



Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN

3-02B Jardín de la calle Aljucer. SLEL 12

BARRIO

Los Dolores - El Praico

FICHA URBANÍSTICA

SU 03-01

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

620,4

PERÍMETRO (m)

189,1

CUMPLE PGOU

No (43A+43B)

TIPOLOGÍA PGMO



Área de juego



Jardín



Parque



Área peatonal

MORFOLOGÍA



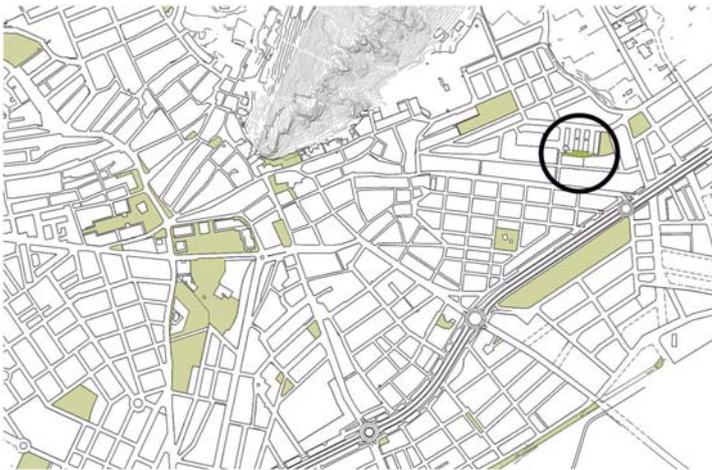
Compacta



Lineal



Irregular



DESCRIPCIÓN GENERAL

Esta zona verde situada en la calle Aljucer se divide en 2 zonas debido a su diferente configuración espacial y vegetal: ZV 03-02A y ZV 03-02B.

Situada en la manzana delimitada por las calles Simón García, Aljucer, Juan de Austria y Menorca.

Pequeña plaza dura con ausencia de vegetación. Este espacio actúa como una calle peatonal conectando la calle Menorca con la zona verde situada en su lado este. La diferencia de cota se resuelve mediante escaleras y rampas que generan varias terrazas a diferente altura.

Esta zona está vinculada directamente con las viviendas adosadas situadas en las manzanas que separan la calle Simón García de este espacio.

No existe ningún elemento vegetal.

USO

Esta zona se encuentra en la periferia del municipio, debido a ello y a su desvinculación con cualquier equipamiento o centro atractor, su uso se limita a los vecinos de las edificaciones residenciales colindantes.



ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

No existen elementos vegetales.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Barandilla metálica para protección de caída a distinto nivel situada en las rampas y desniveles.

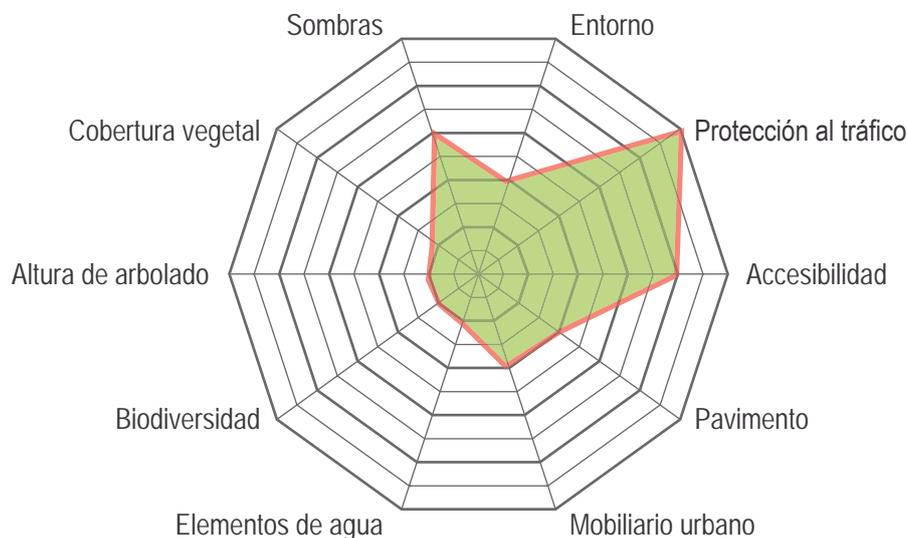


ELEMENTOS ORNAMENTALES

No existe ningún elemento ornamental.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Al no existir árboles no existe sombra.
Edificaciones en orientación sur. Sombra proyectada por edificación: 25%.
Total de sombras: 25% proporcionada por los edificios.

ENTORNO

Zona rodeada de edificaciones residenciales. No hay ningún elemento singular a destacar en su entorno más cercano.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: bajo.
Conservación de los edificios: media.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 0%. No existe cobertura vegetal al no haber vegetación alguna.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

Existe una diferencia de cota entre la zona y la rasante de la calle, por lo que esto actúa como protección frente al tráfico.
Perímetro expuesto al tráfico: 5%

ALTURA DE ARBOLADO

La altura del arbolado es 0 m., ya que no existe arbolado.

ACCESIBILIDAD

Número suficiente de vados. El pavimento de tránsito es apto para personas con movilidad reducida. Sin embargo, las rampas tienen una anchura inferior a 1,80 m, por lo que no se cumplen las condiciones adecuadas de accesibilidad.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad nula.
No existe ninguna especie vegetal.

PAVIMENTO

No hay ningún tipo de pavimento filtrante en esta zona. Todo el espacio está pavimentado con baldosa.
Pavimento filtrante: 0%
Pavimento no filtrante (baldosa): 100%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

Hay papeleras y jardineras en desuso. Las luminarias están adosadas a las viviendas perimetrales.
Contaminación lumínica baja.

HISTORIA

Esta zona verde, que forma parte del jardín de la calle Aljucer, es una futura zona a ajardinar.

INTERVENCIONES

Este espacio no cumple los mínimos requerimientos como espacio público. Necesita una remodelación integral para mejorar su calidad e integrarse con el jardín contiguo (ZV 03-02A).

Reparación del revestimiento del muro perimetral situado en el lado sur.

Ampliación de la rampa de acceso para permitir una anchura mínima de 1,8 m, o de 1,5 m si las condiciones urbanísticas impiden su ensanchamiento.

OTROS