



Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN

09-05 Alineación en calle Estación. SLEL 24

BARRIO

San Pedro - El Palmeral

FICHA URBANÍSTICA

SU 03-01

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

236,5

PERÍMETRO (m)

63,3

CUMPLE PGOU

No

TIPOLOGÍA PGMO



Área de juego



Jardín



Parque



Área peatonal

MORFOLOGÍA



Compacta



Lineal



Irregular



## DESCRIPCIÓN GENERAL

Situada dentro de una manzana ubicada entre la calle Estación y la vía ferroviaria. Este espacio actúa como separación entre las viviendas y la vía del tren, protegida con un vallado.

También sirve como acceso a unos garajes del edificio colindante.

Posee una alineación de árboles caducos junto a la valla.

## USO

El uso principal de este espacio es el acceso a los garajes del edificio colindante. Si no consideramos esta función, es un espacio sin uso.

## ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

Una alineación de árboles, moreras.

ESPECIES BOTÁNICAS (NOMBRE BOTÁNICO)

*Morus sp.*

## ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

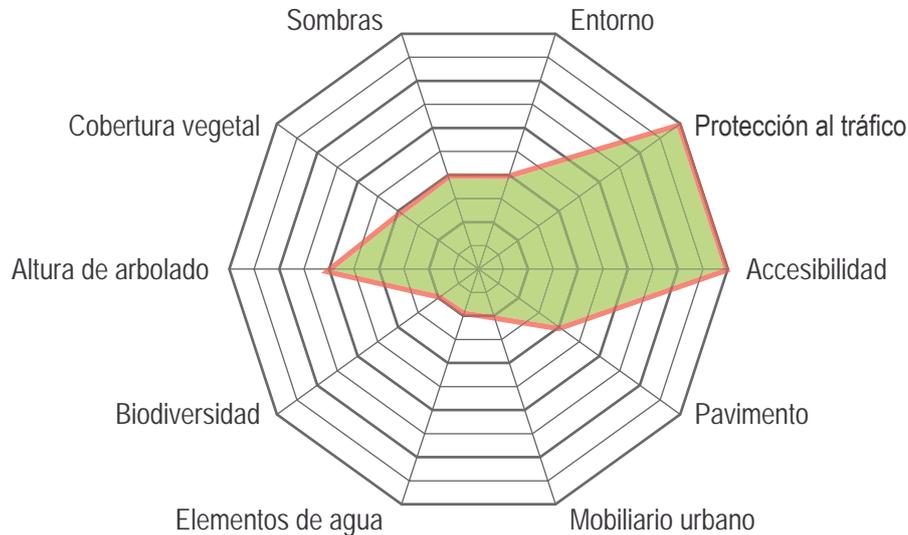
Vallado metálico sobre muro de hormigón para la separación de la zona respecto a la vía ferroviaria situado en el lado sur.

## ELEMENTOS ORNAMENTALES

No existe ningún elemento ornamental.



## INDICADORES DE CALIDAD



## SOMBRAS

Sombra del arbolado: 20% de la superficie transitable.  
No se ve afectada por sombras proyectadas por edificios colindantes, ya que son de orientación norte.

## ENTORNO

Zona aislada. Cabría destacar el paso de la vía ferroviaria al otro lado del vallado.  
Interés paisajístico/edificios perimetrales: bajo.  
Conservación de los edificios: media.

## COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 20% del total del jardín, proporcionada por el arbolado, arbustivas y tapizante.

## PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Zona no expuesta al tráfico de vehículos.  
Perímetro expuesto al tráfico: 0%

## ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: 5 m.

## ACCESIBILIDAD

Es un lugar accesible, con un número suficiente de vados. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho que recorre la zona verde y el pavimento de tránsito es apto para personas con movilidad reducida.

## BIODIVERSIDAD

Biodiversidad muy baja.  
Hay 1 sola especie arbórea.

## PAVIMENTO

El pavimento filtrante se reduce al área ocupada por los alcorques. El resto del espacio es adoquinado.  
Pavimento filtrante (tierra): 5%  
Pavimento no filtrante (adoquín): 95%

## ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

## MOBILIARIO URBANO

Solo hay luminarias de baja contaminación lumínica.



### HISTORIA

### DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

No se propone ninguna intervención.

### OTROS