

Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN

5-01A Jardín de la Boquera. SLEL 50

BARRIO

La Boquera

FICHA URBANÍSTICA

SU 03-01

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

3.793,7

PERÍMETRO (m)

387,9

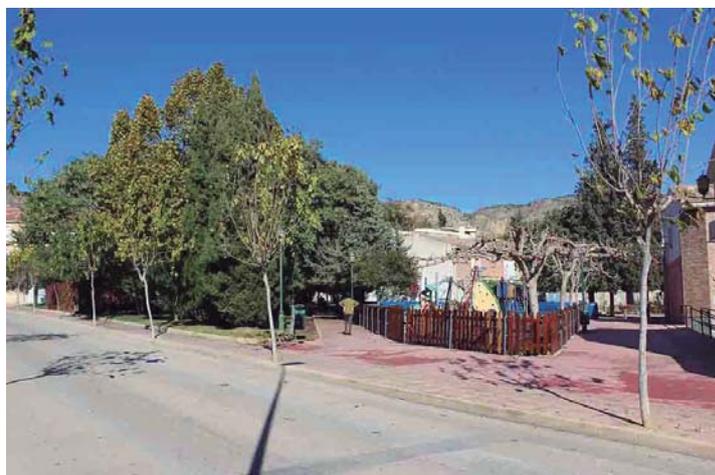
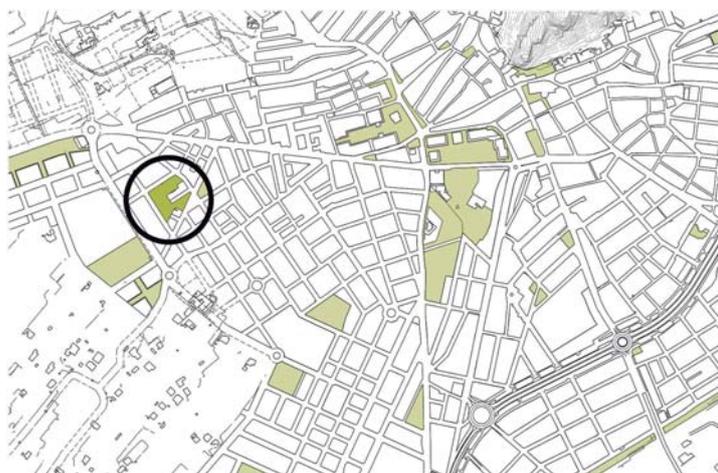
CUMPLE PGOU

Sí

TIPOLOGÍA PGMO

 Área de juego Jardín Parque Área peatonal

MORFOLOGÍA

 Compacta Lineal Irregular

DESCRIPCIÓN GENERAL

El jardín de La Boquera está dividido en dos espacios separados por la calle la Perdiz, zona verde oeste (ZV 05-01A) y zona verde este (ZV 05-01B). Este espacio se sitúa al oeste.

Situada en la manzana ubicada entre las calles la Perdiz, Pozo de las Nieves y de Campix.

Se trata de una zona verde de planta poligonal con forma de "U" que rodea una serie de viviendas adosadas.

Su configuración en planta se organiza mediante espacios definidos por usos. Se establecen recorridos a través de diferentes caminos que ayudan a la protección frente al tráfico rodado.

Encontramos en ella una zona de gerontogimnasia con un pavimento de tierra adornado con losetas blancas circulares colocadas a modo de camino. El centro del parque está ocupado por una zona de juegos de niños y una instalación de gas de gran superficie que aparece bien camuflada gracias a una trepadora que cubre la valla de delimitación. Otra zona está definida como zona estancial, posee bancos y parterres con césped, arbolado y dos palmeras singulares que poseen muchos hijuelos cada una.

USO

Esta zona verde cuenta con buen equipamiento mobiliario y está rodeada de edificaciones de carácter residencial, lo que lo convierte en un lugar bastante frecuentado.

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

Hay gran número de especies arbóreas; varias especies de cipreses y acacias, pino, plátano, tipuana, jacaranda, brachichito, almez, morera, olmo. Frutales como la higuera y el olivo. Varios ejemplares de palmera datilera con alrededor de diez hijuelos. Arbustos como el níspero japonés, margarita, aligustre, adelfa. Y trepadoras como la falsa parra que cubre la verja de la instalación de gas, y buganvilla.

ESPECIES BOTÁNICAS (NOMBRE BOTÁNICO)

Acacia cf. saligna - *Argyranthemum sp.* - *Bougainvillea sp.* - *Brachychiton populneus* - *Celtis australis* - *Cupressus arizonica* - *Cupressus sempervirens* - *Eriobotrya japonica* - *Euryops chrysanthemoides* - *Ficus carica* - *Gleditsia triacanthos* - *Jacaranda mimosifolia* - *Leucaena leucocephala* - *Ligustrum sp.* - *Morus sp.* - *Nerium oleander* - *Olea europea* - *Partenocissus sp.* - *Phoenix dactylifera* - *Pinus halepensis* - *Platanus orientalis* - *Prunus cerasifera* - *Robinia pseudoacacia* - *Schefflera cf. arboricola* - *Schinus molle* - *Tipuana tipu* - *Ulmus sp.*

ESPECIE PROTEGIDA DE INTERÉS ESPECIAL: *Celtis australis*,

ESPECIES QUE TIENEN REGULADO SU APROVECHAMIENTO: *Phoenix dactylifera*, *Pinus halepensis*

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Caseta de instalaciones con cubierta a cuatro aguas situada en lado norte.

Centro de transformación de hormigón prefabricado situado en la esquina oeste.

Vallado de madera en área de juego infantil.

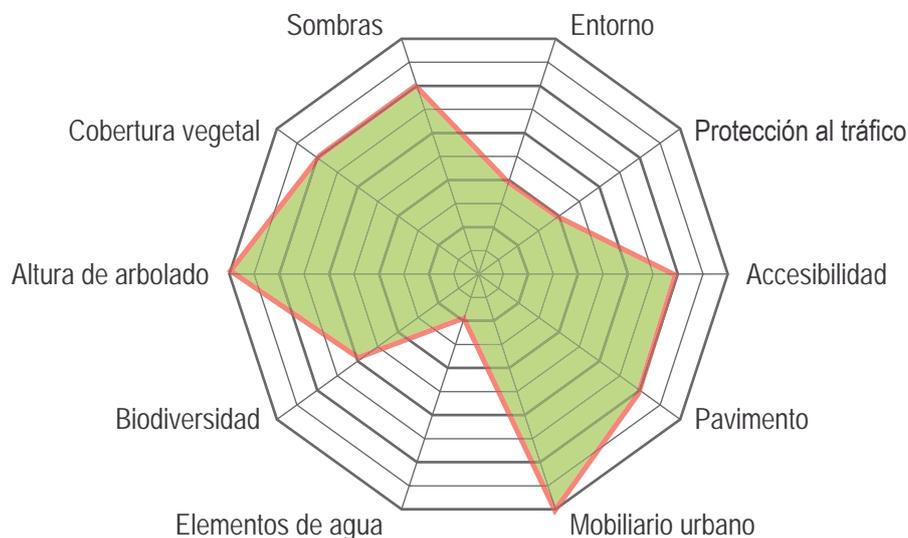
Escaleras de acceso en la calle La Perdiz.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

No existe ningún elemento ornamental.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Sombra del arbolado: un 40% de la superficie transitable, parcialmente sombreadas las zonas de niños y gerontogimnasia. Edificaciones en orientación suroeste y sureste. Sombra proyectada por edificación: 5%. Total sombras: 45%

ENTORNO

Se trata de una zona bastante tranquila situada en la periferia del municipio. Interés paisajístico/edificios perimetrales: bajo. Conservación de los edificios: media.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 40% del total del jardín, proporcionada por el arbolado y arbustivas.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Existe una barrera vegetal que actúa como protección entre el viario y el interior de la zona verde. Perímetro expuesto al tráfico: 70%

ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: 12 m.

ACCESIBILIDAD

El pavimento es apto para personas con movilidad reducida. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho. Sin embargo, sería conveniente un nuevo vado en la Calle Pozo de las Nieves.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad media. Hay 27 especies vegetales; 19 arbóreas, 1 palmera y 7 arbustivas.

PAVIMENTO

Predomina la tierra, situada en los parterres y en la zona de ejercicios. Los espacios de tránsito son de baldosa y hormigón. Pavimento filtrante (tierra): 70%
Pavimento no filtrante (baldosas, hormigón y caucho): 30%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

Hay luminarias, papeleras, bancos, juegos infantiles, elementos de gerontogimnasia y fuentes para beber. Todo en buen estado y en número suficiente. Contaminación lumínica baja.

HISTORIA

Este jardín ha tenido diferentes fases de ejecución. En un primer momento se llamó "Jardín de la perdíz" y ocupaba tres espacios situados al este, en concreto lo que actualmente es el espacio resultado de la intersección de las calles la Perdiz y Primero de mayo (que corresponde a SLEL 49) y sólo la zona de gerontogimnasia del SLEL 50. Lo demás del SLEL 50 no estaba construido. Transcurridos unos 10 ó 15 años se amplió la zona verde hasta ocupar la actual superficie de SLEL 50, pasando a llamarse "Jardín de la Boquera".

DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

Conservar y mantener en buen estado las especies de interés especial; el almez (*Celtis australis*). Hay que tener en cuenta que no se puede talar ninguna palmera datilera (*Phoenix dactylifera*), y que cualquier trasplante de la misma está regulado por normativa. Igualmente el pino carrasco (*Pinus halepensis*) también tiene regulado su aprovechamiento por normativa.

Incorporación de un nuevo vado para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida en la Calle Pozo de las Nieves.

OTROS