



Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN
07-03 Calle Río Ebro. SLEL 63

BARRIO

Los Secanos

FICHA URBANÍSTICA

SU 03-21

PROTECCIÓN

Nninguna

SUPERFICIE (m²)

1.058,3

PERÍMETRO (m)

212,4

CUMPLE PGOU

Sí

TIPOLOGÍA PGMO



Área de juego



Jardín



Parque



Área peatonal

MORFOLOGÍA



Compacta



Lineal



Irregular



DESCRIPCIÓN GENERAL

La fase de urbanización de esta zona aún no está terminada, por lo que los datos que a continuación aparecen sólo recogen el estado actual, no el definitivo.

Zona situada dentro de la manzana que separa las calles Río Ebro y Río Almanzora.

Presenta dos accesos, uno en la calle Río Ebro y otro en la calle Río Júcar. La rasante de este espacio se encuentra a diferente nivel del de las calles de acceso.

USO

Actualmente no tiene ningún uso. Cuando termine su construcción, su uso se limitará a los vecinos de las viviendas que rodean su perímetro, ya que se trata de una zona situada en la periferia del municipio y que se encuentra a muy poca distancia del Jardín de Santa Bárbara, que dispone de más servicios y mayor extensión.

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

No existe ningún elemento vegetal.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Barandillas metálicas para protección de caídas a distinto nivel.

Escaleras de hormigón en acceso norte enlazando con la calle Río Ebro.

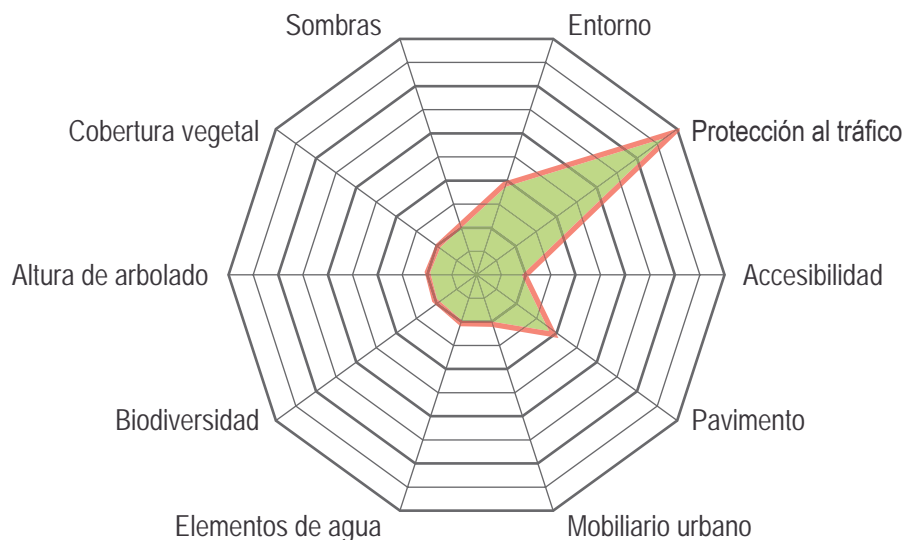
Escaleras de hormigón en acceso sureste enlazando con la calle Río Júcar.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

No existe ningún elemento ornamental.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Al no haber arbolado, no existe sombra proporcionada por vegetación en la zona transitable.
Edificaciones en orientación este, noreste y oeste. Sombra proyectada por edificación: 15%.

ENTORNO

Se encuentra dentro de una manzana de uso residencial.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: bajo.
Conservación de los edificios: media.

COBERTURA VEGETAL

No existe cobertura vegetal.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Esta zona verde no tiene ningún punto de su perímetro expuesto al tráfico rodado.

ALTURA DE ARBOLADO

No existe arbolado.

ACCESIBILIDAD

Actualmente no existen rampas que permitan el acceso a personas con movilidad reducida, por lo que se puede considerar un espacio no accesible.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad nula.
No existe ninguna especie vegetal.

PAVIMENTO

No existe vegetación ni pavimento filtrante. Pavimento continuo a base de hormigón impreso.
Pavimento filtrante: 0%
Pavimento no filtrante (hormigón): 100%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

Actualmente no hay mobiliario urbano, ya que no ha finalizado su ejecución.



HISTORIA

Espacio de reciente construcción resultado de urbanización.

DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

Este espacio, por estar pavimentado y estar muy soleado, invita a proponer la realización de alcorques para plantar arbolado. La disposición del arbolado podría ser bien una o dos alineaciones, o con disposición al tresbolillo. También habría que equipar el espacio con mobiliario como bancos, papeleras, etc.

OTROS