



Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN

7-06A Plaza de las Américas. SGEL 04

BARRIO

La Concepción

FICHA URBANÍSTICA

SU 04-02

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

2.315,7

PERÍMETRO (m)

299,9

CUMPLE PGOU

Sí

TIPOLOGÍA PGMO



Área de juego



Jardín



Parque



Área peatonal

MORFOLOGÍA



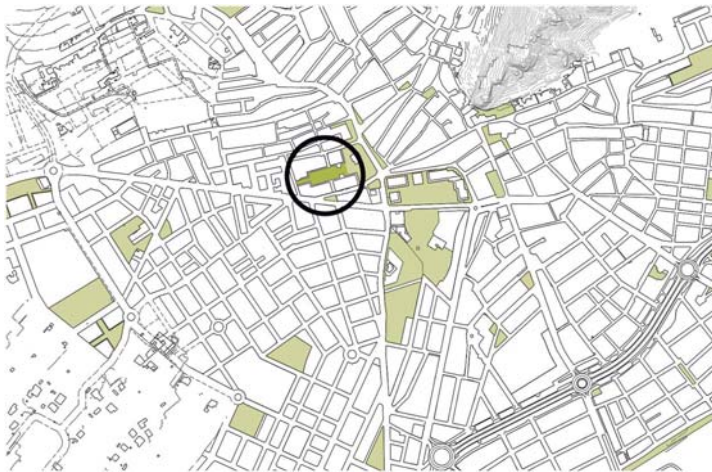
Compacta



Lineal



Irregular



DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta zona verde pertenece a un conjunto verde más amplio, "Las Américas", que se divide en 3 zonas debido a su diferente configuración espacial y vegetal: Plaza de Las Américas (ZV 07-06A), Jardín de Las Américas (ZV 07-06B) y Jardín de Las Américas 2ª Fase (ZV 01-04).

Esta plaza se encuentra en la manzana delimitada por las calles Rambla Don Diego, Acequia de España, San Francisco Javier y Florencio Javaloy.

Plaza dura de planta rectangular situada en el centro de una manzana residencial abierta en sus lados este y oeste. La altura de las edificaciones que rodean este espacio es de cinco plantas. Las plantas bajas de estas edificaciones presentan una galería porticada que sirve de acceso a unos bajos comerciales en desuso y que conectan con las calles Acequia de España y San Francisco Javier.

Esta plaza conecta directamente con el gran espacio ajardinado que rodea la "casa amarilla".

El diseño del espacio está compuesto por una fuente circular central, cuatro alineaciones de arbolado dispuestos paralelos al eje longitudinal, y maceteros alargados de loseta roja en el perímetro con arbustivas de medio porte.

USO

Debido al carácter comercial y residencial de esta zona y a su ubicación céntrica dentro del municipio, podemos considerar que tiene un uso elevado.

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

Hay cuatro alineaciones paralelas de naranjo amargo, un seto de evonimus rodeando una fuente central, y en unos maceteros junto a los soportales arbustivas; buganvilla "flor de papel", cotoneaster, solano de flor azul, cerezo rojo, cheflera y yuca.

ESPECIES BOTÁNICAS (NOMBRE BOTÁNICO)

Bougainvillea glabra - *Citrus aurantium* - *Cotoneaster sp.* - *Euonymus japonicus* - *Lycianthes rantonnetii* - *Prunus cerasifera* - *Schefflera cf. arboricola* - *Yucca sp.*

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Corredores en planta baja de bloques residenciales, que sirven de conexión entre la plaza y las calles perimetrales.

Escaleras y rampas de acceso a los bloques residenciales.

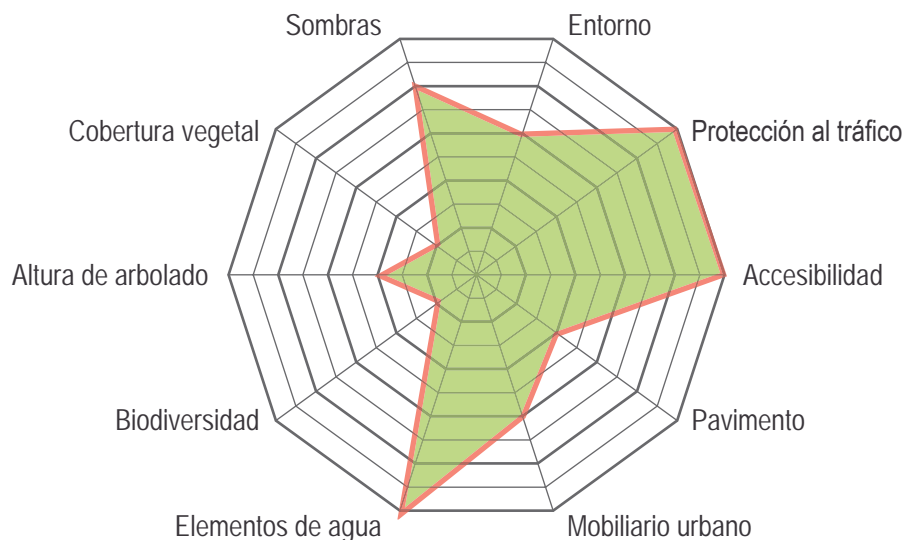
Pérgolas-toldo desmontables pertenecientes a establecimientos hosteleros.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

Una fuente ubicada en el centro de la plaza y consiste en una copa de piedra elevada desbordante, con un surtidor central. Se encuentra rodeada de un seto de evonimus.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Sombra del arbolado: 15% de la superficie transitable.
Edificaciones en orientación sur y oeste. Sombra proyectada por edificación: 20%.
Total de sombras: 35%.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 15%, proporcionada por el arbolado.

ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: 2,5 m.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad muy baja.
Hay 8 especies vegetales; 1 arbórea y 7 arbustivas.

ELEMENTOS DE AGUA

Existe un elemento de agua ornamental que es el principal y se encuentra en funcionamiento.

ENTORNO

Ubicación céntrica dentro del casco urbano. El estado de conservación de algunos bajos comerciales es mejorable.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: medio.
Conservación de los edificios: media.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Existen unos bolardos en el acceso oeste que impiden la entrada de vehículos, pero no hay ninguna barrera que separe claramente del tráfico rodado.
Perímetro expuesto al tráfico: 5%

ACCESIBILIDAD

Es un lugar accesible, con un número suficiente de vados. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho que recorre la zona verde y el pavimento de tránsito es apto para personas con movilidad reducida.

PAVIMENTO

El pavimento filtrante se reduce al área ocupada por los alcorques y jardineras. El resto del espacio presenta baldosa.
Pavimento filtrante (tierra): 5%
Pavimento no filtrante (baldosa): 95%

MOBILIARIO URBANO

Hay luminarias, papeleras y bancos. Todo en buen estado y en número suficiente.
Contaminación lumínica baja.

HISTORIA

Antiguamente había un huerto de naranjos y mandarinos. Esta plaza se crea a finales de los 80, principio de los 90 por ser el espacio que la urbanización que le rodea tuvo que destinar a zona verde. Se construyó a la vez los edificios y el jardín.

Actualmente los naranjos que presenta ahora son de naranja amarga y no son los originales.

Esta plaza se inaugura con el jardín de Las Américas con motivo de la celebración del quinto centenario. En la inauguración del jardín se pusieron las banderas de de los países americanos en el bordillo de los parterres.

Actualmente se sustituyeron las banderas primitivas por otras 42 banderas que las realizaron en 2010 los alumnos de una escuela taller de Alhama. Estas banderas están fabricadas con un material antideslizante.

Esta es la única zona verde de Alhama que se riega con manguera y agua potable porque, actualmente, no es posible su riego de otra forma.

DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

Sería favorable la reactivación de los bajos comerciales para dotar de actividad a la plaza y favorecer su mantenimiento.

Resulta una plaza bastante "dura". Es necesario, por un lado, esperar a que los naranjos actuales crezcan, a que los ciruelos rojos sean sustituidos al morir por naranjos. Pero sería interesante ver la manera de que la plaza no resulte tan dura y soleada.

Habría que estudiar la posibilidad de poder poner un sistema de riego por goteo programado para no tener que regar con manguera.

OTROS