



Nº REF. NOMBRE / SITUACIÓN

1-02B Explanada de la feria y aparcamiento. SGEL 02 - SLELP 01

BARRIO

Centro

FICHA URBANÍSTICA

SU 03-01

PROTECCIÓN

Ninguna

SUPERFICIE (m²)

17.196,6

PERÍMETRO (m)

784,4

CUMPLE PGOU

Sí

TIPOLOGÍA PGMO



Área de juego



Jardín



Parque



Área peatonal

MORFOLOGÍA



Compacta



Lineal



Irregular



DESCRIPCIÓN GENERAL

Zona que limita al norte con el jardín del parque municipal de La Cubana y con el auditorio municipal Enrique Tierno Galván. En su lado noreste dispone de una zona destinada a la instalación de parte de la Feria y otros eventos culturales. La vegetación que hay en esta zona se limita a una agrupación de árboles de gran altura que separa este espacio físicamente de la zona sur dando sensación de independencia.

En la zona sur, encontramos un espacio de aparcamiento que durante las fiestas municipales sirve como recinto ferial. La vegetación que aparece se limita a algún árbol y palmera dispersos. La zona sur está acotada por las calles Lope de Vega, Rambla Don Diego, Jacinto Benavente y Roque Sánchez Javaloy. Esta última calle atraviesa transversalmente la zona.

USO

Al presentar diferentes usos a lo largo del año, su intensidad de uso también varía con las diferentes actividades que en él se realizan.

ELEMENTOS VEGETALES / EJEMPLARES PROTEGIDOS

En la zona norte: Una agrupación de eucaliptos cierra el espacio por el sur, y le independiza del parking. En el este un parterre con algunos ejemplares de cipreses.

En la zona sur: El parking tiene algún pino y palmera washingtonia dispersos.

ESPECIES BOTÁNICAS (NOMBRE BOTÁNICO)

Ceiba speciosa - *Cupressus sempervirens* - *Elaeagnus angustifolia* - *Eucalyptus camaldulensis* - *Phoenix dactylifera* - *Pinus halepensis* - *Washingtonia sp.*

ESPECIE QUE TIENE REGULADO SU APROVECHAMIENTO: *Pinus halepensis*.

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

Barandilla metálica para protección de caída a distinto nivel situada en zona noreste.

Kiosco revestido de madera y con estructura metálica situado en zona noreste.

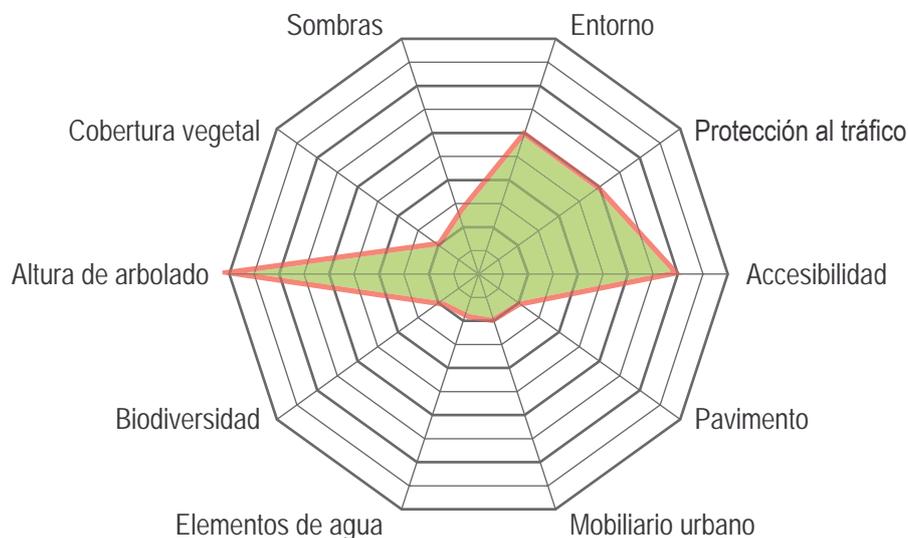
Muro de mampostería que actúa como contención de tierras y permite la nivelación de un espacio arbolado.

ELEMENTOS ORNAMENTALES

No tiene ningún elemento ornamental.



INDICADORES DE CALIDAD



SOMBRAS

Sombra del arbolado: 10% de la superficie transitable.
Edificaciones en orientación este y sureste. Sombra proyectada por edificación: 5%.
Total de sombras: 15%.

ENTORNO

Cabría destacar la cercanía a la plaza de la Constitución, situada en dirección norte.
Interés paisajístico/edificios perimetrales: medio.
Conservación de los edificios: media.

COBERTURA VEGETAL

La cobertura vegetal se estima en un 11% proporcionada por el arbolado, principalmente el de la zona norte.

PROTECCIÓN AL TRÁFICO

No existe ninguna barrera que actúe como protección entre el viario y el interior de la zona verde.
Perímetro expuesto al tráfico: 40%

ALTURA DE ARBOLADO

Altura media aproximada del arbolado: más de 10 m. de altura.

ACCESIBILIDAD

Es un lugar accesible, con un número suficiente de vados. Existe un itinerario peatonal accesible de más de 1,8 m de ancho que recorre la zona verde. Sin embargo la grava no es un pavimento de tránsito apto para personas con movilidad reducida.

BIODIVERSIDAD

Biodiversidad muy baja.
Hay 4 especies vegetales, las 4 arbóreas.

PAVIMENTO

Las zonas con vegetación son de tierra y grava. Hay espacios asfaltados con un estado de pavimentación mejorable.
Pavimento filtrante (tierra y grava): 20%
Pavimento no filtrante (asfalto): 80%

ELEMENTOS DE AGUA

No existe ningún elemento de agua ornamental.

MOBILIARIO URBANO

No hay ningún elemento de mobiliario urbano.

HISTORIA

Antiguamente este espacio era parte del huerto de frutales de la finca de Los Mena, contigua a la finca de La Cubana.

DIAGNÓSTICO / POSIBLES INTERVENCIONES

No se puede talar ninguna palmera datilera (*Phoenix dactylifera*), y cualquier trasplante de la misma está regulado por normativa.

Sería conveniente remodelar esta plaza, introduciendo más vegetación y espacios equipados para el peatón, uniéndola con el jardín La Cubana (ZV 01-02A) para crear un gran parque.

OTROS