tráfico rodado.
Perímetro expuesto al tráfico: 35%

ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: 9 m.

ACCESIBILIDAD

Es un lugar accesible, con un número suficiente de vados. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho que recorre la zona verde y el pavimento de tránsito es apto para personas con movilidad reducida.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad muy baja.
Hay 17 especies vegetales, de las cuales 7 son árboles y 10 arbustos.

PAVIMENTO

Las bandas perimetrales de acceso están adoquinadas. El resto de la zona es de tierra compactada.
Pavimento filtrante (tierra): 60%
Pavimento no filtrante (adoquín y caucho): 40%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

Hay luminarias, papeleras, bancos y juegos infantiles. Todo en buen estado y en número suficiente.
Contaminación lumínica baja.

INVENTARIO DE ZONAS VERDES

FICHAS ZV

AYUNTAMIENTO
Alhama de Murcia

HISTORIA

Hasta aproximadamente 2008 este terreno tenía una plantación de cítricos. En ese momento se proyectó una gran urbanización, Nueva Espuña, que destinaba varios espacios a zonas verdes, son los Jardines de Nueva Espuña. Los jardines de Espuña son cuatro; dos situados al norte, los llamados "Jardines de Nueva Espuña de arriba", y dos más al sur, los "Jardines de Nueva Espuña de abajo. Este jardín pertenece a Nueva Espuña de arriba.
En este jardín, la promotora al ejecutarlo conservó algunos cipreses del seto que bordeaba perimetralmente el huerto de una antigua casa señorial que aquí existía. Estos cipreses son los que están catalogados. Además plantó en los parterres macizos de flores diversas, rosal sevillano, rosal de pie alto, entre otros, que actualmente se han perdido la mayoría.
En 2010 se abrió una zanja junto a los cipreses que perjudicó notoriamente las raíces de los mismos con un alto riesgo de muerte de los mismos. A pié de obra tuvieron que curar y tratarlos, así como cuidar que la tierra no se compactara demasiado. La mayoría sobrevivieron aunque algunos se secaron.

DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

Mantener y cuidar la arboleda de cipreses catalogada.
Completar de arbustivas los parterres, actualmente con espacios sin plantación.

OTROS