

## COMUNICACIÓN PREVIA - CAMBIO DE TITULARIDAD DE TÍTULOS HABILITANTES DE NATURALEZA URBANÍSTICA (Licencias Urbanísticas/Declaraciones Responsables/Comunicaciones previas)

| SOLICITANTE (a rellenar siempre)                                                         |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL:                                                                     | DNI/CIF/NIE: |
| Dirección:                                                                               |              |
| Localidad:                                                                               | C.P.         |
| Teléfono:                                                                                | e-mail:      |
| REPRESENTANTE (a rellenar solo cuando haya representación)                               |              |
| NOMBRE:                                                                                  | DNI/CIF/NIE: |
| Dirección:                                                                               |              |
| Localidad:                                                                               | C.P.         |
| Teléfono:                                                                                | e-mail:      |
| DATOS DEL TÍTULO HABILITANTE CUYO CAMBIO DE TITULARIDAD SE SOLICITA (a rellenar siempre) |              |
| Título Habilitante expediente nº:                                                        |              |
| Titular anterior:                                                                        |              |
| Técnico Director:                                                                        |              |
| Constructor:                                                                             |              |

**Primero:** A los efectos de lo dispuesto en el art. 265 de la Ley 13/15, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia, pongo en su conocimiento:

La transmisión del título habilitante de naturaleza urbanística arriba citado, y DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

- Que dispongo del consentimiento escrito del anterior titular.
- Solicitud de cambio de titularidad al Colegio Oficial del técnico Director, y consentimiento de dicho Colegio, en su caso.
- Que conozco la documentación técnica y las condiciones de otorgamiento del título habilitante en cuestión, y asumo todas las obligaciones establecidas en el mismo, y cuantas otras resulten exigibles de conformidad con la legislación estatal, autonómica o local que le sea de aplicación.
- Que no se han producido modificaciones en la obra autorizada que requieran de una nueva autorización administrativa.
- Que me comprometo a comunicar al Ayuntamiento cualquier variación que pretenda realizar y que afecte a las condiciones en base a las cuales se concedió el título habilitante, y a solicitar la correspondiente autorización municipal con carácter previo a proceder a dicha variación.

**Segundo:** Acompaño a la presente Comunicación los siguientes documentos:

|                                                                                                                                     |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Consentimiento del cedente del Título Habilitante y aceptación del cesionario (en defecto de firma conjunta del presente documento) | <input type="checkbox"/>                                     |
| Autoliquidación de la tasa establecida en las ordenanzas fiscales y justificante de pago                                            | <input type="checkbox"/> 70 € (sin necesidad de inspección)) |

Alhama de Murcia, a.....

Fdo. ....  
Anterior Titular

Fdo. ....  
Nuevo titular

El abajo firmante manifiesta que se hace cargo de la ejecución material de las obras objeto de la presente comunicación, y declara bajo su responsabilidad que se encuentra dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, y en el Registro de Empresas Acreditadas, salvo autónomos sin asalariados:

Fdo. ....  
El constructor o responsable de la empresa constructora (Nombre y C.I.F.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INFORMACIÓN LEGAL:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 267.3 de la Ley 13/2.015, de 30 de Marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los títulos habilitantes en materia urbanística se entienden concedidos dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros y de acuerdo con las previsiones de la legislación y el planeamiento urbanístico vigente, sin perjuicio de las autorizaciones previstas en la legislación sectorial correspondiente.</p> <p>El objeto de la presente declaración queda legitimado desde el día de su presentación, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 266.2 de la mencionada Ley 13/2.015, según el cual el Ayuntamiento dispone de 15 días hábiles siguientes al de la presente comunicación para:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Indicar al interesado la necesidad de solicitar licencia o declaración responsable.</li> <li>b) Requerir al interesado la ampliación de la información facilitada, en cuyo caso se interrumpirá el cómputo del plazo, reiniciándose una vez cumplimentado el requerimiento.</li> </ul> <p><b>Copia de la presente comunicación deberá mantenerse en el lugar donde se ejecuten las obras. No se admitirá la presente si no se encuentran debidamente cumplimentados los campos obligatorios.</b></p> |

Vº Bº EL JURIDICO MUNICIPAL

FDO. ....  
FECHA.....  
OBSERVACIONES

**SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAMA DE MURCIA**